

Årsredovisning
för
BRF Fridhem 25

769603-1967

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för BRF Fridhem 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Fastighet

Fridhem 25

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Leo Thafvelin, ledamot och ordförande

Arvid Nilsson, ledamot och vice ordförande

Cecilia Christner Riad, ledamot och kassör

Maria Leijonhielm, ledamot och sekreterare

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsfrågor samt avhållit protokollförda sammanträden. Vid dessa sammanträden går föreningens aktivitetslista med saker som ska åtgärdas igenom.

Föreningen upplåter en lokal med hyresrätt. Hyresavtalet kvarstår och månadshyran är 26 126 kronor.

Bostadsrättsavgifter

Avgiften är oförändrad sedan 2007.

Detta är en äkta bostadsrättsförening.

Ägarbyten

Under 2016 har det inte skett några ägarbyten.

Återkommande uthyrningar

Källarvåningen hyrs ut flera kvällar i veckan, vilket fungerar mycket bra.

Måndagar och tisdagar ges pianolektioner i vinkällaren.

En trummis hyr pannrummet som träningslokal på dagtid.

Skötsel och städning

Bosse Serrander, huvudansvarig, har haft god koll på huset och har på ett föredömligt sätt löpande hanterat behoven av åtgärder och underhåll i fastigheten.

Systemet med ett rullande månadsschema för tvättstugeansvarig fungerar bra.

Veckostädning i de gemensamma lokalerna fungerar också.

Storstädning i trädgård och gemensamma utrymmen har utförts av föreningens medlemmar en dag på våren och en på hösten.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 559 840	-732 038	-103 486	4 724 316
Årets resultat			-235 161	-235 161
Belopp vid årets utgång	5 559 840	-732 038	-338 647	4 489 155

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-835 524
årets förlust	-235 161
	-1 070 685
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 070 685
	-1 070 685

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	428 923	543 341
Övriga rörelseintäkter		399 212	367 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 135	911 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 368	-626 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 983	-220 982
Summa rörelsekostnader		-961 351	-847 344
Rörelseresultat		-133 216	63 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 944	-167 146
Summa finansiella poster		-101 945	-167 146
Resultat efter finansiella poster		-235 161	-103 486
Resultat före skatt		-235 161	-103 486
Årets resultat		-235 161	-103 486

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 301 836	10 415 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 123	24 185
Förbättringsutgifter på annans fastighet		652 468	752 188
Summa materiella anläggningstillgångar		10 970 427	11 191 411
Summa anläggningstillgångar		10 970 427	11 191 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		6	1 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 854	60 551
Summa kortfristiga fordringar		66 860	63 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 129	460 238
Summa kassa och bank		373 129	460 238
Summa omsättningstillgångar		439 989	523 719
SUMMA TILLGÅNGAR		11 410 416	11 715 130

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 559 840

5 559 840

Summa bundet eget kapital

5 559 840

5 559 840

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-835 524

-732 038

Årets resultat

-235 161

-103 486

Summa fritt eget kapital

-1 070 685

-835 524

Summa eget kapital

4 489 155

4 724 316

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

183 543

183 543

Summa obeskattade reserver

183 543

183 543

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 543 356

6 573 435

Summa långfristiga skulder

6 543 356

6 573 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 970

82 467

Skatteskulder

88 088

103 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 304

47 909

Summa kortfristiga skulder

194 362

233 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 410 416

11 715 130

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Värmeanläggning, rullgaller och hiss	6,67 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Nettoomsättningen per rörelsegren		
BRF Avgifter	428 923	543 341
Hysesintäkter	399 212	367 663
	828 135	911 004

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 320 182	11 320 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 320 182	11 320 182
Ingående avskrivningar	-2 053 296	-1 940 094
Årets avskrivningar	-113 202	-113 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 166 498	-2 053 296
Utgående redovisat värde	9 153 684	9 266 886

Not 3 Inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 654	98 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 654	98 654
Ingående avskrivningar	-74 469	-66 407
Årets avskrivningar	-8 062	-8 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 531	-74 469
Utgående redovisat värde	16 123	24 185

Not 4 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Fastighetslån, långfristig del	6 543 356	6 573 435
	6 543 356	6 573 435

Stockholm den 28 april 2017

Leo Thafvelin

Bo Rolf Serrander

Arvid Nilsson

Maria Leijonhielm

Cecilia Christner Riad

Kata Hansson

Jenny Smidt

Årsredovisning
för
BRF Fridhem 25
769603-1967

Räkenskapsåret
2016

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Fridhem 25 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 28 april 2017. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 april 2017

Leo Thafvelin

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid BRF Fridhem 25s ordinarie föreningsstämma den 28 april 2017.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Leo Thafvelin.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Arvid Nilsson.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Cecilia Christner Riad.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2016 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -1 070 685, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-1 070 685
------------------------	------------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Leo Thafvelin
Bo Rolf Serrander
Arvid Nilsson
Maria Leijonhielm
Cecilia Christner Riad

Kata Hansson
Jenny Smidt

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Leo Thafvelin

Arvid Nilsson

Justeras

Cecilia Christner Riad