

Årsredovisning 2021

BRF LYCKLIGA GATAN

769605-6378



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LYCKLIGA GATAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-04-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kilen på adressen Södra långgatan 43 i Solna. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 762 kvm och 4 lokaler om 266 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Carl Henrik Sjöström	Ordförande
David Wiklund	Styrelseledamot
Göran Starborg	Styrelseledamot
Ming Han Yao	Styrelseledamot

REVISORER

Håkan Daniels Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2002	Markanläggning
2007	Restaurang till affärslokal
2012	Avlopp, dagbrunn
2014	Tvättmaskiner
2018	Ventilation
2020	Torkskåp

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Balkonger
2022	Fasad

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	863	864	855	861
Resultat efter fin. poster	-54	98	-155	-1 104
Soliditet, %	59	59	58	58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	7 828	-	-	7 828
Upplåtelseavgifter	3 745	-	-	3 745
Fond, yttre underhåll	746	-	71	817
Balanserat resultat	-4 819	98	-71	-4 791
Årets resultat	98	-98	54	54
Eget kapital	7 599	0	54	7 653

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 791
Årets resultat	54
Totalt	-4 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	71
Balanseras i ny räkning	-4 808
	-4 737

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		863	864
Rörelseintäkter		56	27
Summa rörelseintäkter		919	891
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-577	-444
Övriga externa kostnader	7	-78	-121
Personalkostnader	8	-53	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101	-101
Summa rörelsekostnader		-809	-719
RÖRELSERESULTAT		110	172
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-56	-74
Summa finansiella poster		-56	-74
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		54	98
ÅRETS RESULTAT		54	98

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 768	11 861
Markanläggningar	11	0	6
Maskiner och inventarier	12	24	26
Summa materiella anläggningstillgångar		11 792	11 893
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 792	11 893
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32	35
Övriga fordringar	13	942	899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	76	53
Summa kortfristiga fordringar		1 050	987
Kassa och bank			
Kassa och bank		114	88
Summa kassa och bank		114	88
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 165	1 075
SUMMA TILLGÅNGAR		12 957	12 968

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 573	11 573
Fond för yttre underhåll		817	746
Summa bundet eget kapital		12 390	12 319
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 791	-4 819
Årets resultat		54	98
Summa ansamlad förlust		-4 737	-4 720
SUMMA EGET KAPITAL		7 653	7 599
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 477	2 504
Summa långfristiga skulder		2 477	2 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 521	2 548
Leverantörsskulder		48	66
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		74	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	181	173
Summa kortfristiga skulder		2 827	2 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 957	12 968

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyckliga gatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,3-6,66 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	350	353
Hysesintäkter, p-platser	14	14
Årsavgifter, bostäder	455	455
Övriga intäkter	100	69
Summa	919	891

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	51	22
Fastighetsskötsel	25	7
Städning	15	16
Trädgårdsarbete	12	0
Övrigt	1	0
Summa	102	45

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	68	28
Summa	68	28

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	37	49
Sophämtning	23	16
Uppvärmning	178	160
Vatten	20	23
Summa	258	247

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	39	39
Fastighetsförsäkringar	25	26
Fastighetsskatt	55	54
Kabel-TV	4	4
Självrisker	24	0
Övrigt	2	0
Summa	149	124

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	44
Kameral förvaltning	36	36
Revisionsarvoden	19	18
Övriga förvaltningskostnader	23	23
Summa	78	121

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13	13
Styrelsearvoden	40	40
Summa	53	53

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	56	74
Summa	56	74

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 918	13 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 918	13 918

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 057	-1 964
Årets avskrivning	-93	-93
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 150	-2 057

Utgående restvärde enligt plan	11 768	11 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 554</i>	<i>3 554</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 164	11 164
Taxeringsvärde mark	12 510	12 510
Summa	23 674	23 674

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	117	117
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	117	117
Ingående ackumulerad avskrivning	-111	-105
Årets avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-117	-111
Utgående restvärde enligt plan	0	6
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	40	40
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40	40
Ingående ackumulerad avskrivning	-14	-12
Avskrivningar	-2	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-16	-14
Utgående restvärde enligt plan	24	26
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	879	836
Skattekonto	63	63
Summa	942	899

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	10	10
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	30	25
Förvaltning	11	10
Kabel-TV	1	1
Övr förutb kostn uppl int	5	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6
Summa	76	53

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,15 %	2 504	2 531
Stadshypotek	2022-03-30	1,35 %	2 494	2 521
Summa			4 998	5 052

Varav kortfristig del

2 521

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	17
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	73	72
Löner	0	40
Sociala avgifter	13	13
Städning	0	1
Uppvärmning	27	20
Utgiftsräntor	7	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	0
Summa	181	173

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000
Summa	7 000	7 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerad renovering utav fasad och balkonger 2022

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Carl-Henrik Sjöström
Ordförande

David Wiklund
Styrelseledamot

Göran Starborg
Styrelseledamot

Ming Yao
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2022 19:40

SENT BY OWNER:
Carina Leise · 02.06.2022 08:15

DOCUMENT ID:
ByeSqr0Bd5

ENVELOPE ID:
ryrcS0rdq-ByeSqr0Bd5

DOCUMENT NAME:
Brf Lyckliga gatan, 769605-6378 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN STARBORG Goran.starborg@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 08:59 02.06.2022 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/01/1961) IP: 213.238.237.174
2. CARL HENRIK SJÖSTRÖM carlhenrik.sjostrom@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:31 02.06.2022 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/07/1990) IP: 84.16.30.132
3. David Viklund david.wiklund@outlook.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:44 02.06.2022 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/05/1992) IP: 90.129.205.115
4. Ming Han Yao ming.yao@sll.se	Signed Authenticated	03.06.2022 17:13 03.06.2022 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/03/1988) IP: 213.114.131.193
5. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	03.06.2022 19:40 03.06.2022 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1951) IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lyckliga Gatan
Org.nr. 769605-6378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lyckliga Gatan för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lyckliga Gatan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk sign

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2022 19:43

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 03.06.2022 19:42

DOCUMENT ID:

Hyxjf_pwuc

ENVELOPE ID:

S1if_aw_c-Hyxjf_pwuc

DOCUMENT NAME:

RB Lyckliga G 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl-Håkan Daniels	 Signed	03.06.2022 19:43	eID	Swedish BankID (DOB: 01/07/1951)
hakan@hakandaniels.se	Authenticated	03.06.2022 19:42	Low	IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed