

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2
769606-8746

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 (769606-8746) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-19. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Slalomsvängen 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Störtloppsvägen 20,22,24,26. Fastigheten byggdes 1951. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har 28 medlemslägenheter samt upplåter 2 bostäder och 4 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	lägenheter, bostadsrätt	1879
2	lägenheter, hyresrätt	62
0	lokaler, bostadsrätt	0
4	lokaler, hyresrätt	1163

På föreningens fastighet finns 7 parkeringsplatser varav 7 hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-07. På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Sara Araya	Ordförande
Johan Rohyo	Sekreterare
Maria Arnedotter	Kassör
Bardia Kharazmi	Fastighetsansvarig

Linnea Svalfors	Suppleant
Gintare Raiceviciute	Suppleant (avslutat uppdrag pga flytt)

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Jonas Ramning First Ledger AB som dock i slutet av arbetet kort före bokslutet tvingats lämna över uppdraget till kollega pga familjeskäl.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Eva Hjärtberg och Niclas Cronemyr.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2019

Renovering av tvättstugan: Ny golvbeläggning, ny torktumlare, målning av väggar, förbättrad belysning.

Renovering av ytskikt i källargång: Målning av golv, väggar och snickerier.

Högtrycksspolning av stammar för kök och badrumsavlopp.

Armatur med rörelsedetektor monterad utomhus ovanför källaringången.

Inköp av sängbelysning och div tillbehör till övernattningsrummet.

Inköp och utplacering av betongsuggor för att förhindra otillåten parkering på baksidan.

Inköp och montering av fast cykelställ på baksidan.

2018

Relining av avloppsstammarna i fastighetens källarvåning inkl installering av nytt råttstopp, s k råttgiljotin.

OVK, Obligatorisk ventilationskontroll genomförd i bostäder och butikslokaler.

Rengöring av bostädernas ventilationskanaler i kök och badrum samt fönstrens tilluftsventiler.

Montering på taket av stegar och fönsterskydd för att möta kraven för takarbete och snöskottning.

Inköp och installation av ny tvättmaskin till gemensam tvättstuga.

Installation av ny belysning med rörelsesensorer i källargången.

Montering av nytt stuprör vid port 22 för att förbättra avrinning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes med 3 (tre) procent den 1 januari 2019.

Påbörjad omförhandling av hyror för tre av föreningens lokalhyresgäster.

Regelbunden medlemsinformation genom nyhetsbrev.

Föreningen har påbörjat sortering av matavfall.

Föreningen har lämnat ekonomiskt bidrag till företagarföreningens julbelysning i centrum.

Omfattande arbete för att möjliggöra kontraktsskrivning o verksamhetsförändring för ny hyresgäst i butikslokal.

Medlemsinformation

Av föreningens 28 medlemslägenheter har 4 överlåtit under året.

Antalet medlemmar var 40 st. vid årets början. Vid årets slut var antalet medlemmar 40 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 417	2 460	2398	2342
Resultat efter fin. poster (tkr)	-112	-2 878	-342	-251
Soliditet (%)	44,5	44,5	47,0	47,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	18 627 946	2 661 499	839 013	-7 342	-2 878 002	19 243 114
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			115 902	-115 902		
Balanseras i ny räkning				-2 878 002	2 878 002	
Årets resultat					-111 731	-111 731
Belopp vid årets utgång	18 627 946	2 661 499	954 915	-3 001 246	-111 731	19 131 383

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 001 246
Årets resultat	-111 731
Totalt	-3 112 977
Avsättning till yttre fond	115 902
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-3 228 879
Summa	-3 112 977

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 416 830	2 459 502
Övriga rörelseintäkter		32 964	165 137
Summa rörelseintäkter		<u>2 449 794</u>	<u>2 624 639</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 576 475	-4 451 706
Övriga externa kostnader	5	-43 445	-27 279
Personalkostnader och arvoden	4	-103 288	-127 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 328	-463 644
Summa rörelsekostnader		<u>-2 199 536</u>	<u>-5 069 658</u>
Rörelseresultat		<u>250 258</u>	<u>-2 445 019</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 998	-433 119
Summa finansiella poster		<u>-361 988</u>	<u>-432 982</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-111 730</u>	<u>-2 878 001</u>
Resultat före skatt		<u>-111 730</u>	<u>-2 878 001</u>
Årets resultat		<u>-111 731</u>	<u>-2 878 002</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 338 714	41 796 466
Inventarier, maskiner och installationer	7	47 130	65 706
Summa materiella anläggningstillgångar		41 385 844	41 862 172
Summa anläggningstillgångar		41 385 844	41 862 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 819	24 982
Övriga fordringar		6 310	6 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 817	36 748
Summa kortfristiga fordringar		53 946	68 041
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 590 068	1 350 161
Summa kassa och bank		1 590 068	1 350 161
Summa omsättningstillgångar		1 644 014	1 418 202
SUMMA TILLGÅNGAR		43 029 858	43 280 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 289 445	21 289 445
Fond för yttre underhåll		954 915	839 013
Summa bundet eget kapital		22 244 360	22 128 458
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 001 246	-7 342
Årets resultat		-111 731	-2 878 002
Summa fritt eget kapital		-3 112 977	-2 885 344
Summa eget kapital		19 131 383	19 243 114
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 993 754	23 193 754
Summa långfristiga skulder		22 993 754	23 193 754
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		200 000	200 000
Leverantörsskulder		189 167	117 225
Skatteskulder		21 585	3 355
Övriga skulder		76 468	69 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 501	453 250
Summa kortfristiga skulder		904 721	843 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 029 858	43 280 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,93%	(0,93%)
Ombyggnad fönsterarbete	2,00%	(2,00%)
Pool	10,0%	(10,0%)
Spa	3,33%	(3,33%)
Stambyte	2,00%	(2,00)
Maskiner	10,0%	(10,0%)
Inventarier	10,0%	(10,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning
Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 098 468	1 066 260
Hyror	1 301 413	1 386 422
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 336	6 130
Övriga hyresintäkter	11 613	690
	2 416 830	2 459 502

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	56 870	50 093
Städning	56 469	54 880
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 835	144 985
Trädgårdsskötsel	742	1 640
Snöröjning	34 225	58 211
Sotning	-	10 000
Reparationer	408 847	405 830
El	66 410	62 962
Uppvärmning	476 691	467 137
Vatten	91 564	95 398
Sophämtning	41 036	41 246
Försäkringspremie	31 693	33 705
Fastighetsavgift bostäder	41 310	40 110
Fastighetsskatt lokaler	78 340	61 310
Övriga fastighetskostnader	15 431	41 394
Kabel-tv/Bredband/IT	10 606	8 638
Förvaltningsarvode ekonomi	70 050	69 763
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 602	-
Panter och överlåtelser	18 628	2 733
Juridiska åtgärder	54 339	50 243
Övriga externa tjänster	8 787	8 170
	1 576 475	1 708 448
Underhåll		
VA/Sanitet	-	377 707
Övrigt	-	2 365 551
	1 576 475	4 451 706
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 576 475	4 451 706

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	68 950	91 000
Sociala kostnader	34 338	36 029
	103 288	127 029

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	3 091	2 808
Konsultarvode	17 832	-
Revisionarvode	22 522	24 471
Summa	43 445	27 279

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 500 129	23 500 129
-Ombyggnad	9 971 178	9 337 228
-Mark	12 095 271	12 095 271
-Pågående arbeten	-	633 950
-Markanläggning	187 110	187 110
	45 753 688	45 753 688
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 957 222	-3 512 154
-Årets avskrivning enligt plan	-457 752	-445 068
	-4 414 974	-3 957 222
Redovisat värde vid årets slut	41 338 714	41 796 466
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 200 000	19 028 000
Mark	16 434 000	12 303 000
	38 634 000	31 331 000
Bostäder	30 800 000	25 200 000
Lokaler	7 834 000	6 131 000
	38 634 000	31 331 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 492	93 292
-Nyanskaffningar	-	46 200
	139 492	139 492
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 786	-55 210
-Årets avskrivning enligt plan	-18 576	-18 576
	-92 362	-73 786
Redovisat värde vid årets slut	47 130	65 706

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank placeringskonto	707	707
Swedbank	3 343	3 343
SEB	1	1
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 586 017	1 346 110
Summa	1 590 068	1 350 161

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Swedbank		1,11%	4 950 000		5 000 000
Swedbank	2021-11-25	1,16%	4 875 000		4 925 000
Swedbank	2021-03-28	1,78%	10 852 849		10 952 849
Swedbank	2023-03-24	1,36%	2 515 905		2 515 905
Kortfristig del av långfristig skuld			-200 000		-200 000
			22 993 754		23 193 754

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 978 000	24 978 000
Summa ställda säkerheter	24 978 000	24 978 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

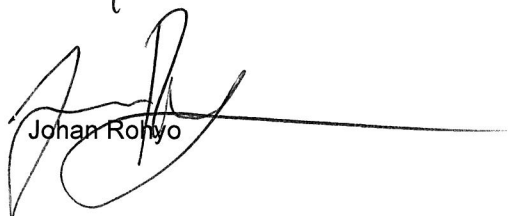
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020-06-02


Sara Araya


Maria Arnedotter


Johan Rohyo


Bardia Kharazmi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-06-03


Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2

Org.nr 769606-8746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-04-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 juni 2020,



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor