

Brf Hägernässtaden

716000-0373

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Brf Hägernässtaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetens beteckning är Hägernäs 7:11 med byggnadsår 1957.

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter utgör 150 200 000 (150 200 000), varav markvärde 71 880 000 (71 880 000).

Fastigheten är fullvärde försäkrad i Nordeuropeiska Försäkrings AB där även ansvarsförsäkring för styrelsen har tecknats. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar bostadslägenheter samt lokaler fördelade enligt nedan:

1 rok-vrå	26 st	728 kvm
1 rok-skåp	9 st	193 kvm
2 rok	54 st	3 132 kvm
3 rok	32 st	2 401 kvm
4 rok	18 st	1 787 kvm
	139 st	8 241 kvm
Lokal med bostadsrätt	1 st	344 kvm
Lokaler	7 st	213 kvm
Föreningens lokal	1 st	30 kvm
	9 st	587 kvm

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2020 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Stefan Karlsson	Ledamot, ordförande
Elin Warner	Ledamot, vice ordförande
Hanna Åkesson	Ledamot, sekreterare
Patric Holm	Ledamot
Lars Clarving	Ledamot
Lennart Bergström	Suppleant
Jonas Brynholt	Suppleant
Kim Hazer	Suppleant

Valberedning

Oscar Lundqvist	Sammanställande
Kerstin Möller	

Revisorer

Mattias Segerros	Segerros Revisionsbyrå AB
Johan Fransson	Extern suppleant
Tom Palmstierna	Intern revisor, ordinarie
Eddy Jansson	Intern revisor, suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 (11) stycken protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgår till 157 (157).

Under året har 20 (18) lägenheter överlåtits.

Löner och ersättningar

Föreningen har en anställd kontorist på deltid samt styrelse som erhållit arvode, se not 4.

Väsentliga händelser under året

Under hela året har projektering av ny fastighetsel och utomhusbelysning pågått så att ett relevant förfrågningsunderlag ska kunna skickas ut och upphandling påbörjas. I projektet ingår även att titta på lösningar för att installera elbils-laddare. Möte med Waldorfförskolan har hållits för att även förbättra utomhusbelysning på deras gård.

Fuktskador har under våren upptäckts vid en av de stora balkongerna på Hgv 8. Efter felsökning har vissa åtgärder vidtagits och följs upp med regelbundna mätningar för återställande då värdena så medgiver putsning och målning. Eventuellt kommer man att lägga en ny duk på ovasidan för att hindra fukten att tränga in.

Besiktning av värmepannan och hela värmesystemet har genomförts med diverse åtgärder både i pannrum och på skorstenen som följd. Bland annat har reparation och svetsning av nya fästen samt montage av sotlucka genomförts samt rensning av kanalanslutning och putsnings av omslutningsvägg vid rökrörsanslutning. Arbetet färdigställs 2021.

Passagesystemet uppgraderades under året, funktionen för att programmera in en egen kod förlängdes från att gälla under en timma till att gälla under fyra timmar. Funktionen för dörröppnarna i Hgv 4 och Hgv 8 har kopplats på att fungera för föreningens tag-system. Dock kvarstår viss problematik med kortläsarna till Hgv 4 entré och källaren till Hgv 8. För att ingen ska bli utelåst har samtliga boende i Hgv 4 fått behörighet att kunna passera in via källardörren Hgv 4.

Efter genomgång av lägenheternas elsäkringar visade det sig att ett 20-tal lägenheter hade onödigt höga säkringar och upplystes om att eventuellt kunna säkra ned för att sänka nätkostnaden.

Com Hem hade planerat att frångå det analoga TV-utbudet och endast sända digitalt från maj månad. Detta sköts emellertid upp och genomfördes sedan i september utan större problem.

Garagesopning genomfördes den 5 maj 2020.

Styrelsen har sedan en längre tid drivit ett avhysningsärende gentemot en lägenhetsinnehavare på grund av otillåten andrahandsupplåtelse. Detta ledde till att lägenheten förverkades. Förlikning ingicks dock innan fallet togs upp i Tingsrätten och lägenhetsinnehavaren fick ersätta föreningen med ca 80 000:- för uppkomna utlägg för föreningens juridiska ombud.

Ny hissentreprenör är Elevate Stockholm AB från och med 2020-07-01.

Styrelsen har under sommaren/hösten genomgått en webbaserad brandskyddsutbildning.

Hemsidan har till och från verkat vara kapad av ett skoföretag men verkar nu vara tillbaka. Styrelsen tittar emellertid på en ny och modernare hemsida.

Under året har det undersökts huruvida om, när och vad som måste göras beträffande dränering av garaget. Offerter har begärts in och olika konsulter har tillfrågats. Arbetet fortsätter under 2021.

Kullagret på fläktarna på taket Hgv 4 och 8 byttes under hösten.

Ett av föreningens lån amorterades av med 3 MSEK då det var dags att omförhandla nya lånevillkor den 2020-11-23. Nu återstår totalt 20MSEK i lån. Samtliga lån är samlade i Nordea.

Då styrelsen förra verksamhetsåret efterfrågade intressenter till att ingå i en trädgårdsgrupp men intresset inte var översvallande så har styrelsen istället anlitat en trädgårdsarkitekt för att få hjälp med att projektera och komma med förslag till ny grillplats, eventuellt ny pergola, nya solsoffor samt försköna vid infarten till stora gården.

Även en arborist anlätades under hösten för beskärning och fällning av ett antal sjuka och döda träd.

Den 28/12 råkade en boende i Hgv 4 missa att ta med sig kopplet in i hissen då hon skulle rasta hunden. Kopplet fastnade då i hissdörren och hissen stannade mellan våningarna nedanför. Flickan fick panik eftersom hunden höll på att strypas. Detta ledde till att anhöriga och grannar bröt upp hissdörrarna för att få ut de båda. Flickan chockades men för övrigt mår båda bra. Hissen fick dock stora skador, vilket har lett till dyra reparationskostnader. Dessa har dock huvudsakligen betalats av de vållandes försäkringsbolag.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	626	626	626	626
Hysesintäkt/kvm lokalyta (kr)	125	126	100	122
Lån/kvm bostadsyta (kr)	2 442	2 806	2 806	3 170
Genomsnittlig låneränta (%)	1,1	1,0	1,1	0,8
Nettoomsättning (kr)	5 958 876	5 955 096	5 924 714	5 921 242
Resultat efter finansiella poster (kr)	524 067	814 345	688 902	670 451
Soliditet, %	35	31	29	25

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	708 997	2 965 766	6 222 304	54 746	814 345
Disposition av föregående års resultat			800 000	14 345	-814 345
Årets resultat					524 067
Belopp vid årets utgång	708 997	2 965 766	7 022 304	69 091	524 067

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	69 092
Årets resultat	524 067
	593 159

Styrelsen föreslår att:

Till yttre fond avsätts	500 000
I ny räkning överförs	93 159
	593 159

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

DAM

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Intäkter			
Nettoomsättning	1	5 958 876	5 955 096
Övriga intäkter		35 757	40 846
Summa intäkter		5 994 633	5 995 942
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-3 475 631	-3 201 976
Övriga externa kostnader	3	-234 432	-223 144
Personalkostnader	4	-258 668	-268 028
Avskrivningar	5	-1 271 342	-1 271 342
Summa rörelsens kostnader		-5 240 073	-4 964 491
Rörelseresultat		754 560	1 031 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 826	3 838
Räntekostnader		-235 319	-220 944
Summa finansiella poster		-230 493	-217 106
ÅRETS RESULTAT		524 067	814 345

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader		26 311 079	27 579 097
Mark		2 887 739	2 887 739
Maskiner och inventarier		16 332	19 656
Tvättstugeutrustning		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 215 150	30 486 492
Summa anläggningstillgångar		29 215 150	30 486 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		9 707	16 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	294 463	225 274
Summa kortfristiga fordringar		304 170	241 913
Kassa och bank		3 103 937	4 121 582
Summa omsättningstillgångar		3 408 107	4 363 495
SUMMA TILLGÅNGAR		32 623 257	34 849 987



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		708 997	708 997
Upplåtelseavgifter		2 965 766	2 965 766
Föreningens underhållsfond		7 022 304	6 222 304
Summa bundet eget kapital		10 697 067	9 897 067
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 092	54 746
Årets resultat		524 067	814 345
Summa fritt eget kapital		593 159	869 091
Summa eget kapital		11 290 226	10 766 158
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	20 122 000	23 122 000
Summa långfristiga skulder		20 122 000	23 122 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		539 524	278 174
Skatteskulder		29 927	30 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	641 580	653 080
Summa kortfristiga skulder		1 211 031	961 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 623 257	34 849 987

Handwritten signature

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker med 2,5 % per år och inventarierna med 10 % per år.

