



Brf Ängpannan 18



Årsredovisning 2020

13

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Ångpannan nr 18
716416-6337

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	9-11
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Ångpannan 18 (716416-6337) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ångpannan 18 i Stockholms kommun, omfattande adressen Verkstadsgatan 5. Ångpannan 18 byggdes år 1932. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	1 813
2	Lokaler, hyresrätt	299
4	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-26. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Hanne Widemar	Ledamot
Joakim Lindner	Suppleant
Josefin Eriksson	Ledamot
Josefin Lundström	Ledamot
Katarina Elwen	Ledamot
Sofia Thomasson	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Hanne Widemar, Josefin Eriksson, Josefin Lundström, Katarina Elwen och Sofia Thomasson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg, auktoriserad revisor.

Valberedningen har utgjorts av Helena Dicksson och Carl Löfgren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Takreparation
2020	Stamspolning
2017	Inventering av värmesystemet
2017	Tätskiktsrenovering av markytan utmed Tobaksspinnargatan och på bakgården.
2017	Ny entréport mot Tobaksspinnargatan, restaurering av porten mot Verkstadsgatan
2016–2017	Fasad-, fönster-, och balkongrenovering
2016	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2015	Stadgeändringar
2015	Byte av elstammar samt installation av mätartavlor förberedda för 3-fas i respektive lägenhet
2014	Fastighetens stammar spolades
2014	Radonmätning utförd
2014	Energideklaration utfördes
2013	Förbättrat skydd mot skadedjur
2012	Renovering av ventilationssystemet i en av föreningens kommersiella lokaler
2012	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2011	Fastighetsnät med 100 Mbit hastighet installerades, samtliga lägenheter och lokaler har anslutits
2010	Renovering och ommålning av trapphuset
2009	Förbättringar av fasaden samt injustering av värmesystemet
2008	Säkerhetsdörrar samt ett enhetligt låssystem installerades
2008	Fastighetens stammar spolades
2007	Ny fläkt installerades i torkrummet
2007	Uppgradering av tvättstugan med nya maskiner (2 TM, 1 TT)
1991–1992	Byte av fastighetens samtliga V/A- stammar i kök och badrum samt en del av fastighetens el-stigar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Byte av centralvärmesystem
2021	Underhåll av fastighetens tak
2022	Helreovering av tvättstuga inkluderat nya maskiner

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 60 st. Under året har 4 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 61 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av gemensamma ytor	Olssons Städ & Konsult AB
Sophämtning	Stena Recycling Ab
Fastighetsskötsel/Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Bredband och fastighetsnät	Telia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett. Styrelsen har under året fortsatt jobba med att upprätthålla de rutiner som finns och införa nya vid behov.

Fastighetsförvaltningen har fortlöpt sedan den infördes 2019, men med en ny fastighetsskötare vid namn Jovanny Söderqvist.

För parkeringsplatserna har en kö upprättats med en kontraktstid på två år för att dessa ska kunna gynna samtliga medlemmar.

Under året har stamspolning av fastigheten utförts. I samband med detta filmades även rören i bottenplattan och i nuläget behövs ingen åtgärd kopplat till dessa.

Enligt underhållsplanen skulle taket renoveras men efter konsultation av Jan-Erik Svensson på Plåt & Byggkonsult AB, som har arbetat med taket tidigare, beslutade styrelsen att utföra mindre reparationer av taket för att det skulle hålla uppskattningsvis ytterligare 5-10 år.

En stor del av styrelsens arbete har under året varit kopplat till konsekvenser av pandemin (Covid-19). Under våren tog styrelsen beslut om att ge Dadashi AB en hyresreducering som stöttning för utebliven inkomst. Denna hyresreducering uppgick till 66 180 kr och av dessa har föreningen fått 15 880 kr i ersättning av Länsstyrelsen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 858	1 886	1 858	1 712
Resultat efter fin. poster (tkr)	131	354	228	-3 090
Soliditet (%)	14,3	13,6	11,3	9

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 731 479	3 006 712	142 584	-3 344 133	354 332	1 890 974
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			185 094	-185 094		
Balanseras i ny räkning				354 332	-354 332	
Årets resultat					130 584	130 584
Belopp vid årets utgång	1 731 479	3 006 712	327 678	-3 174 895	130 584	2 021 558

