

**EKONOMISK PLAN**  
**FÖR**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**LILLA KÄLLVIKEN 1**

( O R G N R : 7 6 9 6 2 8 - 6 6 6 0 )  
F A L U N K O M M U N



*Bilden är en illustration och kan avvika från verkligt utförande*

**Registrerades av Bolagsverket 2016-01-08**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2015122903541

**Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:**

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Slutliga kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga utbetalningar, nyckeltal	sid 7-9
F	Beräkning av föreningens insatser och avgifter	sid 10
G	Ekonomisk prognos	sid 11
H	Känslighetsanalys	sid 12
I	Särskilda förhållanden	sid 13
Bilaga	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Lilla Källviken 1, org. Nr. 769628-6660 i Falu kommun som registrerats hos Bolagsverket 2014-09-03 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta uteplats och mark som ligger i direkt anslutning till denna.

Föreningen avser att i kedjehusform uppföra 16 st bostadslägenheter för upplåtelse med bostadsrätt. Byggplatsarbetena för projektet pågår. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske löpande från januari till mars 2016.

Upplåtelse beräknas ske under perioden januari till februari 2016.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt som är tecknat genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Myresjöhus AB.

Enligt entreprenadkontraktet svarar Myresjöhus AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. Myresjöhus AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten har förvärvats genom köp av aktiebolaget Piruetten Mark AB. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde, skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom Myresjöhus AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastighet. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr.

Säkerhet för entreprenörens förpliktelser samt säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare, som omnämns i 5 kap 5 § bostadsrättslagen, lämnas genom förskottsgaranti utställd av Garbo Försäkring AB. För insatser lämnas insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

Myresjöhus AB garanterar att den totala anskaffningskostnaden i planen är den slutliga kostnaden för föreningen.

**B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

Fastighetsbeteckning:	Stora Källviken 1:125–132, 1:139–142
Adress:	Britta Hazelius väg 9-24, 791 55 Falun
Fastighetens areal:	7 290 m <sup>2</sup>
Bostadsarea, BOA:	1958 m <sup>2</sup>

Bebyggelsen utgörs av 16 st kedjehus i två plan med sammanbyggd carport/förråd. Varje huskropp innehåller 1 st lägenhet, sammanlagt 16 st lägenheter.

Tomtmark/trädgård

Till varje lägenhet ingår i upplåtelsen tomtmark/trädgård som avgränsas med häck, plank eller gata med utförande enligt särskild ritning. Uteplatser i form av plattläggning på baksidorna av husen. Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den ”egna” tomten.

Parkering, förvaring, avfallshantering

Till varje lägenhet hör en sammanbyggd carport/förråd för biluppställning. Varje bostadsrättshavare ansvarar och tecknar eget abonnemang avseende avfallshantering.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**Bostadshus

Antal våningar:	2
Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Prefabricerade volymbyggda träelement
Bjälklag:	Prefabricerade träelement
Yttertak:	Prefabricerade fackverkstakstolar med betongtakpannor
Fasad:	Liggande träpanel
Dörrsnickerier:	Glasad entrédörr
Fönster:	Träfönster, samtliga fönster har 3-glas isolerruta
Innervägg i lägenheter:	Prefabricerade träelement
Kök:	Fabrikat HTH
Uppvärmningssystem:	Vattenburen golvvärme på bottenplan och radiatorer på övre plan, fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med återvinning (FTX)
TV/data/tele:	Fiberanslutet (Stadsnät)

Förråd

Grundläggning:	Platta på mark
Yttervägg:	Isolerad träregelstomme
Yttertak:	Betongtakpannor
Dörr:	Enkel trädörr

**Kortfattad rumsbeskrivning**

<b>Rum</b>	<b>Golv</b>	<b>Väggar</b>	<b>Tak</b>
Entré, hall	Klinker, Ekparkett 14 mm	Målad gips	Målad gips
Kök	Ekparkett 14 mm	Målad gips	Målad gips
Bad, wc/dusch	Klinker	Kakel	Målad gips
Tvätt	Klinker	Målad väv	Målad gips
Vardagsrum	Ekparkett 14 mm	Målad gips	Målad gips
Sovrum	Ekparkett 14 mm	Målad gips	Målad gips
Förråd, klädkammare	Ekparkett 14 mm	Målad gips	Målad gips

**C SLUTLIGA KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

Köpeskilling för föreningens fastighet, som skett genom köp av aktiebolaget Piruetten Mark AB. 13 900 000 kr

Entreprenadkontrakt med Myresjöhus AB (inklusive entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, inteckningskostnad och moms) samt 48 000 kr för föreningens kassa. 37 720 000 kr

**Slutlig anskaffningskostnad 51 620 000 kr**

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Myresjöhus AB:s entreprenadförsäkring.

