

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Skatan 7

Org.nr. 716419-8256

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



BJMxcOD9u-SkWMlquv5\_

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF SKATAN 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

### Verksamheten

#### *Föreningens ändamål*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Fakta om föreningen*

Bostadsrättsföreningen Skatan 7 registrerades 1987-02-02 och föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades 2015-04-17 respektive 2015-08-24.

#### *Styrelse*

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Mathias Berggren	Ordförande
Thomas Kullman	Ledamot
Magnus Nordin	Ledamot
Robert Sjöström	Ledamot (fr.o.m. 2020-06-17)
Gabrielle Hemmerlind	Ledamot
Conny Molin	Suppleant
Carl Vernersson	Suppleant (fr.o.m. 2020-06-17)

#### *Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen, samt av två styrelseledamöter i förening.

#### *Revisor*

Sebastian Sollander Föreningsvald ordinarie

#### *Valberedning*

Föreningen har inte haft någon valberedning.

#### *Underhållsplan*

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

I den ekonomiska planen har föreningen gjort en fondavsättning om 17 Mkr som primärt syftar till att finansiera de tre främsta åtgärds punkterna enligt den tekniska besiktningen genomförd 2015; stambyte, fönsterrenovering samt tätning av gårdsbjälklag. Föreningen har, kopplat till fondavsättningen, utfört ett fullständigt stambyte (avlopp/vatten), renoverat/målat alla fönster samt tätat gårdsbjälklaget inom ramarna för budget och ekonomiskt plan.

### ***Föreningens fastighet***

Föreningen äger fastigheten Skatan 7 i Stockholms kommun med adresserna Karlavägen 1 och Östermalmsgatan 2. Fastigheten är byggd 1916 med värdeår 1930.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

I föreningens fastighet finns:

<b>Objekt</b>	<b>Antal</b>	<b>Kvm</b>
<b>Bostadsrätter</b>	32	4219
<b>Lokaler</b>	3	195
<b>Garageplatser (8 bil + 1 MC)</b>	9	--
<b>Källarförråd (för uthyrning)</b>	3	--

### ***Avtal förvaltning mm***

Föreningen har avtal med HSB avseende ekonomisk förvaltning. Fastighetsägarna sköter fastighetsskötsel, och städning utförs av Sven Heimer fastighetservice. Utöver det har föreningen ett flertal andra avtal för sophämtning, el, fjärrvärme mm.

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under hösten 2019 påbörjades projekt för tätning och ombyggnation av innergård, ett projekt som avslutades under maj 2020 inom ramarna för föreningens budget.

Föreningen har även under 2020 tätat rökkanaler, installerat radonsug i källaren samt lagt in entrémattor.

### ***Stämmor***

En föreningsstämma har hållits under året:

- Ordinarie årsstämman 2020-06-17

## **Medlemsinformation**

### ***Medlemmar***

Föreningen hade 58 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020.

## Förslag till disposition av årets resultat

### Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-16 540 826
Årets resultat	<u>-2 456 530</u>
	<b>-18 997 355</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	- 159 699
I anspråkstagande av underhållsfond	100 391
* Balanserat resultat	<u>-18 997 355</u>
	<b>-19 056 663</b>

*\*Föreningen tillämpar redovisningsregelverket K2 vilket bland annat innebär att samtliga större renoveringsprojekt kostnadsförs direkt. Det negativa balanserade resultatet ovan är ett resultat av att företaget sedan 2015 utfört stora renoveringsarbeten som kostnadsförts direkt och där stambytet, fönster- och gårdsrenovering varit de i särklass största kostnadsposterna.*

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 924 462	2 986 859
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-4 100 030	-2 081 978
Övriga externa kostnader	Not 3	-32 858	-42 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 380	-530 380
Summa rörelsekostnader		<u>-4 663 268</u>	<u>-2 654 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 738 806</b>	<b>332 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 547	7 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-719 270	-796 855
Summa finansiella poster		<u>-717 723</u>	<u>-788 879</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 456 530</b>	<b>-456 745</b>