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 174 895
Årets resultat	130 584
Totalt	-3 044 311
Avsättning till yttre fond	185 094
Uttag ur yttre fond	-150 000
Balanseras i ny räkning	-3 079 405
Summa	-3 044 311

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 858 498	1 885 602
Summa rörelseintäkter		1 858 498	1 885 602
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 236 060	-1 015 303
Övriga externa kostnader	4	-20 677	-64 696
Personalkostnader och arvoden	5	-91 665	-89 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 704	-244 704
Summa rörelsekostnader		-1 593 106	-1 414 402
Rörelseresultat		265 392	471 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021	1 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 828	-117 903
Summa finansiella poster		-134 807	-116 867
Resultat efter finansiella poster		130 585	354 333
Resultat före skatt		130 585	354 333
Årets resultat		130 584	354 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 753 909	11 974 481
Inventarier, maskiner och installationer	7	131 336	155 468
Summa materiella anläggningstillgångar		11 885 245	12 129 949
Summa anläggningstillgångar		11 885 245	12 129 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 425	650
Övriga fordringar		20 540	29 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 578	34 679
Summa kortfristiga fordringar		59 543	64 834
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		2 158 313	1 665 601
Summa kassa och bank		2 158 313	1 665 601
Summa omsättningstillgångar		2 217 856	1 730 435
SUMMA TILLGÅNGAR		14 103 101	13 860 384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 738 191	4 738 191
Fond för yttre underhåll		327 678	142 584
Summa bundet eget kapital		5 065 869	4 880 775
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 174 895	-3 344 133
Årets resultat		130 584	354 332
Summa fritt eget kapital		-3 044 311	-2 989 801
Summa eget kapital		2 021 558	1 890 974
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 200 000	11 650 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	11 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	8 450 000	-
Leverantörsskulder		167 558	62 609
Övriga skulder		30 773	33 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 212	223 354
Summa kortfristiga skulder		8 881 543	319 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 103 101	13 860 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	87 år	(87 år)
Ombyggnad	87 år	(87 år)
Säkerhetsdörrar	30 år	(30 år)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 190 964	1 190 964
Hyror	541 865	576 033
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 425	15 079
Övriga hyresintäkter	120 244	103 526
	1 858 498	1 885 602

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	62 821	28 355
Städning	35 340	34 475
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	10 030
Trädgårdsskötsel	-	918
Snöröjning	-	811
Reparationer	126 909	45 595
El	46 845	64 301
Uppvärmning	328 856	344 108
Vatten	56 063	53 396
Sophämtning	43 946	42 545
Försäkringspremie	52 968	51 010
Fastighetsavgift bostäder	65 734	63 342
Fastighetsskatt lokaler	24 980	24 980
Övriga fastighetskostnader	3 717	10 379
Kabel-tv/Bredband/IT	100 115	99 919
Förvaltningsarvode ekonomi	98 484	96 281
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 777
Panter och överlåtelser	9 165	10 695
Juridiska åtgärder	20 725	-
Övriga externa tjänster	8 592	10 065
	1 085 260	996 982

Underhåll

VA/Sanitet	53 510	-
Värme	-	18 321
Byggnad	97 290	-
	150 800	18 321

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 236 060	1 015 303
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	2 677	2 673
Konsultarvode	-	44 024
Revisionsarvode	18 000	17 999
Summa	20 677	64 696

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	69 750	68 254
Sociala kostnader	21 915	21 445
	91 665	89 699

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	8 701 800	8 701 800
-Ombyggnad	5 877 434	5 877 434
-Byggnadsinventarier	1 066 928	1 066 928
-Mark	1 193 500	1 193 500
-Markanläggning	289 941	289 941
	17 129 603	17 129 603
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 155 122	-4 934 550
-Årets avskrivning enligt plan	-220 572	-220 572
	-5 375 694	-5 155 122
Redovisat värde vid årets slut	11 753 909	11 974 481
Taxeringsvärde		
Byggnader	21 698 000	21 698 000
Mark	40 000 000	40 000 000
	61 698 000	61 698 000
Bostäder	59 200 000	59 200 000
Lokaler	2 498 000	2 498 000
	61 698 000	61 698 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 690	374 690
	<u>374 690</u>	<u>374 690</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 222	-195 090
-Årets avskrivning enligt plan	-24 132	-24 132
	<u>-243 354</u>	<u>-219 222</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>131 336</u>	<u>155 468</u>

Not 8 Kassa och bank

Kassa	1 000	1 000
Collector Bank AB	30 138	29 921
Swedbank	178	178
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 126 997	1 634 502
Summa	<u>2 158 313</u>	<u>1 665 601</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2020-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2019-12-31</i>
Swedbank Hypotek	Rörligt	1,06%	4 500 000	4 500 000
Swedbank Hypotek	Rörligt	1,06%	3 950 000	3 950 000
Swedbank Hypotek	2023-10-11	1,14%	3 200 000	3 200 000
			<u>11 650 000</u>	<u>11 650 000</u>
Varav långfristig del			3 200 000	
Varav kortfristig del			<u>8 450 000</u>	
			11 650 000	

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
Summa ställda säkerheter	12 300 000	12 300 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2021 -

Josefin Eriksson

Katarina Elvén

Sofia Thomasson

Josefin Lundström

Hanne Widemar

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV Stockholm AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftkostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Verification

Transaction ID	SkXQTRwP_-r1WXXa0wvd
Document	Årsredovisning 2020 BRF Ångpannan NR 18 .pdf
Pages	18
Sent by	Rickard Blees

Signing parties

Katarina Elvén	katarinaelven@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Katarina Nyberg	katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Josefin Eriksson	josffin.eriksson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Josefin Lundström	josffin.lundstrom365@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hanne Widemar	h.widemar@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sofia Thomasson	sofiathomasson@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to katarina.nyberg@hqvsthlm.se

2021-04-29 09:17:55 CEST,

E-mail invitation sent to katarinaelven@gmail.com

2021-04-29 09:17:55 CEST,

E-mail invitation sent to josffin.lundstrom365@gmail.com

2021-04-29 09:17:55 CEST,

E-mail invitation sent to h.widemar@hotmail.com

2021-04-29 09:17:55 CEST,

E-mail invitation sent to josffin.eriksson@telia.com

2021-04-29 09:17:55 CEST,

E-mail invitation sent to sofiathomasson@hotmail.com

2021-04-29 09:17:55 CEST,

Clicked invitation link Josefin Lundström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 09:18:21 CEST,IP address: 81.228.153.90

Document viewed by Josefin Lundström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 09:18:22 CEST,IP address: 81.228.153.90

Document signed by Åsa Josefin Lundström

Birth date: 1991/07/21,2021-04-29 09:18:52 CEST,

Clicked invitation link Hanne Widemar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 09:52:19 CEST,IP address: 81.228.153.44

Document viewed by Hanne Widemar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 09:52:19 CEST,IP address: 81.228.153.44

Document signed by Hanne Agneta Maria Widemar

Birth date: 1988/04/18,2021-04-29 09:53:05 CEST,

Clicked invitation link Sofia Thomasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_1_0) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-29 09:59:22 CEST,IP address: 81.228.157.113

Document viewed by Sofia Thomasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_1_0) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-29 09:59:23 CEST,IP address: 81.228.157.113

Document signed by SOFIA THOMASSON

Birth date: 1978/07/11,2021-04-29 10:02:04 CEST,

Clicked invitation link Josefin Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 10:19:39 CEST,IP address: 83.185.38.46

Document viewed by Josefin Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 10:19:40 CEST,IP address: 83.185.38.46

Document signed by Anna Josefin Eriksson

Birth date: 1992/03/10,2021-04-29 10:20:27 CEST,

Clicked invitation link Katarina Elvén

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-29 12:25:34 CEST,IP address: 81.228.152.117

Document viewed by Katarina Elvén

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-29 12:25:35 CEST,IP address: 81.228.152.117

Document signed by KATARINA ELVÉN

Birth date: 1972/08/20,2021-04-29 12:26:51 CEST,

Clicked invitation link Katarina Nyberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-29 18:02:38 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document viewed by Katarina Nyberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-29 18:02:38 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by KATARINA NYBERG

Birth date: 1978/10/18,2021-04-29 18:05:08 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