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

**D FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som upptas för föreningens finansiering.

Investeringslån totalt 22 500 000 kr  
(Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E)

Insatser 29 120 000 kr

**Summa beräknad finansiering 51 620 000 kr**

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för investeringslånet. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

## E FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR OCH FONDAVSÄTTNINGAR

2015122903546

Lån	Belopp kronor	Löptid år	Bindn. tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	7 500 000	50	1 år	2,06	serie 50 år	154 500	30 000	184 500
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	7 500 000	50	2 år	2,46	serie 50 år	184 500	30 000	214 500
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	7 500 000	50	4 år	3,23	serie 50 år	242 250	30 000	272 250
<b>Summa</b>	<b>22 500 000</b>		snitt	2,58%		<b>581 250</b>	<b>90 000</b>	<b>671 250</b>
Insatser och upplåtelseavgifter	29 120 000							
<b>Projektkostnad</b>	<b>51 620 000</b>							
<b>Kapitalutgifter</b>						<b>581 250</b>	<b>90 000</b>	<b>671 250</b>
<b>Övriga utgifter</b>								
Driftskostnader, föreningens gemensamma						52 kr/m2 BOA+LOA		101 000
Fondavsättning, fastighetsunderhåll						45 kr/m2 BOA+LOA		88 000
<b>Summa årsutbetalningar och fondavsättningar</b>								<b>860 250</b>

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 22 500 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta, 2,58 %	581 250 kr
Amortering	90 000 kr
<b>Beräknad kapitalutgift år 1</b>	<b>671 250 kr</b>
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (45 m2 BOA)	88 000 kr
Driftkostnader och övriga kostnader	101 000 kr
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0 kr
<b>Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar totalt år 1</b>	<b>860 250 kr</b>

Utöver insatser och lån tillser Myresjöhus att föreningen får 48 000 kr i kassa. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Räntan och amorteringen är redovisad med Nordeas offert daterad 2015-11-10 som grund och med ett påslag på räntan om 1 % -enhet i reserv.

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningens styrelse kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen styrelse därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sidan 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 37 720 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 314 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att självt slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen ska för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

**Föreningens driftskostnader (kronor)      År 1**

<b><i>Förvaltningskostnader</i></b>	kronor	
Ekonomisk förvaltning	25 000	
Styrelsearvoden	10 000	
Revision	17 000	
Fastighetsförsäkring	35 000	
<b><i>Förbrukningskostnader</i></b>		
Värme		Åligger br-havaren
Vatten		Åligger br-havaren
Hushållsel		Åligger br-havaren
Sophämtning		Åligger br-havaren
Fiberabonnemang		Åligger br-havaren
<b><i>Skötsel</i></b>		
Fastighetsskötsel		Åligger br-havaren
Service tekniska inst.	4 000	
Löpande underhåll	5 000	
Driftsreserv	5 000	
<b>Summa</b>	<b>101 000</b>	

Föreningens driftskostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge december 2015.

**Varje bostadsrättshavare**

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande hushållsel, värme, avfallshantering och data, tele och tv
- bekostar egen vattenförbrukning



**Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA**

Anskaffningskostnad	26 358
Belåning	11 489
Insats	14 869
Årsavgift	484
Föreningen driftkostnad	52
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	215

## F BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m <sup>2</sup>	Lägenhets- beskrivning	Insats		Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m <sup>2</sup>	Kostnad	Kostnad	Kostnad	Kostnad	Kostnad	Summa månads kostnad
			Kr	kr/m <sup>2</sup>					ber. värme kr/mån	ber. vatten kr/mån	ber. el kr/mån	ber. Sop kr/mån	ber. IT kr/mån	
1	122,4	5 RoK	1 895 000	15 482	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
2	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
3	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
4	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
5	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
6	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
7	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
8	122,4	5 RoK	1 895 000	15 482	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
9	122,4	5 RoK	1 895 000	15 482	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
10	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
11	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
12	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
13	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
14	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
15	122,4	5 RoK	1 795 000	14 665	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
16	122,4	5 RoK	1 895 000	15 482	6,25%	59 188	4 932	484	833	400	417	188	350	7 120
<b>Total BOA</b>	<b>1 958</b>		<b>29 120 000</b>		<b>100,00%</b>	<b>947 000</b>								
<b>Antal LGH</b>	<b>16</b>													

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme-, vatten- och elförbrukning samt avfallshantering och IT-kostnader ingår inte i årsavgiften med redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

## G EKONOMISK PROGNOSEN

### Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>Utbetalningar</b>							
Räntor <sup>1)</sup>	581	579	576	574	571	568	547
Amortering <sup>2)</sup>	90	97	105	114	124	134	199
Driftskostnader <sup>4)</sup>	101	103	105	107	109	112	123
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa års utbetalningar</b>	<b>772</b>	<b>779</b>	<b>787</b>	<b>795</b>	<b>804</b>	<b>813</b>	<b>869</b>
<b>Inbetalningar</b>							
Årsavgifter <sup>6)</sup>	947	966	985	1 005	1 025	1 046	1 154
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	484	493	503	513	523	534	589
<b>Årets nettobetalingar</b>	<b>175</b>	<b>187</b>	<b>198</b>	<b>210</b>	<b>221</b>	<b>233</b>	<b>285</b>
<b>Föreningens kassa</b>							
Ingående sakdo	48						
<b>Kassabehållning <sup>9)</sup></b>	<b>223</b>	<b>409</b>	<b>608</b>	<b>818</b>	<b>1 039</b>	<b>1 272</b>	<b>2 597</b>
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond <sup>3)</sup>	88	179	272	368	467	569	1 124

