

Årsredovisning för  
**Brf Beva**  
716407-2857  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Beva, 716407-2857, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-23. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006-07-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Peter Elofsson	Ordförande	2023
Michael Zganjar	Ledamot	2023
Thomas Fransson	Ledamot	2023
Thobbe Johansson	Ledamot	2023
Jesper Karlsson	Ledamot	2022

#### Styrelsesuppleanter

Clas-Göran Johansson	Suppleant	2023
Bente Johansson	Suppleant	2022
Tommy Thulin	Suppleant	2022
Karl-Heinz Henriksson	Suppleant	2022

#### Ordinarie revisorer

Håkan Bowald	Medlemsrevisor
KPMG AB	Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Anna Novikova

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Helsingborg Bella Vista 1 och Helsingborg Bella Vista 2 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982. Fastigheternas adresser är Kruareliden 20-82 samt Bella Vista-vägen 25-107.

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt, föreningen disponerar även 74 parkeringsplatser med carport, 29 gästparkeringar samt 2 parkeringsplatser för hemtjänsten och 1 parkeringsplats för entreprenörer.

#### Lägenhetsfördelning

76 kvm	108 kvm	136 kvm
20	29	25

Total tomtarea:	22 101 kvm
Total bostadsarea:	8 052 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-07-15.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Renfast i Skåne

Tele2

Bredband2

Öresundskraft

Öresundskraft

NSVA

NSR & RagnSells

Kullens Brandtjänst

Anticimex

Lindsells

Fastighetsskötsel

Kabel-TV

Bredband solcellsanläggning

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Vatten & avlopp

Avfallshantering

SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)

Skadedjursbekämpning

Serviceavtal ventilation

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 211 396 kr och planerat underhåll för 179 795 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-05-24 av Håkan Bowald. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 410 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 175 kr per kvm.

### Tidigare utfört underhåll

	<u>År</u>
Installation av värmepumpar	2021
Byte av fönster och balkongdörrar	2020
Installation av solcellsanläggning	2019-2020
Renovering träfasader och gavlar	2019-2020
Installation av fiber	2019
Byte av lås i ytterdörrar till lägenheter	2018
Renovering värmeledning i kulvert	2017-2018
Byte av ventilationsaggregat i lägenheter	2016-2017

### Planerat underhåll/investeringar kommande 5 år

Stenmurar och trappor - lagning/målning  
Carportar - underhåll/målning  
Träfasader - lagning/målning  
Byte av fönster och balkongdörrar (efter behov)  
Ny takbeläggning/plåtarbeten  
Relining av avloppsrör i källare  
Ny ytterbelysning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 juni 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under året har föreningen finansierat i ny värmepumpsanläggning.

### Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2021 har 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelse).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 105 medlemmar.  
14 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 110 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2021 då avgifterna sänktes med 3,95 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelsens intäkter	4 775	4 896	4 887	4 892
Resultat efter finansiella poster	561	365	121	498
Förändring av underhållsfond	1 230	907	-91	-57
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	42	73	800	1 147
Soliditet (%)	36	34	34	38
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	581	605	605	605
Driftskostnad, kr / kvm	276	280	253	248
Ränta, kr / kvm	40	46	45	38
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	175	186	124	124
Lån, kr / kvm	3 813	3 999	3 999	3 378
Snittränta (%)	1,04	1,16	1,12	1,23

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Bundet</b>	<b>Bundet</b>	<b>Fritt</b>	<b>Fritt</b>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>16 809 724</b>	<b>836 561</b>	<b>-783 602</b>	<b>364 930</b>
Disposition enligt föreningsstämma			364 930	-364 930
Avsättning till underhållsfond		1 410 000	-1 410 000	
Iansspråktagande av underhållsfond		-179 795	179 795	
Årets resultat				560 573
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 809 724</b>	<b>2 066 766</b>	<b>-1 648 877</b>	<b>560 573</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-418 672
Årets resultat före fondförändring	560 573
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 410 000
Årets iansspråktagande av underhållsfond	179 795
Summa över/underskott	-1 088 304

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 088 304**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 675 533	4 871 235
Övriga rörelseintäkter	3	99 899	24 388
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 775 432</b>	<b>4 895 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 616 365	-3 060 070
Övriga externa kostnader	7	-439 061	-387 648
Personalkostnader	8	-130 666	-96 508
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-710 837	-614 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 896 929</b>	<b>-4 158 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>878 503</b>	<b>736 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 493	-372 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 930</b>	<b>-371 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 573</b>	<b>364 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>560 573</b>	<b>364 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,18	40 015 000	40 514 117
Inventarier, maskiner och installationer	11	5 873 288	1 697 962
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	1 566 466
Summa materiella anläggningstillgångar		45 888 288	43 778 545
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		-	37 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	37 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		45 888 288	43 815 545
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 660	60 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	197 184	187 734
Summa kortfristiga fordringar		257 844	248 394
<b>Kassa och bank</b>	13	3 295 118	6 272 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 552 962	6 520 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		49 441 250	50 336 309

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 809 724	16 809 724
Underhållsfond		2 066 766	836 561
Summa bundet eget kapital		18 876 490	17 646 285
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 648 877	-783 602
Årets resultat		560 573	364 930
Summa fritt eget kapital		-1 088 304	-418 672
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 788 186</b>	<b>17 227 613</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	17 134 000	17 134 777
Summa långfristiga skulder		17 134 000	17 134 777
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	13 567 777	15 067 000
Leverantörsskulder		382 782	575 591
Skatteskulder		9 892	-24
Övriga skulder		48 831	40 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	509 782	290 501
Summa kortfristiga skulder		14 519 064	15 973 919
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 441 250</b>	<b>50 336 309</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	878 503	736 687
Avskrivningar	710 837	614 710
	<b>1 589 340</b>	<b>1 351 397</b>
Erhållen ränta	563	370
Erlagd ränta	-318 493	-372 127
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 271 410</b>	<b>979 640</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-9 451	-83 543
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	44 369	-91 101
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 306 328</b>	<b>804 996</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Utdelning av andelar i Riksborgen	37 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 387 046	-1 748 974
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	1 566 466	-147 005
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 783 580</b>	<b>-1 895 979</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	13 567 000	15 067 000
Amortering av låneskulder	-15 067 000	-15 067 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 977 252</b>	<b>-1 090 983</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 272 370</b>	<b>7 363 353</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 295 118</b>	<b>6 272 370</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	20-177 år
Inventarier, maskiner och installationer	10-20 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	4 675 533	4 871 235
<b>Summa</b>	<b>4 675 533</b>	<b>4 871 235</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Intäkt för elbilsladdning	8 400	8 400
Överlåtelseavgifter	9 492	7 098
Övriga intäkter	8 241	8 890
Försäljning av solcellsel till Öresundskraft	73 766	-
<b>Summa</b>	<b>99 899</b>	<b>24 388</b>

#### Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 680	3 038
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 619	12 036
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	22 426	15 119
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 888	-
VA & sanitet, installationer	43 243	11 641
Värme, installationer	37 477	2 716
Ventilation, installationer	-	13 660
El, installationer	12 046	-
Huskropp	6 456	-
Markytor	62 728	3 594
Vattenskador	12 157	49 656
Skadedjur	6 676	101 705
<b>Summa</b>	<b>211 396</b>	<b>213 165</b>

#### Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	18 114	18 114
Armaturer, gemensamma utrymmen	30 737	20 801
Övrigt, gemensamma utrymmen	53 219	11 625
VA & sanitet, installationer	-	79 875
Värme, installationer	42 488	32 671
Huskropp, fasader	-	130 262
Huskropp, fönster	-	168 125
Markytor	35 238	131 386
<b>Summa</b>	<b>179 795</b>	<b>592 859</b>

#### Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	107 966	101 066
Trädgård och teknisk förvaltning	594 113	628 308
Besiktningkostnader	-	35 525
Snöröjning	91 541	-
Serviceavtal	199 735	3 707
Förbrukningsmaterial	22 746	139 573
Övriga utgifter för köpta tjänster	113 705	66 661
El	163 287	103 286
Uppvärmning	488 153	598 775
Vatten och avlopp	183 900	189 884
Avfallshantering	116 764	114 203
Försäkringar	80 927	69 234
Systematiskt brandskyddsarbete	3 170	-
Kabel-TV	59 168	65 375
Bredband	-	138 451
<b>Summa</b>	<b>2 225 174</b>	<b>2 254 046</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	161 880	119 087
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 250	4 100
Kontorsmateriel och trycksaker	3 274	1 198
Tele och post	20 159	5 088
Förvaltningskostnader	146 071	125 249
Revision	53 425	22 963
Jurist- och advokatkostnader	31 250	-
Bankkostnader	1 624	2 029
Stämpelskatt	-	100 375
IT-tjänster	390	994
Övriga externa tjänster	7 500	6 251
Övriga externa kostnader	10 238	315
<b>Summa</b>	<b>439 061</b>	<b>387 648</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	91 502	72 003
Föreningsvald revisor	999	1 998
Övriga arvoden	13 000	-
Utbildning	-	3 556
<b>Summa</b>	<b>105 501</b>	<b>77 557</b>
Sociala avgifter	25 165	18 951
<b>Summa</b>	<b>130 666</b>	<b>96 508</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	497 279	558 072
Markanläggningar	1 838	5 626
Inventarier, maskiner och installationer	211 720	51 012
<b>Summa</b>	<b>710 837</b>	<b>614 710</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	52 496 764	52 496 764
-Mark	2 186 600	2 186 600
-Markanläggningar	148 788	148 788
-Pågående nyanläggningar	1 566 466	-
	<u>56 398 618</u>	<u>54 832 152</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-1 566 466	1 566 466
	<u>-1 566 466</u>	<u>1 566 466</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>54 832 152</b>	<b>56 398 618</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-14 171 085	-13 613 013
-Markanläggningar	-146 950	-141 324
	<u>-14 318 035</u>	<u>-13 754 337</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-497 279	-558 072
-Årets avskrivning på markanläggning	-1 838	-5 626
	<u>-499 117</u>	<u>-563 698</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-14 817 152</b>	<b>-14 318 035</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>40 015 000</b>	<b>42 080 583</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	37 828 400	38 325 679
Mark	2 186 600	2 186 600
Markanläggningar	-	1 838
Pågående nyanläggningar	-	1 566 466
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	<u>102 000 000</u>	<u>102 000 000</u>
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>70 000 000</i>	<i>70 000 000</i>

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	1 748 974	-
	<u>1 748 974</u>	<u>-</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	4 387 046	1 748 974
	<u>4 387 046</u>	<u>1 748 974</u>
	<b>6 136 020</b>	<b>1 748 974</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-51 012	-
	<u>-51 012</u>	<u>-</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-211 720	-51 012
	<u>-211 720</u>	<u>-51 012</u>
	<b>-262 732</b>	<b>-51 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 873 288</b>	<b>1 697 962</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	197 184	187 734
<b>Summa</b>	<b>197 184</b>	<b>187 734</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	3 295 118	6 272 370
<b>Summa</b>	<b>3 295 118</b>	<b>6 272 370</b>

## Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	13 567 777	15 067 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	17 134 000	17 134 777
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>30 701 777</b>	<b>32 201 777</b>

## Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	30 701 777	32 201 777
<b>Summa</b>	<b>30 701 777</b>	<b>32 201 777</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	Lån löst	Lån löst	8 567 000	-	8 567 000	-
Swedbank	0,78 %	2024-06-19	-	8 567 000	-	8 567 000
Swedbank	Lån löst	Lån löst	8 567 777	-	8 567 777	-
SBAB	Lån löst	Lån löst	1 500 000	-	1 500 000	-
SBAB	0,51 %	2022-12-16	5 000 000	-	-	5 000 000
SBAB	0,78 %	2023-05-09	8 567 000	-	-	8 567 000
Swedbank	1,49 %	2022-06-22	-	8 567 777	-	8 567 777
<b>Summa</b>			<b>32 201 777</b>	<b>17 134 777</b>	<b>18 634 777</b>	<b>30 701 777</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	9 479	4 612
Förutbetalda intäkter	393 021	172 488
Upplupna revisionsarvoden	16 200	15 900
Upplupna driftskostnader	91 082	97 501
<b>Summa</b>	<b>509 782</b>	<b>290 501</b>

## Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte kommer uppstå en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

## Not 18 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	45 800 000	45 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>45 800 000</b>	<b>45 800 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Elofsson  
Styrelseordförande

Michael Zganjar

Thomas Fransson

Thobbe Johansson

Jesper Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

Håkan Bowald  
Medlemsrevisor