

Styrelsen för BRF Magelungsterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

### Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Brändö 1 2015-11-20. Bostadsrättslägenheterna var färdigbyggda våren 2017 och slutbesiktades i april 2017.

Av föreningens 23 lägenheter upplåts samtliga som bostadsrätter.

Fastigheterna var under verksamhetsåret fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

### Föreningsfrågor

Årsmöte hölls den 18 april 2018. På stämman deltog 23 medlemmar, vilket representerar 16 röster. Protokoll samt deltagarlista från mötet finns hos styrelsen.

Medlemmar	2018-01-01	2017-01-01
	-2018-12-31	-2017-12-31
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	38	3
Varav röstberättigade	21	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	43	38
Varav röstberättigade	23	21

Vid årets slut var det 23 röstberättigade medlemmar.

### Styrelse

Vid den ordinarie föreningsstämman den 18 april 2018 valde stämman enhälligt till styrelseledamöter och suppleanter:

Stefan Gustafsson	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Elisabeth Odenborg	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Linda Sato	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Lars Degerheim	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Joseph Zamani	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Brian Rothery	Styrelseledamot fr.o.m 2017-11-09 -
Göran Du Rees	Suppleant fr.o.m 2017-11-09 -
Emil Håsteen	Suppleant fr.o.m 2017-11-09 -
Stig Rud	Suppleant fr.o.m 2017-11-09 -

Samtliga valda intill ordinarie föreningsstämma 2019.

*A*

*SG*

Till valberedning fram till ordinarie föreningsstämma 2019 valdes Pia Degerheim och Susan Warner.

Styrelsen konstituerades samma dag som årsstämman hölls. Styrelsen blev registrerad av Bolagsverket 16 november 2017.

Sittande styrelsen har under verksamhetsåret hållit tolv protokollförda sammanträden.

Styrelsens arvode under verksamhetsåret är budgeterat till 20 000 sek men inget arvode har tagits ut under 2018.

#### Revisor

Matz Ekman, BDO Sverige

#### Styrelsens ansvarsområden

Stefan Gustafsson	Ordförande
Elisabeth Odenborg	Ekonomi
Linda Sato	Sekreterare
Stig Rud	Byggteknik/drift
Lars Degerheim	Vice ordförande och byggteknik/drift
Joseph Zamani	Avtal och entreprenör
Emil Håsteen	Kommunikation
Brian Rothery	kommunikation
Göran Du Rees	Sociala aktiviteter

#### Lägenheter och lokaler

I föreningen finns:

8 lägenheter om 2 rok

6 lägenheter om 4 rok

9 lägenheter om >=5 rok

Av föreningens 23 medlemslägenheter har under året tre stycken överlåtit; tre 5:or. Föreningen innehar fem huskroppar och ett garage under hela byggnaden samt hiss i en av huskropparna ner till garaget. Vidare har föreningen ett vagn- och cykelförråd, källsorteringsrum samt ett utrymme med förråd. Totala tomtarea 2164 m<sup>2</sup>, bostadsyta 2388 m<sup>2</sup> samt garageyta 825m<sup>2</sup>.

I föreningens fastighet finns 23 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar, 23 av dessa platser var vid årsskiftet uthyrda. Garaget hyrs och administreras av Storholmen Parkering AB under 10 år (2017-2027).

Taxeringsvärdet är 35 228 000 kr för byggnaderna (varav 1 228 000 för lokaler) samt 10 000 000 kr för mark, dvs. totalt 45 228 000 kr. Bokfört värde är 146 939 386 kr för byggnader och marken, efter avskrivningar.

Källarutrymmen

2

SG

Det finns ett källarutrymme med nio källarförråd i föreningen. Styrelsen disponerar ett förråd och de medlemmar som äger en 2:a har tillgång till varsitt förråd.

#### **Barnvagn och cyklar**

Föreningen har ett förråd under huskropp 59 bredvid hissen på garageplan samt i garaget finns monterade cykelställ.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen köps in från Storholmen Förvaltning AB.  
Teknisk förvaltning köps in från Storholmen Förvaltning AB.  
Garagestädning och snöskottning köps in från Topent.

#### **Ekonomi**

##### **Lån**

Under slutet av 2018 hade representanter från styrelsen möte med Handelsbanken och förde en diskussion angående föreningens lån. Fortsatt dialog kommer att hållas under 2019 för att bevaka utvecklingen av räntan på föreningens lån.

##### **Kostnader**

Sedan styrelsens övertagande har diskussion förts med Åke Sundvall Bygg (ÅS) angående fakturor som föreningen betalt men som enligt styrelsen är garantiärenden. Samtliga dessa fakturor har enligt överenskommelse med ÅS återbetalats under 2018.

##### **Avgifter och hyror**

Hyror och avgifter har följt budget och har inte förändrats under verksamhetsåret.  
23 av 23 platser i garaget var per sista december uthyrda till medlemmar i föreningen.

##### **Förvaltning**

Under 2018 har det upprättats en underhållsplan som ännu inte aktiverats, då ÅS fortfarande arbetar med garantiärenden.