Föreningens fond för yttre underhåll Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter bostäder	5 159 556	5 159 556
Hyror lokaler	73 456	74 152
Hyror förråd	55 726	55 736
Hyror antennplats	178 896	176 060
Hyror garage/p-plats/mc-plats	270 730	269 080
Årsavgifter lokaler	220 512	220 512
	5 958 876	5 955 096

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel	610 188	595 308
Städning och entremattor	131 978	118 443
Löpande rep/underhåll	586 117	346 477
El	826 812	912 665
Värme/olja	131 301	62 124
Vatten och avlopp	322 121	282 493
Sophämtning/renhållning	150 782	163 778
Snöröjning	2 750	18 775
Försäkring	73 435	70 164
Kabel-TV/bredband	368 516	367 346
Fastighetsskatt	270 631	263 403
Övriga kostnader fastighet	1 000	1 000
	3 475 631	3 201 976

Not 3 Övriga externa rörelsekostnader

Förbrukningsinventarier	-	7 320
Telefon	3 768	2 891
Revisionsarvoden	18 750	25 000
Ekonomisk förvaltning	154 164	151 736
Övriga förvaltningskostnader	-	10
Övriga adm kostnader, porto mm	22 360	3 883
Möteskostnad styrelse/stämma	5 591	16 374
Hemsida	4 930	4 530
Konsultarvoden	19 325	5 875
Bankkostnader	5 544	5 525
	234 432	223 144

Not 4 Personalkostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Lön anställda	120 992	115 824
Sociala kostnader anställda	31 681	36 392
Tjänstepension SPP	5 396	5 546
Löneskatt pensionskostnad	1 309	1 345
Kollektivförsäkring/avtalspension	200	200
Egenavgifter	1 164	2 120
Styrelsearvode	84 999	85 000
Sociala kostnader styrelsearvode	12 927	21 601
	258 668	268 028

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad

Anskaffningsvärde	41 865 456	41 865 456
Bergvärme 2007-2008	5 342 272	5 342 272
Gårdsplatsen Hgv 4-8, 2008	121 282	121 282
Nyckelsystem	274 869	274 869
Garaget	370 750	370 750
Fönsterprojekt	5 117 417	5 117 417
Hissrenovering	718 126	718 126
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-26 231 075	-24 963 057
Årets avskrivningar	-1 268 018	-1 268 018
Bokfört värde	26 311 079	27 579 097

Mark

2 887 739 **2 887 739**

Summa Byggnader och Mark

29 198 818 **30 466 836**

Taxeringsvärde

Byggnad	78 320 000	78 320 000
Mark	71 880 000	71 880 000
Totalt	150 200 000	150 200 000

Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärde	197 451	197 451
Ack avskrivningar	-177 795	-174 471
Årets avskrivning	-3 324	-3 324
Bokfört värde	16 332	19 656

Tvättstuge utrustning

Anskaffningsvärde	398 704	398 704
Ack avskrivningar	-398 704	-398 704
Årets avskrivning	-	-
Bokfört värde	-	-

Handwritten signature

Not 6 Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt

	2020-12-31	2019-12-31
Com hem AB		
Ownit	38 478	38 335
Försäkring	53 793	53 793
Förvaltningsarvode	84 494	73 435
Övriga upplupna intäkter	38 648	38 541
	79 050	21 170
	<u>294 463</u>	<u>225 274</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	Villkor	Ränta		
Nordea	2023-01-16	0,84 %	7 964 000	7 964 000
Nordea	2022-11-16	0,44 %	12 158 000	15 158 000
			<u>20 122 000</u>	<u>23 122 000</u>
Fastighetsinteckningar			34 447 000	34 447 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter och hyror	498 935	509 772
Upplupen ränta	19 138	35 217
Ei	99 648	77 252
Övriga upplupna kostnader	23 860	30 839
	<u>641 581</u>	<u>653 080</u>

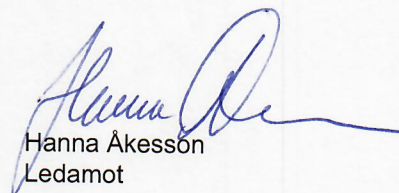
Täby den 22/4-2021



Stefan Karlsson
Ordförande



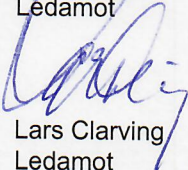
Elin Warner
Ledamot



Hanna Åkesson
Ledamot



Patric Holm
Ledamot

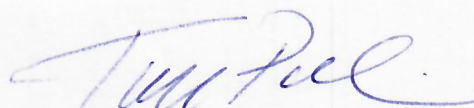


Lars Clarving
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/4-2021



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor



Tom Palmstierna
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hägernässtaden
Org.nr 716000-0373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hägernässtaden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hägernästad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

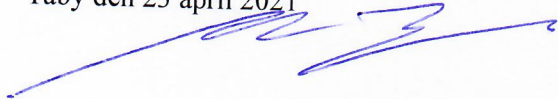
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby den 23 april 2021



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor