

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Solviksnästet

769631-7119

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solviksnästet, 769631-7119, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Nacka registrerades år 2016. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan tidsbegränsning.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	34 464	7 013	-	-
Resultat efter finansiella poster	-252 783	-432 208	-	-
Soliditet, %	100	46	-	-

Förändringar i eget kapital

	Bundet Eget Kapital Insatser	Bundet Eget Kapital Underhållsfond	Fritt Eget Kapital Balanserat resultat	Fritt Eget Kapital Årets resultat
Insatta medlemsinsatser	34 597 000		-432 208	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				-252 783
Årets resultat				-252 783
Vid årets slut	34 597 000		-432 208	-252 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-432 208
årets resultat	-252 783
Totalt	-684 991
disponeras för balanseras i ny räkning	-684 991
Summa	-684 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		34 464	7 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		34 464	7 013
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-92 454	-43 071
Övriga externa kostnader		-194 642	-396 150
Summa rörelsekostnader		-287 096	-439 221
Rörelseresultat		-252 632	-432 208
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-
Summa finansiella poster		-151	-
Resultat efter finansiella poster		-252 783	-432 208
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-252 783	-432 208
Skatter			
Årets resultat		-252 783	-432 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		11 328 753	22 892 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 328 753	22 892 000
Summa anläggningstillgångar		11 328 753	22 892 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemsavgifter		2 786	6 179
Fordringar Brf Sommarnästet		22 544 567	19 175 952
Summa kortfristiga fordringar		22 547 353	19 182 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 242	-
Summa kassa och bank		48 242	-
Summa omsättningstillgångar		22 595 595	19 182 131
SUMMA TILLGÅNGAR		33 924 348	42 074 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 597 000	19 602 000
Summa bundet eget kapital		34 597 000	19 602 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-432 208	-
Årets resultat		-252 783	-432 208
Summa fritt eget kapital		-684 991	-432 208
Summa eget kapital		33 912 009	19 169 792
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	22 892 000
Summa långfristiga skulder		-	22 892 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	12 339
Övriga skulder		12 339	-
Summa kortfristiga skulder		12 339	12 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 924 348	42 074 131

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Nacka 2020

Mathias Widgren
Styrelseledamot

Ekaterina Biertz
Styrelseledamot

Lars Biertz
Styrelseledamot