##### **Väsentliga händelser under 2018**

- Årsmöte den 18 april i Farsta Gårds lokaler.
- Hemsida för BRF etableras, [www.brfmagelungsterrassen.se](http://www.brfmagelungsterrassen.se).
- BRF gick med i Grannsamverkan.
- Inköp och uppsättning av skyltar med gatunummer som satts upp på husgavlarna.
- BRF övertog ansvaret för hanteringen av "taggar" till gemensamma utrymmen.
- Två gemensamma städdagar genomförda.
- Alla lägenheter ägda av ÅS har sålts.
- Merparten av garantiärendena har åtgärdats av ÅS, men ett antal återstår. Det har startats en utredning om takläckage i en av lägenheterna, skadan är anmäld till vårt försäkringsbolag.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

*L*

*ES*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 509	828	0
Resultat efter finansiella poster	-1 434	-508	0
Soliditet (%)	79,4	79,4	13,7
Kassalikviditet (%)	138,2	88,0	2,0

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	119 125 000	0	-508 202	<b>118 616 798</b>
Disposition av föregående års resultat:		-508 202	508 202	<b>0</b>
Årets resultat			-1 433 799	<b>-1 433 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>119 125 000</b>	<b>-508 202</b>	<b>-1 433 799</b>	<b>117 182 999</b>

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att det resovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-508 202
Årets resultat	-1 433 799
	<b>-1 942 001</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	59 700
I ny räkning överföres	-2 001 701
	<b>-1 942 001</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*2*

*su*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 509 205	828 075
Övriga intäkter		40 480	264 352
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 549 685</b>	<b>1 092 427</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsavgift/skatt		-12 280	0
Driftkostnader	2	-661 892	-480 871
Övriga kostnader		-261 772	-399 322
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 748 492	-437 123
		<b>-2 684 437</b>	<b>-1 317 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 134 752</b>	<b>-224 890</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 123	-283 312
		<b>-299 047</b>	<b>-283 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 433 799</b>	<b>-508 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 433 799</b>	<b>-508 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 433 799</b>	<b>-508 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	146 939 385	148 687 877
		<b>146 939 385</b>	<b>148 687 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>146 939 385</b>	<b>148 687 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	114 638
Avgifts- och hyresfordringar		0	71 389
Övriga fordringar		223 834	157 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 454	16 849
		<b>271 288</b>	<b>360 376</b>
<b>Kassa och bank</b>		447 305	268 101
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 593</b>	<b>628 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 657 978</b>	<b>149 316 354</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		119 125 000	119 125 000
		<b>119 125 000</b>	<b>119 125 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-508 202	0
Årets resultat		-1 433 799	-508 202
		<b>-1 942 001</b>	<b>-508 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 182 999</b>	<b>118 616 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	29 955 000	29 985 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 955 000</b>	<b>29 985 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		204 076	168 759
Aktuella skatteskulder		9 877	269 816
Övriga skulder		10 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 386	275 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 979</b>	<b>714 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 657 978</b>	<b>149 316 354</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Stomkompletteringar/innerväggar	1,25 %
Värme sanitet VA	2,00 %
El	2,50 %
Ventilation	3,33 %
Fasad/fönster	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Styr- och övervakning	5,00 %
Övrigt	3,33 %

2

SL



### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	1 302 651	691 807
Hyror, p-plats/garage	198 852	114 638
Övrigt	7 702	21 630
	<b>1 509 205</b>	<b>828 075</b>

### Not 2 Driftkostnader

	2018	2017
Skötsel	131 979	78 841
Reparationer/underhåll	54 505	8 176
El	64 846	28 248
Värme	289 980	134 568
Vatten och avlopp	77 495	0
Sophämtning	27 909	21 038
Fastighetsförsäkring	17 857	0
Fastighetsskatt	12 280	210 000
	<b>676 851</b>	<b>480 871</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ack. anskaffningsvärde	149 125 000	31 783 348
Årets aktiveringar	0	117 341 652
Aktiverade räntekostnader		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 125 000</b>	<b>149 125 000</b>
Ingående avskrivningar	-437 123	0
Årets avskrivningar	-1 748 492	-437 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 185 615</b>	<b>-437 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 939 385</b>	<b>148 687 877</b>

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår mark med 33 138 889 kr.

SA

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	0,92	2019-04-30	9 985 000	9 995 000
Stadshypotek	0,87	2019-01-30	9 985 000	9 995 000
Stadshypotek	1,20	2021-04-30	9 985 000	9 995 000
			<b>29 955 000</b>	<b>29 985 000</b>
Varav kortfristig del			30 000	30 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 30 tkr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 29,8 mkr.

### Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Stockholm den 1 / 4 2019



Stefan Gustafsson



Brian Rothery



Elisabeth Odenborg



Linda Sato



Lars Degerheim



Joseph Zamani

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 4 2019



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magelungsterrassen  
org.nr 769627-3213

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Magelungsterrassen för räkenskapsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Magelungsterrassen för räkenskapsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 april 2019



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor