

# Årsredovisning 2020

**Brf Utövägen 8-28**

**Org nr 769626-5417**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

## **Avskrivning**

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

## **Balansräkning**

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

## **Förvaltningsberättelse**

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

## **Inre reparationsfond**

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

## **Insats**

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

## **Kapitaltillskott**

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

## **Kortfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## **Likviditet**

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

## **Långfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

## **Omsättningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

## **Resultaträkning**

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

## **Soliditet**

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

## **Underhållsfond**

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

## **Upplupna intäkter**

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

## **Upplupna kostnader**

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

## **Upplåtelse**

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

## **Upplåtelseavgift**

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

## **Upplåtelseavtal**

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

## **Årsavgift**

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

## **Årsstämma**

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Utövägen 8-28, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningens ändamål och medlemskap

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket 20 juni 2013 och har sitt säte i Nacka kommun. Senaste stadgarna registrerades 30 december 2015 samt den ekonomiska planen registrerades av Bolagsverket 30 december 2013. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Om föreningen inte upprättat underhållsplan skall föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Nacka Orminge 48:1. Fastighetens byggnadsår är 1967 med värdeår 1967 och har adressen Utövägen 8 -28 i Saltsjö-Boo.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 10 317 kvm, varav 10 180 kvm avser bostadsyta samt 137 kvm avser lokalyta.

Fullvärdesförsäkring av fastigheten finns hos Brandkontoret vilket inkluderar styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring åligger varje enskild medlem att teckna.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 120 bostadslägenheter varav 24 är hyresrätter. Vidare upplåter föreningen 2 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

40 st        2 rum och kök  
80 st        4 rum och kök

Övriga objekt

2 st        Lokaler  
109 st     parkeringsplatser

Till parkeringsplatserna finns det en kölista som administreras av Fastum AB.

## **Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-21-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med PG Hiss och fastighet AB, Markskötsel med HSB Trädgård samt lokalvård med HSB städ AB.

## **Föreningens ekonomi**

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 143 787 000 kr varav byggnadsvärde 82 541 000 kr och markvärde 61 246 000 kr. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat på bostäder med 143 000 000 kr och på lokaler med 787 000 kr.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 429 kr per lägenhet för 2020. Fastighetskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde lokaler.

## Styrelsen och övriga funktionärer

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Dennis Hånell Maarit Kantokoski Gunilla Wallin Rebecca Hånell
Suppleant	Robin Gileborg

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening, alternativt styrelsen i sin helhet.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden inkl konstituerande möte och även arbetsmöten med förvaltning och leverantörer.

### Revisor

Per Engzell  
Engzells revisionsbyrå AB

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fönsterbytet avslutades i juni.  
Nya cykel och mopedrummet renoverades.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 135 medlemmar. Under året har 17 (11) medlemmar tillträtt samt 15 (11) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (7) antal överlåtelser.

Överlåtelse-, andrahandsupplåtelse av bostadsrätt och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	8 563	8 630	8 418	8 127	7 929
Resultat efter finansiella poster	7	302	-1 134	-388	-632
Fastighetslån/kvm	10 502	13 493	13 571	12 003	12 003
Soliditet (%)	49,4	48,3	47,0	51,0	51,0

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Underhåll- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 675 000	3 860 572	6 975 224	-10 898 849	302 394	<b>100 914 341</b>
Ökning av insatskapital	3 230 000	1 015 000				<b>4 245 000</b>
Disposition av föregående års resultat:			143 787	158 607	-302 394	<b>0</b>
Årets resultat					7 377	<b>7 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>103 905 000</b>	<b>4 875 572</b>	<b>7 119 011</b>	<b>-10 740 242</b>	<b>7 377</b>	<b>105 166 718</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 740 242
årets vinst	7 377
	<b>-10 732 865</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	143 787
	-10 876 652
	<b>-10 732 865</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 563 063	8 629 811
Övriga intäkter		35 058	44 216
		<b>8 598 121</b>	<b>8 674 027</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 580 862	-3 555 363
Övriga externa kostnader	4	-472 907	-377 252
Personalkostnader	5	-155 583	-154 377
Avskrivningar		-2 991 942	-2 730 876
		<b>-7 201 294</b>	<b>-6 817 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 396 828</b>	<b>1 856 160</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 853	33 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 413 303	-1 587 725
		<b>-1 389 450</b>	<b>-1 553 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 377</b>	<b>302 394</b>
Bokslutsdispositioner	13	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 377</b>	<b>302 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	6	197 283 078	189 803 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	652 237	681 225
Pågående arbete	8	0	4 218 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 935 315</b>	<b>194 703 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 935 315</b>	<b>194 703 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 108
Aktuella skattefordringar		8 649	8 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	94 936	159 446
Avräkningskonto förvaltare		4 203 646	3 519 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 307 231</b>	<b>3 729 850</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 778 211	11 262 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 085 442</b>	<b>14 992 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 020 757</b>	<b>209 695 926</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatskapital		108 780 572	104 535 572
Fond för yttre underhåll		7 119 011	6 975 224
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 899 583</b>	<b>111 510 796</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-10 740 242	-10 898 849
Årets resultat		7 377	302 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 732 865</b>	<b>-10 596 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 166 718</b>	<b>100 914 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	107 727 000
Övriga skulder		300	300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300</b>	<b>107 727 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		106 907 360	0
Leverantörsskulder		235 213	308 635
Aktuella skatteskulder		20 715	15 846
Övriga skulder		8 437	9 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	682 014	720 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 853 739</b>	<b>1 054 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>213 020 757</b>	<b>209 695 926</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 377	302 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 991 942	2 730 876
Förändring skatteskuld/fordran		4 869	5 934
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 004 188</b>	<b>3 039 204</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		42 108	4 323
Förändring av kortfristiga fordringar		64 510	-65 463
Förändring av leverantörsskulder		-73 422	-312 530
Förändring av kortfristiga skulder		-39 353	-95 918
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 998 031</b>	<b>2 569 616</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6 223 888	-5 023 455
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 223 888</b>	<b>-5 023 455</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		4 245 000	1 874 758
Förändring av långfristiga skulder		-819 640	-625 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 425 360</b>	<b>1 249 758</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>199 503</b>	<b>-1 204 081</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		14 782 353	15 986 435
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>14 981 856</b>	<b>14 782 354</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme	120
Fasad	120
Stammar VVS	50
El	40
Fönster	40
Tak	20
Ventilation	20
Övrig stomme	50
Sopanläggning	25

## Not 2 Nettoomsättningen

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	5 861 314	5 754 812
Hysesintäkter, bostäder	2 282 663	2 416 555
Hysesintäkter, lokaler	79 500	77 936
Hysesintäkter, garage	4 500	4 800
Hysesintäkter, p-plats	338 388	349 920
Hysesbortfall, p-plats	-17 792	-2 744
Tillägg HR	0	396
Kravavgift	0	4 080
Pantförskrivningsavgift	5 596	8 330
Överlåtelseavgift	3 489	8 138
Avgift andrahandsupplåtelse	5 399	3 875
Övriga fakturerade kostnader	0	3 715
Öres- och kronutjämning	6	-2
	<b>8 563 063</b>	<b>8 629 811</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	225 756	236 024
Trädgårdsskötsel	382 962	338 593
Snöröjning/sandning	34 869	203 640
Städning	128 358	123 336
Serviceavtal	58 018	52 708
Besiktningkostnader	27 688	4 600
Bevakningskostnader grundavtal	0	2 487
Reparationer	314 428	390 720
Klottersanering	631	4 016
Skadegörelse	0	22 922
Planerat underhåll	593 353	246 222
Planteringar, träd och buskar	0	2 112
Fastighetsel och värme	510 598	671 615
Vatten- och avlopp	556 327	542 976
Avfallshantering	242 973	239 908
Fastighetsförsäkring	168 273	166 281
Ersättn till hyresgäst/medlem	0	7 481
Hyressättningsavgift	3 614	3 614
Kabel-tv och bredband	20 987	20 660
Tekn. förvaltning grundavtal	100 064	94 924
Fastighetsskatt/avgift	179 350	173 110
Förbrukningsmaterial	10 200	7 413
Statusktr vid öa	19 000	0
Förbrukningsinventarier	3 413	0
	<b>3 580 862</b>	<b>3 555 362</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fast telefoni	3 846	6 159
Mobil- och IP-telefoni	2 522	784
Postbefordran	375	7 811
Hantering överåtelse o pant	0	13 041
Revisionsarvode extern revisor	26 000	26 000
Ek förvaltning	198 054	239 329
Övriga förvaltningskostnader	0	3 458
Konsultarvoden	83 938	12 375
Bankkostnader	735	5 698
Juridisk konsultation	22 500	46 439
Övriga externa tjänster	12 235	10 475
Övriga poster	13 568	5 683
Konst. förlust andra kundfordr	42 108	0
Mäklararvoden	67 027	0
	<b>472 908</b>	<b>377 252</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	120 000	119 998
Sociala avgifter på arvoden	35 583	34 379
	<b>155 583</b>	<b>154 377</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 342 781	121 205 575
Inköp	10 442 638	17 137 206
Mark	60 941 915	60 941 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 727 334</b>	<b>199 284 696</b>
Ingående avskrivningar	-9 481 302	-6 779 414
Årets avskrivningar	-2 962 954	-2 701 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 444 256</b>	<b>-9 481 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 283 078</b>	<b>189 803 394</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 707	724 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>724 707</b>	<b>724 707</b>
Ingående avskrivningar	-43 482	-14 494
Årets avskrivningar	-28 988	-28 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 470</b>	<b>-43 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>652 237</b>	<b>681 225</b>

### Not 8 Pågående arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 218 750	16 332 501
Inköp	6 223 888	5 023 455
Omklassificeringar	-10 442 638	-17 137 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 218 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 218 750</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen intäkt	0	6 020
Kabeltv	5 263	5 246
Ekonomisk förvaltning	47 469	46 563
Försäkring	42 204	41 659
Reparation	0	7 292
Markskötsel	0	52 667
	<b>94 936</b>	<b>159 447</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	0,97	2021-04-06	19 200 000	19 200 000
SBAB	0,50	2021-02-19	17 000 000	17 000 000
SBAB	0,76	2021-01-21	19 200 000	19 200 000
SBAB	0,50	2021-02-17	19 130 360	19 200 000
SBAB	3,56	2021-02-15	19 002 000	19 002 000
SBAB	0,77	rörligt	9 625 000	9 875 000
SBAB	0,62	rörligt	3 750 000	4 250 000
			<b>106 907 360</b>	<b>107 727 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			106 907 360	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 821 724 kr

Lån som förfaller inom ett år: 106 907 360 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bankkostnad	0	432
Bo Energi	61 552	73 497
Revisionsarvode	25 000	25 000
Förutb hyror och avgifter	595 462	621 149
	<b>682 014</b>	<b>720 078</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	108 602 000	108 602 000
	<b>108 602 000</b>	<b>108 602 000</b>

### Not 13 Ansvarsförbindelser

Föreningen har enligt ekonomisk plan förbundit sig att utbetala mellan 30-50 tkr beroende på storlek på lägenheten som i första hand skall användas till badrummens tätskikt. Den inre fonden tillfaller de lägenheter som förvärvats med bostadsrätt den dagen föreningen tillträder fastigheten. Utdelning av medel bokförs som underhållskostnader i den takt de utnyttjas.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Summa ansvarsförbindelser	3 600 000	3 600 000
Utnyttjat belopp	-1 294 426	-1 144 426
	<b>2 305 574</b>	<b>2 455 574</b>

Stockholm 2021

Dennis Hånell

Maarit Kantokoski

Gunilla Wallin

Rebecca Hånell

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Engzell  
Revisor








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2020\_Brf\_Utövägen\_828.pdf

Kvittensen skapad: 2021-06-03 15:11:51

Dokumentet är undertecknat av:

 MAARIT HELINÄ KANTOKOSKI (19670809XXXX) Styrelsemedlem	2021-06-02 21:15:36
 GUNILLA WALLIN (19690330XXXX) Styrelsemedlem	2021-06-02 21:10:22
 DENNIS HÅNELL (19800517XXXX) Styrelsemedlem	2021-06-03 05:15:15
 REBECCA HÅNELL (19800727XXXX) Styrelsemedlem	2021-06-03 07:51:15
 Per Engzell (19550514XXXX) Revisor	2021-06-03 15:11:51



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2020\_Brf\_Utövägen\_828.pdf (183601 byte)

8AFEAE416789F277B4DC6E3DB12E5A973CACB823FD7F7D7B31EEC057E00DEB01C8769F6C99B0D4BD76C5  
5510EDE4A32AF708951DEA90EBE7A2C6A608B6D626AD

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support