

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Gröndalsterrassen**

769611-4573

Räkenskapsåret

2015

*Handwritten signature*

Styrelsen för Brf Gröndalsterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 maj 2007.

#### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Akterspegeln 27 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 23 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 147 kvm. I fastigheten finns också 27 garageplatser och föreningen disponerar därutöver en gästparkeringsplats utomhus gemensamt med Akterspegeln 20 och 23. Därutöver har föreningen rätt att hyra/ställa sig i kö till maximalt 11 stycken parkeringsplatser utomhus på samma villkor som Akterspegeln 20 och 23 medlemmar enligt överenskommelse.

#### Lägenhetsfördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 2 st 2 rum och kök
- 12 st 3 rum och kök
- 5 st 4 rum och kök


#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsbolaget Moderna Försäkringar, även kollektiv bostadsrättstillägg är tecknat med samma försäkringsbolag.

#### Servitut

Föreningens fastighet, men också kringliggande fastigheter som tillhör Brf Utkiken och Brf Stjärnhusen, är beroende av olika rättigheter inom varandras fastigheter för att kunna fungera som självständiga fastigheter. Dessa rättigheter säkerställs genom servitutsupplåtelser som regleras i olika servitutsavtal föreningarna emellan.

Servitut med förmån, som föreningens fastighet har inom de andra fastigheterna, är rätten till vattenförsörjning, utrymme för föreningens pumpgröp för spillvatten inklusive tryckledning, utrymmen i källarvåningen, utrymme för in- och utfart till garaget, rätt att använda väg för angörings- och gångtrafik samt rätten att bibehålla trappa och grind. *119*



Servitut som belastar föreningens fastighet är bland annat rätten för grannfastigheterna att avvattna sina fastigheter via föreningens dagvattensystem, rätten att använda föreningens pumpgrop för spillvatten (för några lägenheter samt en tvättstuga) samt rätten att ha några av sina terrasser placerade inom föreningens fastighet.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2015-2019. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 50 813 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 146 000 kr och markvärde 16 667 000 kr. Värdeår är 2009.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-12-31.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Renab Förvaltning samt om trappstädning med GLK Service.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 november 2007.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 516 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt stadgarna med 43 tkr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 maj 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Markku Piippo Dag Åsvärn Per Granström Merja Wising Jan Jonsson, avgick den 22/9
-----------	--

Suppleanter	Pia Ek Marianne Otteryd <i>ms</i>
-------------	--------------------------------------



Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Karin Pettersson  
Borevision Sverige AB

Jörgen Götehed                      Revisorssuppleant

Valberedning

Dan Otteryd                              Sammankallande  
Mats Lindblad  
Tomas Glod

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har kravarbetet mot NCC fortlöpt. Garagegolvet har fått ny beläggning efter att det framkom att tätskiktet mellan betong och asfaltsbeläggning läckte efter arbetet 2014, funktionen har efter omläggning av asfalt 2015 visat funktionsduglighet.

Sammanfattningsvis har föreningen under verksamhetsåret nått fortsatta framgångar i arbetet med frågorna mot NCC. Detta arbete kommer att fortsätta även under kommande verksamhetsår.

Värmeprojektet som startade under 2012 har till övervägande del färdigställts under 2014-15 med gott resultat. Under 2014 gjordes justeringar av frånluften i fastigheten samtidigt som en ny injustering av värmen utfördes. Hösten och vintern har varit ovanligt varm under 2015, vilket gjort injusteringen försenad, men det är tydligt att de åtgärder som vidtagits har gett effekt både när det gäller bättre värme och mindre problem med kallras.

Övriga väsentliga händelser under året är:

Föreningen har tagit fram en underhållsplan för att säkerställa att föreningen avsätter kapital i rätt omfattning för att trygga framtida underhåll.

Beslut om förändrad funktion och åtgärd vid strömavbrott genom att inkommande vatten stängs av vid strömavbrott för att förhindra översvämning i pumpgrupparna. Tidigare lösning med batteribackup för pumparna var inte tillfredsställande, då den var dyr i drift och i behov av byte. Föreningen har installerat en nyckeltub i teknikrummet där vi förvarar nyckel till grannföreningens utrymme där deras inkommande vattenkran är belägen, detta för att kunna stänga av deras inkommande vatten vid längre strömavbrott för att förhindra översvämning i vår pumpgrop.

Väsentliga händelser i början på 2016

Föreningen har beslutat att höja avgifterna med 4 % från 1 januari 2016 för att avsätta en större summa till fond för yttre underhåll.

Planerade händelser och möjliga arbetsinsatser under 2016

Även 2016 kommer att bli ett fortsatt arbetsintensivt år. Det finns många olika arbetsuppgifter att arbeta vidare med och flera av dem kräver relativt stora arbetsinsatser.