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

<b>Balansräkning</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	<u>245 831 505</u>	<u>246 361 885</u>
		245 831 505	246 361 885
Summa anläggningstillgångar		<u>245 831 505</u>	<u>246 361 885</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		7 664	33 966
Övriga fordringar	Not 7	1 569 522	3 749 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>63 327</u>	<u>72 603</u>
		1 640 513	3 855 959
Kassa och bank	Not 9	346 847	304 183
Summa omsättningstillgångar		<u>1 987 360</u>	<u>4 160 142</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>247 818 865</u></b>	<b><u>250 522 027</u></b>

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	219 736 804	219 736 804
Yttre underhållsfond	100 391	100 391
	<u>219 837 195</u>	<u>219 837 195</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-16 540 825	-16 084 081
Årets resultat	-2 456 530	-456 745
	<u>-18 997 355</u>	<u>-16 540 825</u>
Summa eget kapital	<u>200 839 840</u>	<u>203 296 370</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 <u>45 044 118</u>	<u>45 044 118</u>
	45 044 118	45 044 118
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder	88 305	247 300
Skatteskulder	220 346	201 373
Övriga skulder	Not 12 142 417	147 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 <u>483 839</u>	<u>585 115</u>
	1 934 907	2 181 539
Summa skulder	<u>46 979 025</u>	<u>47 225 657</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>247 818 865</u></b>	<b><u>250 522 027</u></b>

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 456 530	-456 745
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	530 380	530 380
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 926 150	73 635
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	52 513	-104 194
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-246 632	132 823
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 120 269	102 265
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	0	-3 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-3 300 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 120 269</b>	<b>-3 197 735</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 962 666</b>	<b>7 160 401</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 842 397</b>	<b>3 962 666</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.





## Bostadsrättsföreningen Skatan 7

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).  
Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,67% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 150 år från färdigställandetiden.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens taxeringsvärde. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

<b>Noter</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 186 436	2 186 436
Individuell mätning el	2 555	3 600
Hyror	724 022	721 468
Bredband	45 000	45 000
Övriga intäkter	32 645	38 355
Bruttoomsättning	<u>2 990 658</u>	<u>2 994 859</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-66 196	-8 000
	<b>2 924 462</b>	<b>2 986 859</b>
<b>Not 2    Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	92 983	80 427
Reparationer	378 523	320 477
El	52 864	59 083
Uppvärmning	598 153	632 690
Vatten	56 575	62 733
Sophämtning	77 794	50 794
Fastighetsförsäkring	23 445	54 045
Kabel-TV och bredband	84 745	82 790
Fastighetskatt och fastighetsavgift	111 072	112 019
Förvaltningsarvoden	52 693	56 030
Övriga driftkostnader	9 142	14 959
Planerat underhåll	2 562 042	555 931
	<b>4 100 030</b>	<b>2 081 978</b>
<b>Not 3    Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	16 834
Administrationskostnader	32 858	24 657
Konsultkostnader	0	875
	<b>32 858</b>	<b>42 366</b>
<b>Not 4    Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 117	1 561
Ränteintäkter HSB bunden placering	0	6 325
Övriga ränteintäkter	430	90
	<b>1 547</b>	<b>7 976</b>
<b>Not 5    Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	717 357	781 617
Övriga räntekostnader	1 913	15 238
	<b>719 270</b>	<b>796 855</b>

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	79 557 000	79 557 000
Ingående anskaffningsvärde mark	169 059 000	169 059 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 616 000</b>	<b>248 616 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-2 254 115	-1 723 735
Årets avskrivningar	-530 380	-530 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 784 495</b>	<b>-2 254 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 831 505</b>	<b>246 361 885</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 550 000	2 550 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	108 000 000	108 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	4 118 000	4 118 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>159 668 000</b>	<b>159 668 000</b>
<b>Not 7 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	73 972	90 907
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 495 550	3 658 483
	<b>1 569 522</b>	<b>3 749 390</b>
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	63 327	72 603
	<b>63 327</b>	<b>72 603</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 9 Kassa och bank</b>		
Handelsbanken	346 847	304 183
	<b>346 847</b>	<b>304 183</b>

**Bostadsrättsföreningen Skatan 7****Noter** **2020-12-31** **2019-12-31****Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788972527	0,43%	2021-04-30	10 000 000	1 000 000
Nordea	39798237544	0,34%	2021-10-19	7 169 118	0
Nordea	39798249658	0,67%	2025-09-17	6 125 000	0
Stadshypotek AB	890220	2,30%	2023-09-30	22 750 000	0
				<b>46 044 118</b>	<b>1 000 000</b>

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 43 044 118

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 45 044 118**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 50 195 000 50 195 000

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld	-1 000 000	1 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 12 Övriga skulder**

Depositioner	101 750	101 750
Momsskuld	40 667	46 001
Inre fond	0	0
	<b>142 417</b>	<b>147 751</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	99 853	124 738
Förutbetalda hyror och avgifter	266 389	341 582
Övriga upplupna kostnader	117 597	118 795
	<b>483 839</b>	<b>585 115</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut



Org Nr: 716419-8256

## Bostadsrättsföreningen Skatan 7

Stockholm 2021-

.....  
Gabrielle Hemmerlind

.....  
Mathias Berggren

.....  
Magnus Nordin

.....  
Thomas Kullman

.....  
Robert Sjöström

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

.....  
Av föreningen vald revisor  
Sebastian Sollander

## Verification

Transaction ID	BJMxcOD9u-SkWMLquv5_
Document	Årsredovisning Brf Skatan 7 2020_Final.pdf
Pages	13
Sent by	Thomas Kullman

## Signing parties

<b>Thomas Kullman</b>	thomas.kullman@finnhammars.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Magnus Nordin</b>	magnus.nordin@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Mathias Berggren</b>	Mathias.Berggren@dlapiper.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Gabrielle Hemmerlind</b>	gabriellehem@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Robert Sjöström</b>	Robert.Sjostrom@essity.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Sebastian Sollander</b>	sebastian.sollander@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to magnus.nordin@hotmail.com

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### E-mail invitation sent to thomas.kullman@finnhammars.se

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### E-mail invitation sent to gabriellehem@gmail.com

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### E-mail invitation sent to Mathias.Berggren@dlapiper.com

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### E-mail invitation sent to sebastian.sollander@gmail.com

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### E-mail invitation sent to Robert.Sjostrom@essity.com

2021-06-04 12:04:58 CEST,

### Clicked invitation link Gabrielle Hemmerlind

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/90.0.4430.216 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-04 12:08:50 CEST,IP address: 94.234.50.135

### Clicked invitation link Thomas Kullman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-04 12:13:56 CEST,IP address: 185.40.184.11

### Document signed by Hans Thomas Kullman

Birth date: 02/10/1975,2021-06-04 12:14:28 CEST,

---

**Clicked invitation link Mathias Berggren**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-04 12:23:25 CEST,IP address: 90.129.198.9

---

**Document signed by Mathias Jesper Eric Berggren**

Birth date: 26/11/1975,2021-06-04 12:24:08 CEST,

---

**Clicked invitation link Robert Sjöström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-04 12:57:32 CEST,IP address: 193.221.54.99

---

**Document signed by ROBERT SJÖSTRÖM**

Birth date: 05/03/1964,2021-06-04 12:59:15 CEST,

---

**Document signed by Gabrielle Ninnie Giraud Hemmerlind**

Birth date: 19/08/1961,2021-06-04 15:52:17 CEST,

---

**Clicked invitation link Magnus Nordin**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-04 17:27:43 CEST,IP address: 2.67.241.255

---

**Document signed by MAGNUS NORDIN**

Birth date: 27/04/1972,2021-06-04 17:28:29 CEST,

---

**Clicked invitation link Sebastian Sollander**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 18:39:00 CEST,IP address: 190.240.182.152

---

**Document signed by Sebastian Carl Olof Sollander**

Birth date: 10/04/1982,2021-06-04 21:06:47 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Till föreningsstämman i **Brf Skatan 7**

Org.nr. 716419-8256

### **Rapport från lekmannarevisor**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2020 för Brf Skatan 7. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm 2021-

Sebastian Sollander



## Verification

Transaction ID	SkARcdwqu-SJyyiuD9_
Document	Revisionsberättelse Brf Skatan 7_Final.pdf
Pages	1
Sent by	Thomas Kullman

## Signing parties

<b>Sebastian Sollander</b>	sebastian.sollander@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
----------------------------	-------------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to sebastian.sollander@gmail.com**  
2021-06-04 12:07:07 CEST,

**Clicked invitation link Sebastian Sollander**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 21:11:31 CEST,IP address: 190.240.182.152

**Document signed by Sebastian Carl Olof Sollander**

Birth date: 10/04/1982,2021-06-04 21:12:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

