

Brf Sabeln 1

Org nr 716464-1180

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Brf Sabeln 1
716464-1180

RESULTATRÄKNING

2015-01-01 2014-01-01
2015-12-31 2014-12-31

Medlemsavgifter	358148	317137
<u>Föreningens kostnader</u>		
Fastighetskostnader	-269663	-165173
Övriga kostnader	-6250	-29664
Ränteintäkter	0	2804
Räntekostnader	-66955	-87752
Avsättning till repfonder	0	0
Uttag från yttre repfond	0	0
Årets resultat	15280	37352

Brf Sabeln 1
716464-1180

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4336306

4336306

Inventarier

0

0

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader

6170

5792

Kassa och bank

214129

244283

Summa tillgångar

4556605

4586381

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Balanserat resultat

513445

476093

Årets resultat

15280

37352

Yttre repfond

25000

25000

Inre repfond

Fastighetslån

3489938

3509658

Medlemsinsatser

420000

420000

Kortfristiga skulder

92942

118278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4556605

4586381

Umeå den / 2016

.....

.....

Förttydliganden till årsredovisningen för Brf Sabeln 1.

Resultaträkning

"Fastighetskostnaderna" har ökat väsentligt pga målningsarbeten mm.

"Övriga kostnader" består av bokförings- och bankkostnader.

Balansräkning

"Förutbetalda kostnader" avser fastighetsförsäkring som är betald till 2016-06-30.

"Kostfristiga skulder" består av leverantörsskulder avs fjärrvärme, el, mm. Samt ännu ej betald fastighetsskatt och ränta.



Brf Sabeln 1
716464-1180

Styrelsen för Brf Sabeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskaps-
året 2015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sabeln 1 i Umeå.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	513445
årets vinst	15280
	528725

disponeras så att

i ny räkning överföres 528725

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning.

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3510 Medlemsavgifter	317 136,70	317 136,70	297 757,20
S:a Nettoomsättning	317 136,70	317 136,70	297 757,20
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	317 136,70	317 136,70	297 757,20
Bruttovinst	317 136,70	317 136,70	297 757,20
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6730 Bokföringskostnader	-5 625,00	-5 625,00	-6 600,00
7710 Vatten och avlopp	-18 873,00	-18 873,00	-17 061,00
7720 Fjärrvärme	-74 843,00	-74 843,00	-82 835,00
7730 El	-23 571,00	-23 571,00	-18 487,00
7740 Renhållning	-6 357,00	-6 357,00	-8 705,00
7751 Snöröjning	-4 366,00	-4 366,00	-11 075,00
7760 Reparationer	-6 592,00	-6 592,00	-8 732,75
7761 Kabel TV / Bredband	-9 436,00	-9 436,00	-9 237,00
7770 Försäkringspremier	-11 399,00	-11 399,00	-11 074,00
7791 Fastighetskostnader	-9 736,00	-9 736,00	-9 680,00
7799 Övriga fastighetskostnader	0,00	0,00	-1 008,00
S:a Övriga externa kostnader	-170 798,00	-170 798,00	-184 494,75
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-170 798,00	-170 798,00	-184 494,75
Rörelseresultat före avskrivningar	146 338,70	146 338,70	113 262,45
Rörelseresultat efter avskrivningar	146 338,70	146 338,70	113 262,45
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	146 338,70	146 338,70	113 262,45
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	2 804,00	2 804,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 804,00	2 804,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8120 Räntekostnader	-87 495,00	-87 495,00	-70 592,00
8140 Räntekostnader, skattekonto	-257,00	-257,00	-92,00
8170 Bankkostnader	-24 039,00	-24 039,00	-792,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 791,00	-111 791,00	-71 476,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-108 987,00	-108 987,00	-71 476,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	37 351,70	37 351,70	41 786,45
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	37 351,70	37 351,70	41 786,45
Resultat före skatt	37 351,70	37 351,70	41 786,45
Beräknat resultat	37 351,70	37 351,70	41 786,45
8999 Redovisat resultat	-37 351,70	-37 351,70	-41 786,45

Brf Sabeln 1

Org nr 716464-1180

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Brf Sabeln 1
716464-1180

Styrelsen för Brf Sabeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskaps-
året 2014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sabeln 1 i Umeå.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	476093
årets vinst	37352

513445

disponeras så att

i ny räkning överföres	513445
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning.

Brf Sabeln 1
716464-1180

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Medlemsavgifter	317137	297757
<u>Föreningens kostnader</u>		
Fastighetskostnader	-165173	-177895
Övriga kostnader	-29664	-6600
Ränteintäkter	2804	0
Räntekostnader	-87752	-71476
Avsättning till repfonder	0	0
Uttag från yttre repfond	0	0
Årets resultat	37352	41786

Brf Sabeln 1
716464-1180

BALANSRÄKNING	2014-12-31	2013-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	4336306	2817935
Inventarier	0	0
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Förutbetalda kostnader	5792	7966
Kassa och bank	244283	105993
Summa tillgångar	4586381	2931894
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		
Balanserat resultat	476093	434307
Årets resultat	37352	41786
Yttre repfond	25000	25000
Inre repfond		0
Fastighetslån	3509658	1929378
Medlemsinsatser	420000	420000
Kortfristiga skulder	118278	81423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4586381	2931894

Umeå den 15 2015