Under 2016 kommer som tidigare sagts arbetet mot NCC att fortsätta. En stor kvarvarande punkt är hur läckagen i terrassbjälklaget ovanför garaget ska åtgärdas. *mf*

*mf* *mf*

Värmeprojektet förväntas slutföras i sin helhet under 2016. I dagsläget har ett par lägenheter fortsatt problem med värmen. Problemet med radiatorsus i flertal lägenheter förväntas också att lösas. Styrelsen driver avslutningsvis ett antal ekonomiska krav mot NCC med anledning av bristerna i entreprenaden och pga. att åtgärderna dragit ut så mycket på tiden. Styrelsen har tillsammans med medlemmen Dan Otteryd sett över föreningens nuvarande stadgar och kommit fram till slutsatsen att stadgarna bör skrivas om i sin helhet utifrån Bostadsrätternas mönsterstadgar, med vissa justeringar. Detta arbete inkl. extrastämmor avses äga rum under 2016.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter	1 108 008	1 191 946
Hyror och övriga intäkter	298 889	113 110
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 185 212	-1 209 673
Likvida medel från den löpande verksamheten	<b>221 685</b>	<b>95 383</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-13 779	-16 216
Förändring likvida medel	<b>207 906</b>	<b>79 167</b>
Likvida medel vid årets början	794 320	715 153
Likvida medel vid årets slut	1 002 226	794 320

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 36 (36) medlemmar. Under året har 3 (2) medlemmar tillträtt samt 3 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (2) överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning tkr	1 236	1 231	1 348	1 205
Resultat eft. finansiella poster tkr	-628	-761	24	-41
Soliditet (%)	97	97	97	96

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning. *MB*

*MB*  
*MB*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-734 664
årets förlust	-628 443
	<b>-1 363 107</b>

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	42 940
i ny räkning överföres	-1 406 047
	<b>-1 363 107</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till en rak avskrivningsplan för byggnad. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna ökat från 54 tkr 2013 till 850 tkr 2014. Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är grundläggande för en sund ekonomi i föreningen. *my*

*MR*  
*MR*

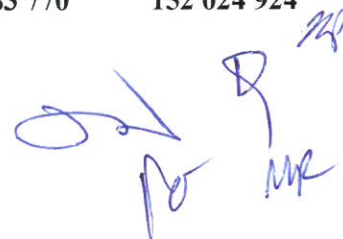
## Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 236 388	1 231 279
Övriga rörelseintäkter	2	170 508	73 777
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 406 896</b>	<b>1 305 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-873 674	-893 764
Övriga externa kostnader	4	-144 899	-114 097
Personalkostnader och arvoden	5	-74 778	-92 188
Avskrivningar	6	-850 128	-856 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 943 479</b>	<b>-1 956 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-536 583</b>	<b>-651 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 405	8 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 265	-118 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 860</b>	<b>-109 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-628 443</b>	<b>-760 901</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-628 443</b>	<b>-760 901</b>

*[Handwritten signatures]*



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	150 312 555	151 162 683
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 312 555</b>	<b>151 162 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 312 555</b>	<b>151 162 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	458 676	508 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	65 375	60 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524 051</b>	<b>569 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 164	293 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 164</b>	<b>293 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 071 215</b>	<b>862 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 383 770</b>	<b>152 024 924</b>





<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		147 295 000	147 295 000
Fond för yttre underhåll		200 152	157 212
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>147 495 152</b>	<b>147 452 212</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-734 664	69 177
Årets resultat		-628 443	-760 901
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 363 107</b>	<b>-691 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 132 045</b>	<b>146 760 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	4 912 500	4 912 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 912 500</b>	<b>4 912 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 066	45 686
Skatteskulder		82 543	68 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	155 616	237 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 225</b>	<b>351 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 383 770</b>	<b>152 024 924</b>

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

##### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 5 000 000 5 000 000

##### Ansvarförbindelser

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 K2  
*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.*

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

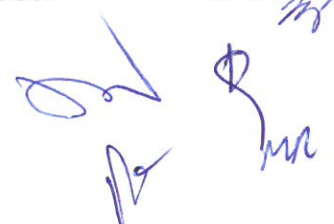
### Noter

#### Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	1 108 008	1 191 946
P-plats och garage	30 200	32 933
Kabel-tv och bredband	84 180	0
Övriga objekt	15 000	8 400
Hyses- och avgiftsbortfall	-1 000	-2 000
	<b>1 236 388</b>	<b>1 231 279</b>

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Elavgifter	111 511	65 195
Tvättavgifter	7 170	0
Bastuavgifter	31	0
Intäkt gästlägenhet	12 430	7 800
Övr ej momspl ers. och intäkter	39 367	782
	<b>170 509</b>	<b>73 777</b>



### Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	39 415	34 523
Städning	41 556	45 762
Hyra av entrémattor	9 297	7 953
Snöröjning/sandning	4 813	3 288
Hiss besiktning	3 094	2 312
Besiktningkostnader	12 938	5 025
Serviceavtal	12 567	0
Hiss serviceavtal	10 678	9 870
Serviceavtal pumpgröpar	-1 650	18 502
Bevakningskostnader grundavtal	10 996	6 165
Reparationer	42 364	51 498
Hissreparationer	2 463	3 550
Trädgård och utemiljö	2 927	0
El	170 374	183 626
Värme	281 687	293 819
Vatten och avlopp	31 514	37 314
Avfallshantering	49 167	45 049
Försäkringskostnader	13 611	12 398
Bredband/Kabel TV	84 130	90 343
Fastighetsskatt/avgift	48 413	34 130
Hyra för kontorslokal	1 700	1 750
Förbrukningsinventarier	1 299	0
Förbrukningsmaterial	322	6 887
Öresavrundning	-1	0
	<b>873 674</b>	<b>893 764</b>



