

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Slottsbacken

769630-2657

Räkenskapsåret

2018

7 JS
B. 11 2018
GT

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Vid föreningens förvärv av fastigheten den 1 februari 2016 uppläts sex lägenheter med bostadsrätt, en lägenhet med hyresrätt samt en verksamhetslokal med hyresrätt. Hyresrätten är sedan dess omgjord till bostadsrätt. Utöver bostadsrätter och lokal finns gemensamma ytor; undercentral, elcentral, verkstadsutrymme, och för uthyrning till föreningens medlemmar två kallgarage. Parkering och gemensam uteplats finns på föreningens tomt.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Föreningsstämman ägde rum den 23 april 2018. 9 medlemmar var närvarande och av de 7 lägenheterna med bostadsrätt var 6 representerade

Föreningsaktiviteter under året

Under året har det hållits 10 stycken protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande den 23/4. Den 28/3 togs ett beslut att anlita Nordkvist redovisning AB för att sköta föreningens bokföring, budget, deklaration och årsredovisning. En ny energideklaration upprättades av Anticimex. Vi har haft två gemensamma hus- och trädgårdsdagar och en grillkväll. Vi har även haft en dag med skottning av garagetaket pga. all snö..

Utfört underhåll

Föreningen har under året byggt upp underhållskapital för framtida underhåll av fastigheten. Ventilationsfläktarna byttes ut i januari månad och skorstenshuven som blåst sönder åtgärdades i oktober.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature and the initials "B.M.", "C.P.", and "G".

Medlemsinformation

Medlemsantal

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 10 st.
Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Ägarbyten

1 lägenhet har bytt ägare under 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	445	425	396	0
Resultat efter finansiella poster	3	26	-45	0
Soliditet (%)	39,0	39,0	38,8	-2 493,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 578 080	-49 519	26 444	3 555 005
Disposition av föregående års resultat:		26 444	-26 444	0
Årets resultat			2 867	2 867
Belopp vid årets utgång	3 578 080	-23 075	2 867	3 557 872

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 075
årets vinst	2 867
	-20 208

behandlas så att i ny räkning överföres	-20 208
	-20 208

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
B. M. 13/4
C. P. 13/4
C. P.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		444 862	425 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 862	425 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-186 698	-154 766
Övriga externa kostnader		-38 311	-31 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 844	-129 844
Summa rörelsekostnader		-354 853	-316 053
Rörelseresultat		90 009	108 975
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 142	-82 531
Summa finansiella poster		-87 142	-82 531
Resultat efter finansiella poster		2 867	26 444
Resultat före skatt		2 867	26 444
Årets resultat		2 867	26 444

Handwritten signature and initials:
BML CRE PY
GT

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 552 762

8 682 606

Summa materiella anläggningstillgångar

8 552 762

8 682 606

Summa anläggningstillgångar

8 552 762

8 682 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 280

Övriga fordringar

12 366

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 078

0

Summa kortfristiga fordringar

13 444

4 280

Kassa och bank

Kassa och bank

561 322

437 230

Summa kassa och bank

561 322

437 230

Summa omsättningstillgångar

574 766

441 510

SUMMA TILLGÅNGAR

9 127 528

9 124 116

Handwritten signature and initials, including "4" and "Bull CAPW".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 881 250	8 881 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 881 250	8 881 250
Ingående avskrivningar	-198 644	-68 800
Årets avskrivningar	-129 844	-129 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 488	-198 644
Utgående redovisat värde	8 552 762	8 682 606

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 016 669	5 016 669
	5 016 669	5 016 669

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	5 904 000	5 904 000
	5 904 000	5 904 000

LF
Se PJ
BM CR

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 578 080

3 578 080

Summa bundet eget kapital

3 578 080

3 578 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 075

-49 519

Årets resultat

2 867

26 444

Summa fritt eget kapital

-20 208

-23 075

Summa eget kapital

3 557 872

3 555 005

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 416 669

5 416 669

Summa långfristiga skulder

5 416 669

5 416 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 331

83 331

Leverantörsskulder

0

12 082

Skatteskulder

24 624

12 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 032

44 794

Summa kortfristiga skulder

152 987

152 442

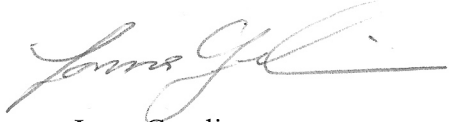
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 127 528

9 124 116

Handwritten signature and initials:
JF
BM
CWP
C

Falun 2019-



Jonas Gezelius
Ordförande



Pia Witt



Birgit Köster

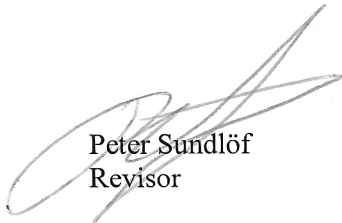
Gustaf Ihlund



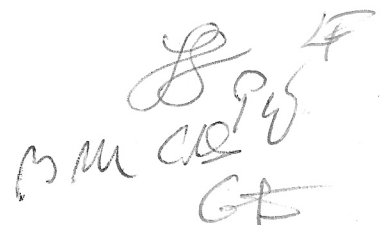
Karl Anders Svensson

⁶
Lisa Fornwall, Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-26



Peter Sundlöf
Revisor



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and names like "S P W", "M C P W", and "G".

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen i Bostadsrättsföreningen Slottsbacken
Organisationsnummer 769630-2657

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Slottsbacken med att upprätta årsredovisningen för år 2018 per balansdagen 2018-12-31.

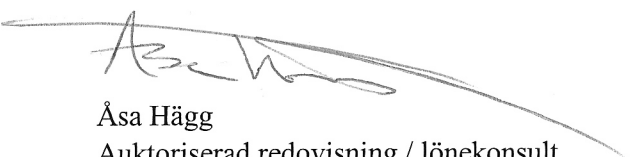
Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företags redovisade resultat och ställning.

Falun den 21 mars 2019



Åsa Hägg
Auktoriserad redovisning / lönekonsult
Nordkvist Redovisning AB

Handwritten initials and marks in the bottom right corner, including 'LF', 'JJ', 'PM', 'M', 'C', and 'A'.