### Bokföringsmässig resultatprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>Kostnader</b>							
Räntor <sup>1)</sup>	581	579	576	574	571	568	547
Avsättning underhållsfond <sup>3)</sup>	88	90	92	93	95	97	107
Driftskostnader <sup>4)</sup>	101	103	105	107	109	112	123
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning byggnader 120 år	314	314	314	314	314	314	314
<b>Summa årskostnader</b>	<b>1 085</b>	<b>1 086</b>	<b>1 087</b>	<b>1 089</b>	<b>1 090</b>	<b>1 091</b>	<b>1 092</b>
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter <sup>6)</sup>	947	966	985	1 005	1 025	1 046	1 154
<b>Bokföringsmässigt resultat</b>	<b>-138</b>	<b>-120</b>	<b>-102</b>	<b>-84</b>	<b>-65</b>	<b>-45</b>	<b>62</b>

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

- 1) Räntesats under hela prognosperioden är ca 2,58 % vilket är genomsnittet för upptagna räntor. Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.
- 2) Amortering enligt serieplan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.
- 3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.
- 4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.
- 6) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.
- 9) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden. Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

## H KÄNSLIGHETSANALYS

2015122903551

### Räntescenarios

Snittränta i prognosen ca 2,58%

 Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet	Ränta	1 %-enhet
	lägre ränta	prognos	högre ränta
1	369	484	598
2	379	493	608
3	389	503	617
4	400	513	627
5	411	523	636
6	422	534	646
11	481	589	698

### Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

 Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet	Inflation	1 %-enhet
	lägre inflation	prognos	högre inflation
1	484	484	484
2	492	493	494
3	501	503	505
4	510	513	516
5	520	523	527
6	529	534	539
11	579	589	601

### Exempel: kostnadsförändring per lägenhet 122 m<sup>2</sup> per år/mån

1 % lägre ränta	avgår	14 030 / 1 169 kr år/mån
1 % högre ränta	tillkommer	13 908 / 1 159 kr år/mån

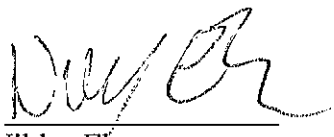
**I SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN**

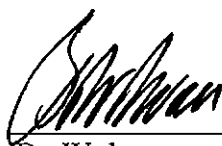
- 1 Kostnad för el-, värme- och vattenförbrukning samt avfallshantering skall erläggas av bostadsrättshavaren. Kostnaden för tv, telefon och bredband erläggs av bostadsrättshavaren.
- 2 Föreningens lägenheter kommer att upplåts med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Lilla Källviken 1 och Myresjöhus AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, Myresjöhus AB.
- 3 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 4 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 29 120 000 kr.

Falun den 9 december 2015

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILLA KÄLLVIKEN 1

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Ek

  
\_\_\_\_\_  
Bo Wolwan

  
\_\_\_\_\_  
Per Forell

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Lilla Källviken 1 med org.nr 769628-6660, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras på 50 år, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 16 st lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan daterad 2015.12.09

Stadgar för Brf Lilla Källviken 1 registrerade 2014-09-03

Registreringsbevis för Brf Lilla Källviken 1

Aktieöverlåtelseavtal för aktierna i Piruetten Mark AB mellan Myresjö Bostadsutveckling 2 AB och Brf Lilla Källviken 1 dat. 2015.05.28

Köpekontrakt för fastigheterna Stora Källviken 1:125-132 & 1:139-142 dat. 2015.05.05

Totalentreprenadkontrakt mellan Myresjöhus AB och Brf Lilla Källviken 1 dat. 2015.04.30

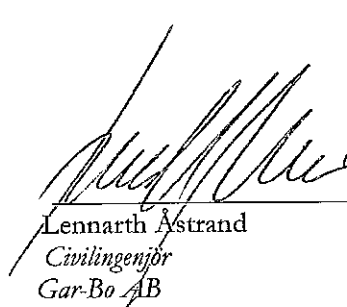
Offert för finansieringen av Brf Lilla Källviken 1 med ränteuppdatering 2015.11.10

Utdrag ur fastighetsregistret

Stockholm 2015.12.21



Kent Ahrling  
Civilekonom  
Ahrling Fastighetsekonomi AB



Lennarth Åstrand  
Civilingenjör  
Gar-Bo AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.