

# Bostadsrättsföreningen Åkermannen 38

Org.nr: 769603-3435

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Akermannen 38, organisationsnummer 769603-3435, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1999

Ekonomisk plan registrerades år 2000

Föreningens stadgar registrerades år 2000

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Roger Anderson
Kassör	Max Farzaneh
Sekreterare	Merike Hansson
Ledamot	Kenneth Karlsson
Ledamot	Ronnie Nilsson
Suppleant	Marylise Le Mosquet

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening.

#### Revisor

Godkänd revisor	Matthias Vidh Baker Tilly Mapema AB
-----------------	--

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Per Wivall, Hassan Danaei & Björn Bernhardson.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15

#### Förvaltning

##### Avtal

Ekonomisk förvaltning  
Fastighetsförvaltning  
Lokalvård, trapphus mm  
Hisskötsel  
Bredband Passersystem

##### Leverantör

allabrf.se  
Åkerlunds Fastighetsservice  
Aktiv Städpartner  
Stockholms Hiss Service  
Banhof Säkerhetsintegrering AB & Kungslås

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Bostadsrätterna/Söderberg & Partner. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Fastighetsbeteckning: Åkermannen 38

Föreningen äger fastigheten Åkermannen 38 sedan maj 2000, efter köp från Familjebostäder i Stockholms kommun, omfattande adresserna Scheelegatan 9 och Kungsholmsgatan 24.

På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes år 1886 och totalrenoverades år 1985-86.

Vinden byggdes om till tre lägenheter under 2004-05.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1886

Totalyta (m<sup>2</sup>): 2 551

Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	4	196
3 rok	7	659
4 rok	11	1 205
5 rok	1	112
Summa	23	2 172

Totalt antal bostadslägenheter: 23

Lokaler  
upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	4	379

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Takmålning	2013	
Byte av samtliga fönster	2015-2016	3 glas, 40% ljudreduktion
Fasadrenovering	2018	Mot gatan
Nytt passersystem med automatdörrar	2019	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyte av hissar Kungsholmsgatan 24 och Scheelegatan 9, hösten 2021.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	40
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	1
Under året har 1 överlåtelse skett.	

## 40 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Avgifterna sänktes med c:a 45% hösten 2020 och styrelsen har inga planer på att höja avgifterna den närmaste tiden.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 687	1 585	1 809	1 983
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 381	-287	-1 956	-1 636
Soliditet <sup>1</sup> , %	96	99	99	86

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 367 273	14 409 037	1 099 264	-11 191 111	-287 220	35 397 243
<i>Resultatdisposition enligt stamman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			263 400	-263 400		0
Balanseras i ny räkning				-287 220	287 220	0
Årets resultat					-1 380 681	-1 380 681
Belopp vid årets utgång	31 367 273	14 409 037	1 362 664	-11 741 731	-1 380 681	34 016 562

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 741 731
Årets resultat	-1 380 681
<b>Totalt</b>	<b>-13 122 412</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	263 400
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-13 385 812
<b>Totalt</b>	<b>-13 122 412</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 686 755	1 584 729
Övriga rörelseintäkter		373 541	1 626
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 060 296</b>	<b>1 586 355</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-2 763 737	-1 285 037
Administration och förvaltning	4	-183 747	-133 990
Personalkostnader	5	-61 500	-43 493
Avskrivningar		-428 953	-428 844
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-3 437 937</b>	<b>-1 891 364</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 377 641</b>	<b>-305 009</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 040	-10
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-3 040</b>	<b>17 789</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 380 681</b>	<b>-287 220</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 380 681</b>	<b>-287 220</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 380 681</b>	<b>-287 220</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 193 181	32 619 632
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	2 502
Summa materiella anläggningstillgångar		32 193 181	32 622 134
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 193 181</b>	<b>32 622 134</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		471 052	30 643
Övriga fordringar		1 072 186	23 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 102	94 541
Summa kortfristiga fordringar		1 644 340	148 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 465 131	3 111 412
Summa kassa och bank		1 465 131	3 111 412
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 109 471</b>	<b>3 259 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 302 652</b>	<b>35 881 885</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		45 776 310	45 776 310
Fond för yttre underhåll		1 362 664	1 099 264
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 138 974</b>	<b>46 875 574</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 741 731	-11 191 111
Årets resultat		-1 380 681	-287 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 122 412</b>	<b>-11 478 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>34 016 562</b>	<b>35 397 243</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Depositioner		158 743	158 743
Leverantörsskulder		458 649	55 840
Skatteskulder		18 521	46 631
Övriga skulder		157 613	52 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 564	171 384
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 286 090</b>	<b>484 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 302 652</b>	<b>35 881 885</b>



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 år
Ombyggnad	20-40 år
Maskiner	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	493 608	493 716
Hysesintäkter		
Lokaler	1 192 670	1 091 013
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	476	0
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 686 754</b>	<b>1 584 729</b>

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	67 122	60 342
Uppvärmning	330 238	328 504
Vatten och avlopp	45 815	55 308
Sophämtning	107 512	73 622
	<u>550 687</u>	<u>517 776</u>
<b>Funktionell anläggningsservice</b>		
Hiss	56 399	24 481
Radonmätning	615	0
	<u>57 014</u>	<u>24 481</u>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	44 184	63 721
Fastighetsstäd	78 820	68 477
Trädgårdsskötsel	25 407	0
Snöröjning/sandning	14 500	0
Bevakningskostnader	3 743	0
Övriga köpta tjänster	0	5 442
	<u>166 654</u>	<u>137 640</u>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	30 404	48 568
TV	7 003	0
	<u>37 407</u>	<u>48 568</u>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	33 174	31 493
Fastighetsavgift/fastighetskatt	161 557	160 867
Tomträttsavgälder	334 800	334 800
	<u>529 531</u>	<u>527 160</u>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	29 193	29 412
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	1 393 252	0
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<u>2 763 737</u>	<u>1 285 037</u>

Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Övriga medlemsavgifter	5 034	0
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	39 375	81 079
Extra ekonomisk förvaltning	3 939	0
	<b>43 314</b>	<b>81 079</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	29 191	28 778
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	18 374	0
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	19 428	0
Konsultarvode	21 218	4 891
Bankkostnader	2 975	0
Övriga kostnader	44 212	19 242
	<b>87 833</b>	<b>24 133</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>183 747</b>	<b>133 990</b>

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	47 000	36 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	14 500	7 493
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>61 500</b>	<b>43 493</b>

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	39 112 222	39 112 222
Utgående anskaffningsvärden	39 112 222	39 112 222
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 6 492 590	- 6 066 230
Årets avskrivningar	- 426 451	- 426 360
Utgående avskrivningar	- 6 919 041	- 6 492 590
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 193 181</b>	<b>32 619 632</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	33 400 000	33 400 000
Taxeringsvärde mark	54 400 000	54 400 000
	<b>87 800 000</b>	<b>87 800 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	75 000 000	75 000 000
Lokaler	12 800 000	12 800 000
	<b>87 800 000</b>	<b>87 800 000</b>

<b>Not 7. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	134 149	134 149
Utgående anskaffningsvärden	134 149	134 149
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 131 647	- 129 163
Årets avskrivningar	- 2 502	- 2 484
Utgående avskrivningar	-134 149	-131 647
Utgående redovisat värde	0	2 502

#### **Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen har erhållit bidrag för hissprojektet med 373 126 kronor.

Föreningen har erhållit försäkringsersättning med 45 275 kronor.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

Roger Anderson

Max Farzaneh

Merike Hansson

Kenneth Karlsson

Ronnie Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. -

Matthias Vidh  
Baker Tilly Mapema AB  
Godkänd revisor, FAR



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2022 13:09

SENT BY OWNER  
Sammy Bergman • 17.05.2022 10:48

DOCUMENT ID:  
HyN\_-1-vc

ENVELOPE ID:  
Hk7ubkWvc-HyN\_-1-vc

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning 2021.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	RESULT (DATE)	METHOD	IP-ADDRESS
1. ROGER ANDERSSON rogge.anderson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 12:18 20.05.2022 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/03/1951) IP: 80.216.76.8
2. KENNETH KARLSSON bajensbusar@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 12:47 20.05.2022 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/09/1973) IP: 212.112.183.130
3. Merike Hansson meri.hansson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 12:53 20.05.2022 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/11/1952) IP: 89.254.20.251
4. Max Pouya Farzaneh max.farzaneh@mtg.com	Signed Authenticated	20.05.2022 21:21 20.05.2022 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/09/1980) IP: 104.28.31.63
5. RONNIE NILSSON ronnie.nilsson@gov.se	Signed Authenticated	24.05.2022 11:44 24.05.2022 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/06/1964) IP: 193.188.156.131
6. MATTHIAS VIDH Matthias.vidh@bakertilly.se	Signed Authenticated	24.05.2022 13:09 24.05.2022 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/12/1970) IP: 37.122.145.50

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkermannen 38  
Org.nr 769603-3435

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkermannen 38 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkermannen 38 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### **Anmärkning**

#### **Skatter och avgifter**

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har moms och avdragen skatt betalats för sent. Vid ett tillfälle under räkenskapsåret har moms deklarerats för sent och lett till förseningsavgift. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt Aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Sollentuna den 24 maj 2022.



Matthias Vidh  
Godkänd revisor, FAR