

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Glada Laxen

Org.nr. 769623-3688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Tilläggsupplysningar

Underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en privat bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande för föreningens medlemmar utan tidsbegränsning.

Detta är föreningens nionde räkenskapsår. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheterna Laxen 22 och Laxen 44 i Umeå.

Fastigheterna har totalt 12 lägenheter, fördelat med 6 lägenheter per fastighet. Laxen 22 inrymmer även en lokal som kan hyras ut till extern hyresgäst.

Om verksamhetsåret 2020

Föreningen hade intäkter på ca 610000 kr i hyra och avgifter. Intäkterna har under året minskat något eftersom källarlägenheten inte hyrs ut för närvarande. Detta inkomstbortfall kompenseras till stor del genom att lånen lades om under året med sänkt ränta och amortering som följd.

Några större utgifter under 2020 var inköp av torktumlare/mangel/avfuktare till gemensam tvättstuga (ca 55000 kr) samt renovering av rökgångar i Storgatan 96 med tillhörande sotning (ca 45000 kr). Räkenskapsåret 2020 medförde ett positivt kassaflöde på ca 67000 kr.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	609 630	638 989	632 369
Resultat efter finansiella poster	-29 338	-52 728	-79 406
Soliditet (%)	56	56	57
Balansomslutning	10 989 421	11 102 864	11 669 983

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-542 721	-489 993	-410 587
Årets resultat	-29 338	-52 728	-79 406
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-572 059	-542 721	-489 993

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-572 059	-542 721	-489 993
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-572 059	-542 721	-489 993

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING				
	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Nettoomsättning		609 630	638 989	632 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 630	638 989	632 369
Rörelsekostnader				
Fastighetskostnader		-334 475	-418 888	-447 271
Övriga externa kostnader		-56 805	-9 701	-12 128
Personalkostnader	1	-1 500	-12 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 789	-180 789	-180 789
Summa rörelsekostnader		-573 569	-621 378	-640 188
Rörelseresultat		36 061	17 611	-7 819
Finansiella poster				
Ränteintäkter		0	0	0
Räntekostnader		-65 399	-70 339	-71 587
Summa finansiella poster		-65 399	-70 339	-71 587
Resultat efter finansiella poster		-29 338	-52 728	-79 406
Resultat före skatt		-29 338	-52 728	-79 406
Årets resultat		-29 338	-52 728	-79 406

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	2	10 236 653	10 411 612	10 586 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 490	92 320	98 150
Summa materiella anläggningstillgångar		10 323 143	10 503 932	10 684 721
Finansiella anläggningstillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	440 000	440 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 000	440 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		10 763 143	10 943 932	11 124 721
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
Kassa och bank	7	226 278	158 932	134 675
Summa kassa och bank		226 278	158 932	134 675
Summa omsättningstillgångar		226 278	158 932	134 675
SUMMA TILLGÅNGAR		10 989 421	11 102 864	11 259 396

BALANSRÄKNING			
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	6 768 000	6 768 000	6 768 000
Summa bundet eget kapital	6 768 000	6 768 000	6 768 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-542 721	-489 993	-410 587
Årets resultat	-29 338	-52 728	-79 406
Summa fritt eget kapital	-572 059	-542 721	-489 993
Summa eget kapital	6 195 941	6 225 279	6 688 594
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 676 236	4 750 438	4 844 446
Summa långfristiga skulder	4 676 236	4 750 438	4 844 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	84 105	94 008	94 008
Leverantörsskulder	0	0	0
Skatteskulder	16 298	16 031	16 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 841	17 108	26 904
Summa kortfristiga skulder	117 244	127 147	136 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 989 421	11 102 864	11 669 983

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	8 183 000	8 183 000	8 183 000
Summa ställda säkerheter	8 183 000	8 183 000	8 183 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga Inga

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Upplýsningar till resultaträkningen

2020

2019

2018

Not 1 Personal

Löner, ersättningar mm

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått
med följande belopp:

Löner och ersättningar	1 500	12 000	0
Sociala kostnader	0	0	0
Summa	<u>1 500</u>	<u>12 000</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter,	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1

Upplýsingar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2010-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 725 464	11 725 464	11 725 464
Inköp	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 725 464	11 725 464	11 725 464
Ingående avskrivningar	-1 313 852	-1 138 893	-963 934
Årets avskrivningar	-174 959	-174 959	-174 959
Utgående avskrivningar	-1 488 811	-1 313 852	-1 138 893
Redovisat värde	10 236 653	10 411 612	10 586 571
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	79 500	79 500	79 500

Tilläggsupplýsingar**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

Ansk värden inventarier, mm			
1220 Inventarier och verktyg	41 007	41 007	41 007
1223 Markinventarier	116 601	116 601	116 601
Summa ansk värden inventarier, mm	157 608	157 608	157 608
Avskr inventarier, mm.			
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-41 007	-41 007	-41 007
1239 Ackumulerade avskrivningar på markinventarier	-30 111	-24 281	-18 451
Summa avskr inventarier, mm.	-71 118	-65 288	-59 458
Summa inventarier, verktyg och installationer	86 490	92 320	98 150

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav			
1353 Andelar i bostadsrättsföreningar	440 000	440 000	440 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	440 000	440 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	440 000	440 000	440 000

Not 5 Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2083 Inbetalda insatser (BRF)	-4 797 000	-4 797 000	-4 797 000
2084 Upplåtelseavgift Brf	-1 971 000	-1 971 000	-1 971 000
Summa aktiekapital	-6 768 000	-6 768 000	-6 768 000
Summa bundet eget kapital	-6 768 000	-6 768 000	-6 768 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-542 721	-489 993	-410 587
Summa balanserat resultat	-542 721	-489 993	-410 587
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-29 338	-52 728	-79 406
Summa årets resultat	-29 338	-52 728	-79 406
Summa fritt eget kapital	-572 059	-542 721	-489 993
Summa eget kapital	-6 195 941	-6 225 279	-6 688 594
Not 6 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Lån Stadshypotek 20-37191-199733	-2 842 500	-2 872 500	-2 902 500
2352 Lån Stadshypotek 21-140905-362553	-1 874 975	-1 894 979	-1 914 983
2353 Lån Stadshypotek 21-140905-362555	-42 866	-76 967	-120 971
2359 Tilläggs lån	84 105	94 008	94 008
Summa övriga skulder till kreditinstitut	-4 676 236	-4 750 438	-4 844 446
Summa långfristiga skulder	-4 676 236	-4 750 438	-4 844 446
Not 7 Kassa och bank			
Kassa och bank			
1930 Handelsbanken affärskonto	174 975	107 629	83 372
1931 Esparkto Handelsbanken	51 303	51 303	51 303
Summa kassa och bank	226 278	158 932	134 675

Värderingsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

			<u>Antal år</u>
Byggnader och mark			50
Inventarier, verktyg och installationer			5
Markinventarier			20

Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000	200 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 676	4 750	4 844
Fastighetsinteckningar	0	0	0

Umeå 2020-0x-

Erik Näslund

Catarina Norén

Peter Hellgren

Min revisionsberättelse har lämnats den x/y 2020

Malin Johans

Lekmannarevisor