

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Kallelse till föreningsstämma 2021

Datum: måndagen den 21 juni 2021

Tidpunkt: 18:00

Lokal: innergården, Brf Tångspiken

Dagordning

1. Mötet öppnas

Föreningens ordförande Jenny hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen

3. Val av stämмоordförande

Sofie Bergdahl valdes till stämмоordförande.

4. Val av stämмоordförandes val av protokollförare

Isak Fors valdes till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Adam Tjernquist och Sebastian Demmler väljs till justerare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

En kallelse tillsammans med dagordning och årsredovisning har skickats ut 4 Juni via mail och lapparna i portarna kom ut 6 Juni. Stämman är således stadgeenligt utlyst

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd – se bilaga. 15 röstberättigade medlemmar närvarar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Jenny Lövgren går igenom årsredovisningen och hur ekonomin ser ut. De stora förändringarna är att i årsskiftet 20/21 bytte vi förvaltare till Allabrf som är en mer modern och billigare förvaltare.

Styrelsen har arbetat under året 2020 även arbetat med och undersökt möjligheterna för en försäljning av tre lokaler under 2020. Föreningens ordförande Jenny Lövgren meddelar till stämman att Köparen av lägenheterna enbart fick bygglovets godkännande för en av de tre lägenheterna.

Styrelsen har även arbetat med renovering av ventilation och murstockar under årsskiftet 19/20. Gällande årets budget har inga stora förändringar skett och de stora utgifterna under 2020 härstammar främst från investeringarna murstockarna och ny ventilation. Vi hade väldigt stora räntekostnader under 2020 eftersom föreningen hade bundna lån med väldigt hög ränta och allting från och med Jan 2021 har blivit rörlig ränta.

Stämman lägger årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Styrelsens nuvarande kassör Axel Olsson är inte närvarande på stämman. Föreningens ordförande Jenny Lövgren meddelar att vi har använt samma externa revisor som tidigare år, vilket är Börje Kraft från Add & Subtract och han har lämnat sin revisionsberättelse som återfinns bifogad årsredovisning.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat och balansräkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Informationen läggs till handlingarna.

13. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna för nästkommande år

Stämman beslutar att styrelsen för nästkommande räkenskapsår ska få ett prisbasbelopp att dela emellan styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (se bilaga 1)

Stämman beslutar att rösta i enlighet med valberedningens förslag - se bilaga, Sebastian Demmler, Isak Fors, Jenny Lövgren, Sofie Bergdahl och Torbjörn Lindgren väljs in till

styrelsen.

Adam Tjernquist samt Alexander Palmgren väljs till suppleanter.

Axel Olsson, Amir Abdi och Oscar Olsson lämnar styrelsen för verksamhetsåret 2021.

15. Val av revisor och internrevisor

En enhetlig stämma väljer Börje Kraft på Add & Subtract som auktoriserad externrevisor för kommande verksamhetsår.

Stämman beslutar att välja Lennart Kullberg till internrevisor.

16. Val av valberedning

Stämman bestämmer att Viktor Hansson och Hannes Vikberg är föreningens valberedning inför kommande verksamhetsår.

17. Motioner och propositioner

a) Motion från Kristiina Krank (se bilaga 2)

Kristiina Krank framför sin motion, enl bilaga, som berör trygghetsaspekten i bostadsrättsföreningen som handlar om att förebygga och förhindra våld i nära relationer i hemmet.

Kristina Kranks förslag är att vi godtar policyn om huscourage enl bilaga. Stämman röstar ja i enlighet med Kristina Kranks motion. Informationen kring detta bör läggas upp på hemsida, Facebook samt anslagstavlorna i respektive port.

Samtliga närvarande godkänner motionen. En enig stämma godkänner.

b) Inga propositioner

18. Upprättande av nya stadgar med omröstning av stämman (Se bilaga)

Styrelsen har gjort en översyn med hjälp av en jurist för att säkerställa att föreningens stadgar är lagenliga och gäller.

En enhetlig stämma godkänner de nya stadgarna som även behöver godkännas vid ytterligare en föreningsstämma. Denna omröstning var den första av två omröstningar

19. Mötet avslutas

Stämмоordförande avslutar mötet.

Personval

Valberedningens förslag till stämman 2021

Styrelse

- Jenny Lövgren
- Sofie Bergdahl
- Isak Fors
- Sebastian Demmler
- Torbjörn Lindgren

Suppleanter

-
-

Revisorer

- Intern,
- Extern, Add & Subtract, auktoriserad revisor

Valberedning

-
-

Bilaga 2

Motion från Kristiina Krank

Föreningen bör införa den våldspreventiva metoden Huskurage.

Bakgrund:

I Sverige anmäls i snitt drygt femtio fall av våld mot en närstående om dagen. Det är fler än två i timmen. Dygnet runt, året om. Vart tionde barn tvingas uppleva våld mot en vårdnadshavare, främst mamman och vart sjunde barn utsätts själv för våld av en vårdnadshavare under sin uppväxt. Det dödliga våldet har oftast föregåtts av allvarligt våld tidigare. Våld som hade kunnat förhindras och stoppas. Under pandemin har hot och våld ökat kraftigt.

Förslag:

Mitt förslag är att vi antar metoden Huskurage. Huskurage syftar till att man tydligt tar avstånd från våld mot närstående genom att öka kunskapen om våldet som sker bakom stängda dörrar och också ger ökad kunskap om vad grannar kan göra vid oro för att någon far illa.

Vad är Huskurance?

Huskurance innebär egentligen civilkurance – att våga agera om du misstänker att någon granne far illa. Genom att visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, kan du rädda liv och förhindra våld. I Huskurance koncept finns en policy som tydliggör hur boende i ett område kan agera med enkla åtgärder för att förebygga och stoppa våld i nära relation. Med Huskurance kan vi förebygga och förhindra våld i nära relation, genom att ge grannar verktyg att agera om de känner oro för att någon råkar illa ut.

Eftersom våld ofta förekommer bakom stängda dörrar kan det vara svårt att upptäcka, och som granne kan det vara svårt att veta vad man ska göra vid misstanke om våld. Genom att anta Huskurances policy får vi som bostadsrättsförening ett verktyg att använda till vår hjälp. Både forskning och praktisk erfarenhet visar att utsatta gör motstånd i förhållande till hur mycket hjälp de förväntar sig få från sin omgivning. Tillsammans kan vår bostadsrättsförening vara med och skapa en norm där vi agerar och hjälper vuxna och barn till ett liv fritt från våld.

Att införa Huskurance är enkelt och det kostar ingenting. Så här gör vi:

- Ta beslut att införa Huskurances policy på ett årsmöte/styrelsemöte.
- När beslutet är taget, hämta hem information om Huskurance. Skriv ut och sätt i trapphuset och informera alla boende.
- Informera om Huskurance i samband med exempelvis en årsstämma.

Huskurances policy

Här är enkla steg för att hjälpa en utsatt granne. Vid oro för våld och av omtanke ber vi dig att:

1. Knacka på hos grannen av omsorg, hör efter hur allt är.
2. Vid behov – hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Det kan vara livsavgörande att knacka på!
3. Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vad kan jag som styrelsemedlem bidra med?

Anta Huskurage policy. Dela informationen om Huskurage. Använd ordinarie vägar ni använder för information till boende. Sprid gärna på sociala medier. Sätt gärna upp informationslappar i gemensamma utrymmen som tvättstugan. Mer information om Huskurage, dokument att skriva ut och mer om vad det innebär finns att hitta på www.huskurage.se

Röstlängd

Bilaga 3

Isak Fors

Sofie Bergdahl

Birgit Wild

Sebastian Demmler

Hannes Vikberg

Victor Hansson

Adam Tjernquist

Torbjörn Lindgren

Amir Abdi

Anna Rapparport

Jenny Lövgren

Kristiina Krank

Lennart Kullberg

Alexandra Romejko

Alexander Palmgren