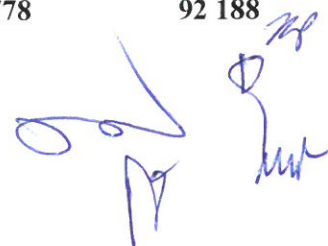
#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Kontorsmaterial	0	451
Hemsida	2 898	223
Porto	1 769	1 200
Årsredovisning tryck	1 566	699
Föreningsgemensamma kostnader	5 906	7 891
Revisionsarvode	14 450	14 125
Ekonomisk förvaltning	49 363	61 614
Avgifter Bolagsverket	700	0
Bankkostnader	2 000	1 500
Konsultarvoden	0	3 644
Underhållsplan	33 250	0
Övriga externa kostnader	22 538	12 350
Medlem/föreningsavg, avdragsg	9 300	9 300
Lämnade bidrag och gåvor	1 159	1 100
	<b>144 899</b>	<b>114 097</b>

Övriga externa tjänster avser bland annat kostnader för mätdata samt tillsynsavgifter.

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Styrelsearvode	56 900	71 225
Sociala avgifter	17 878	20 963
	<b>74 778</b>	<b>92 188</b>





### Not 6 Byggnader och mark

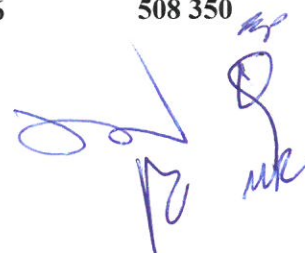
	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	85 245 000	85 245 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 245 000</b>	<b>85 245 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 082 317	-232 189
Årets avskrivningar	-850 128	-850 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 932 445</b>	<b>-1 082 317</b>
Redovisat värde mark	67 000 000	67 000 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>67 000 000</b>	<b>67 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 312 555</b>	<b>151 162 683</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 146 000	34 146 000
Taxeringsvärden mark	16 667 000	16 667 000
	<b>50 813 000</b>	<b>50 813 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 772	30 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 772</b>	<b>30 772</b>
Ingående avskrivningar	-30 772	-24 616
Årets avskrivningar		-6 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 772</b>	<b>-30 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	3 614	4 291
Andra kortfristiga fordringar	0	2 757
Avräkningskonto förvaltare	455 062	501 302
	<b>458 676</b>	<b>508 350</b>



### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Försäkringar	4 412	4 788
Hiss serviceavtal	5 055	1 410
Övriga serviceavtal	5 063	5 063
Mätdata	2 345	2 345
Bredband/kabel TV	21 007	21 010
Medlem/föreningsavgifter	4 350	4 350
Hemsida	2 692	2 674
Bevakning	6 795	6 420
Ekonomisk förvaltning	13 656	12 813
	<b>65 375</b>	<b>60 873</b>

### Not 10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	98 688 342	48 606 658	157 212	69 177	-760 901
Disposition av föregående års resultat:			42 940	-803 841	760 901
Årets resultat					-628 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 688 342</b>	<b>48 606 658</b>	<b>200 152</b>	<b>-734 664</b>	<b>-628 443</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank	1,95	4 912 500	4 912 500
		<b>4 912 500</b>	<b>4 912 500</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

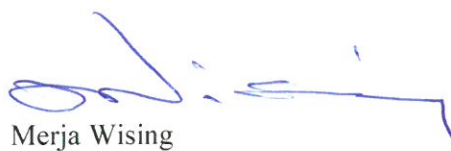
	2015-12-31	2014-12-31
Värme	30 788	47 808
El	16 319	21 229
Vatten	0	37 314
Städning	3 463	3 463
Sophämtning	2 183	1 776
Räntekostnader	798	798
Förutbetalda avgifter och hyror	88 066	111 602
Ber arvode för revision extern	14 000	14 000
	<b>155 617</b>	<b>237 990</b>

Stockholm den 2016-04-28

  
Markku Piippo


  
Dag Åsvärn

  
Per Granström

  
Merja Wising

Min revisionsberättelse har lämnats 6/5 2016

Revisionsberättelsen avviker  
från standardutformningen.

  
Karin Pettersson  
Revisor  
Borevision i Sverige AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gröndalsterrassen, org. nr. 769611-4573

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gröndalsterrassen för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gröndalsterrassen för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på att resultaträkningen redovisar ett underskott. Enligt stadgarna ska avgifterna täcka föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar. I förvaltningsberättelsen förklarar styrelsen hur avskrivningarna påverkar resultatet samt att det finns ett positivt kassaflöde.

Stockholm den 6 maj 2016



Karin Pettersson  
BoRevision AB