

# Årsredovisning

---

## *Brf Tryckeriet i Nacka*

769612-1453

Styrelsen för Brf Tryckeriet i Nacka får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 14
- Underskrifter	14

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Tryckeriet i Nacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sicklaön 260:5 i Nacka kommun den 29 augusti 2005.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 120 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 9 728 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns också sex lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 521 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar 93 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa Stockholm.

### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal som har rustats upp 2012, 2014 samt 2018.

### Samfällighet

Föreningen har under året medverkat i två gemensamhetsanläggningar. GA Vägen reglerar gemensamma vägar i Sickla Allé och i denna ingår även Brf Sjöstugan, Brf Ångslupen, Brf Utsikten, Brf Färgeriet och Brf Vintervägen. GA Garaget reglerar gemensamt garage och i denna ingår förutom Brf Tryckeriet i Nacka även Brf Utsikten och Brf Sjöstugan. Därutöver har föreningen ett arrendeavtal med Brf Sjöstugan avseende mark där föreningens sophus är placerat.

### Teknisk förvaltning

Föreningen hade under 2021 avtal med Allgranth Fastighets AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, samt fastighetsjour, trädgårdsskötseln ombesörjas av Elfström Trädgårdsanläggningar AB. Lokalvården har ombesörjts av S. Tatic AB/Dimax till och med vecka 43 därefter har den ombesörjts av Anne Blom Städ & Service AB.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen hade under 2021 avtal med ABJ Boförvaltning AB gällande den ekonomiska förvaltningen.

#### Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Sickla Allé Sushi AB	Ja	114	2025-09-30
Alessandro & Co	Ja	73	2025-09-30
Idéstorm AB	Ja	72	2023-12-31
Linus Moberg Fastigheter AB	Ja	72	2025-01-31
Hilti Svenska AB	Ja	187	2024-06-30
Erik Götfeldt (Lädergöken)	Ja	8	2023-03-31

Föreningen är redovisningsskyldig för moms för uthyrning av lokaler och för uthyrning till externa hyresgäster avseende garageplatser.

#### Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 juni 2021 haft följande sammansättning:

Olof Ström	Ordförande
Martin Blomqvist	Kassör
Karin Bentzer	Sekreterare
Magnus Produn	Ledamot
Rickard Schlyter	Ledamot
Christina Qvarfordt	Ledamot
Olle Ström	Ledamot
Maria Green	Suppleant
Pia Wikberg	Suppleant
Angelica Hallencrantz	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa Stockholm.

#### Revisorer

Matz Ekman	Ordinarie
BDO Sverige AB	

#### Valberedning

Johan Kinnwall  
Monica Andersson Kinnwall  
Olof Lindroos

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 januari 2020.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadrenoveringen påbörjades under kvartal 1, 2021, och har fortskridit enligt plan. JM har bytt ut hela fasaden mot Sickla Alle och Järlaleden och arbetet med fasaden mot gårdssidan har påbörjats.

Reparationen av det defekta garagegolvet har utförts och en överenskommelse har träffats med försäkringsbolaget Garbo.

De tillsammans med BRF Sjöstugan planerade åtgärderna för upprustning av gården har genomförts.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 185 (186) medlemmar. Under året har 22 medlemmar utträtt ur föreningen och 21 nya medlemmar har inträtt i föreningen.

## Flerårsöversikt

År	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	7 905	8 016	8 087	7 848	7 898
Resultat efter finansiella poster, tkr	-748	-923	-463	-1 083	-2 060
Soliditet %	67	67	67	67	66
<hr/>					
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	679	679	679	679	679
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	10 967	10 967	10 998	11 121	11 434
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	42,91	42,91	43,03	52,86	54,35
Genomsnittlig skuldränta %	1,06	1,17	1,62	1,85	2,36
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	98	98	98	98	73
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	0	0	22	83	13
Antal överlåtelser	13	15	11	11	11
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	72 108	66 664	60 686	60 382	66 890

UBA= uthyrningsbar area

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	129 984 000	97 826 000	5 454 257	-11 799 359	-922 717
Resultatdisposition enligt föreningsstämman					
Balanseras i ny räkning				-922 717	922 717
Förändring av fond yttre underhåll			1 000 000	-1 000 000	
Årets resultat					-747 538
Belopp vid årets utgång	129 984 000	97 826 000	6 454 257	-13 722 076	-747 538

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-13 722 077
Årets resultat	-747 538
<i>Summa</i>	<i>-14 469 615</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	1 000 000
Balanseras i ny räkning	-15 469 615
<i>Summa</i>	<i>-14 469 615</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	7 904 738	8 016 115
Övriga rörelseintäkter	2	21 957	33 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 926 695</b>	<b>8 049 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6	-4 497 683	-4 737 295
Personalkostnader	7	-244 238	-178 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 808 410	-2 808 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 550 331</b>	<b>-7 723 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 364</b>	<b>325 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 942	912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 133 844	-1 249 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 123 902</b>	<b>-1 248 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-747 538</b>	<b>-922 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-747 538</b>	<b>-922 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-747 538</b>	<b>-922 717</b>

## BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	320 303 106	323 100 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	21 400	32 100
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>320 324 506</i>	<i>323 132 916</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 200 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 200 000</i>	<i>–</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>323 524 506</b>	<b>323 132 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 744	–
Övriga fordringar	11	278 987	272 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	338 336	303 031
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>648 067</i>	<i>575 778</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 217 494	6 116 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 217 494</i>	<i>6 116 954</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 865 561</b>	<b>6 692 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>329 390 067</b>	<b>329 825 648</b>

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		227 810 000	227 810 000
Fond för yttre underhåll		6 454 257	5 454 257
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>234 264 257</i>	<i>233 264 257</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 722 077	-11 799 359
Årets resultat		-747 538	-922 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-14 469 615</i>	<i>-12 722 076</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 794 642</b>	<b>220 542 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	13	70 188 000	106 685 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 188 000</b>	<b>106 685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån	13	36 497 000	–
Leverantörsskulder		285 401	276 084
Skatteskulder		559 560	549 720
Övriga skulder		175 521	231 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 889 943	1 541 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 407 425</b>	<b>2 598 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>329 390 067</b>	<b>329 825 648</b>



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,06	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Byte av redovisningsprincip har skett från och med räkenskapsåret 2018 avseende redovisningen av intäkter från den garagesamfällighet föreningen ingår i. Då garagesamfälligheten har brutet räkenskapsår med bokslutsdatum 30/6 så får föreningen sin andel av garagesamfällighetens vinst (46,97%) utbetald under hösten. Tidigare år har en uppskattad intäkt bokförts för andra halvåret, från och med räkenskapsåret 2018 bokförs endast den faktiskt utbetalda ersättningen under räkenskapsåret.

Not 1	Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter		6 605 662	6 605 662
Hysesintäkter, lokaler		1 145 856	1 078 417
Hysesintäkter, garage		–	208 627
Debiterad fastighetsskatt		80 020	80 020
Gästlägenhet		73 122	33 900
Övriga fakturerade kostnader		–	350
Avgift för andrahandsuthyrning		–	9 059
Öresavrundning		78	80
Summa		<b>7 904 738</b>	<b>8 016 115</b>

På grund av höga kostnader i garagesamfälligheten så har föreningen inte fått någon intäkt för garaget under hösten 2021.

Not 2	Övriga intäkter	2021	2020
Utbetalning från vägsamfälligheten		21 957	33 483
Summa		<b>21 957</b>	<b>33 483</b>

Not 3	Fastighetsskötsel	2021	2020
	Fastighetsskötsel	100 060	99 407
	Trädgårdsskötsel	73 528	70 145
	Snöröjning & sandning	52 165	12 682
	Städning, grundavtal	170 170	150 587
	Städning utöver avtal	56 686	–
	Hiss, besiktning	10 297	16 246
	Hiss service- & larmavtal	108 643	105 136
	Hyra entrémattor	18 175	9 211
	Löpande reparationer	234 626	320 468
	Ventilation	34 846	72 966
	Reparationer hissar	35 580	–
	Portar	9 085	–
	Planteringar, träd, buskar & lektyr	49 027	31 096
	Planerat underhåll	166 894	788 529
	Gemensamhetsanläggning 2, Vägen	61 000	61 000
	Gemensamhetsanläggning 3, Soprum	1 500	1 500
	Rengöring soprum & hyra container	5 718	14 646
	Städdagar	1 472	–
	<b>Summa</b>	<b>1 189 472</b>	<b>1 753 619</b>

Not 4	Taxebundna kostnader	2021	2020
	El	203 476	129 165
	Uppvärmning	1 125 646	977 705
	Vatten	565 427	476 777
	Sophämtning	322 148	295 724
	<b>Summa</b>	<b>2 216 697</b>	<b>1 879 371</b>

Not 5	Övriga rörelsekostnader	2021	2020
	Kabel-TV & Bredband	283 562	300 456
	Fastighetsförsäkring	174 297	166 297
	Självrisker	–	107 256
	Förbrukningsinventarier & förbrukningsmaterial	4 680	11 807
	Hyra kopiator/skrivare	28 737	27 483
	Telefon, porto, hemsida, kreditupplysningar & kontorsmaterial	18 843	10 768
	Föreningsstämma & föreningsgemensamma aktiviteter	16 307	1 625
	Ekonomisk förvaltning	149 304	146 260
	Övriga administrationskostnader	749	2 177
	Hyra lagerlokal	35 943	–
	Bankavgifter & förseningsavgifter	4 955	3 491
	Föreningsavgifter	4 945	5 073
	Revisionsarvode inkluderande konsultationer	36 795	31 141
	Övriga externa tjänster	50 815	12 491
	<b>Summa</b>	<b>809 932</b>	<b>826 325</b>

Not 6	Fastighetsskatt & kommunal fastighetsavgift	2021	2020
	Fastighetsskatt	106 500	106 500
	Kommunal fastighetsavgift	175 080	171 480
	<b>Summa</b>	<b>281 580</b>	<b>277 980</b>

Not 7	Personal	2021	2020
	Medelantalet anställda	0	-

Not 8	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	264 055 000	264 055 000
	Mark	79 700 000	79 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	343 755 000	343 755 000
	Ingående avskrivningar	-20 654 184	-17 856 474
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 797 710	-2 797 710
	Utgående avskrivningar	-23 451 894	-20 654 184
	<b>Redovisat värde</b>	<b>320 303 106</b>	<b>323 100 816</b>

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 500	53 500
	Utgående anskaffningsvärden	53 500	53 500
	Ingående avskrivningar	-21 400	-10 700
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 700	-10 700
	Utgående avskrivningar	-32 100	-21 400
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 400</b>	<b>32 100</b>

Avser kylanläggning i lokalen som Hilti AB hyr av föreningen.

Not 10	Värdepappersfonder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-</b>

Fondandelarnas marknadsvärde var per den 31/12 2021 3 647 879 kr.

Not 11	Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Tillgodohavande på Skattekonto	278 987	272 747
	Summa	<b>278 987</b>	<b>272 747</b>

Not 12	Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsskötsel	16 974	16 860
	Försäkringspremie	164 619	146 785
	Kabel-TV	33 078	32 997
	Ekonomisk förvaltning	41 119	39 627
	Hyra kopiator/skrivare	3 396	3 365
	Bredband	38 604	35 755
	Arrende Sjöstugan	19 500	21 000
	Snöberedskapsersättning	1 796	1 562
	Office management	4 033	3 803
	Hyra hjärtstartare	1 278	1 277
	Hyra lagerlokal	5 885	–
	Collector bank, ränta	8 055	–
	Summa	<b>338 337</b>	<b>303 031</b>

Not 13	Fastighetslån	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek, 1,03% omsättes 2024-06-30	36 588 000	36 588 000
	Stadshypotek, 0,73% omsättes 2022-06-30	36 497 000	36 497 000
	Stadshypotek, 1,46% omsättes 2023-01-30	33 600 000	33 600 000
	Avgår kortfristig del	-36 497 000	–
	Summa	<b>70 188 000</b>	<b>106 685 000</b>

Med anledning av att föreningen innehar ett lån om 36 497 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa detta lån såsom kortfristig även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånet inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5

Not 14	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna räntekostnader	146 731	144 886
	Upplupet styrelsearvode	126 933	95 200
	Upplupna sociala kostnader	39 882	29 911
	Upplupet revisionsarvode	26 000	31 000
	Förskottsbetalda årsavgifter & hyror	765 467	595 292
	Gemensamhetsanläggning (vägen), reserverat för underhåll	555 515	494 515
	Snöröjning	7 623	753
	Städning	21 337	–
	Hyra entrémattor	3 452	–
	El	34 604	14 113
	Fjärrvärme	162 399	130 621
	Renhållning	–	5 067
	<b>Summa</b>	<b>1 889 943</b>	<b>1 541 358</b>

Not 15	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>

Not 16      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

*UNDERSKRIFTER*

Olof Ström

Magnus Produn

Rickard Schlyter

Olle Ström

Karin Bentzer

Martin Blomqvist

Christina Qvarfordt

Min revisionsberättelse har lämnats

Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

## Kompletterande information till Årsredovisningen 2021

<u>Förbrukning</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Elkostnad kr/kvm UBA	20	13	18	19	17
Vattenkostnad kr/kvm UBA	55	47	47	47	47
Värmekostnad kr/kvm UBA	110	95	97	97	87
Sophantering kr/kvm UBA	31	29	21	20	18

UBA= uthyrningsbar area

### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2007. Bostadslägenheterna var efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex – tio, 2013-2017. Från och med år 2018 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

### Föreningens kommande ekonomiska situation

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka utgifterna för den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar kommer inte årsavgifterna att behöva höjas för att täcka avskrivningarna på föreningens hus utan det är mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet.

### Föreningens underhåll och likviditet

Styrelsen har under året genomfört den årliga besiktningen av föreningens fastighet och fastighetens är i mycket gott skick. För att säkerställa byggnadernas underhåll och långsiktiga värde har föreningen upprättat en underhållsplan, vilken uppdateras nästan årligen.

Avsättning till yttre fonden bör, enligt underhållsplanen, göras med 1 000 000 kr.

I enlighet med föreningens stadgar ska avsättning till yttre fastighetsunderhåll ske med ett belopp som minst motsvarar 25 kr/m<sup>2</sup> lägenhets- och lokalyta för föreningens hus.

Informationen som lämnas nedan är föreningens förväntan på den ekonomiska utvecklingen och utgör ingen garanti för faktiskt utfall om t.ex. när i tiden underhållsåtgärder genomförs eller till vilken kostnad. Informationen utgör inte heller någon garanti för hur föreningen i framtiden finansierar sina utgifter.

<u>Utförda underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>	<u>kostnad, tkr</u>
Stamspolning	2021	145
Ombyggnad av ljuskällor till LED	2020	134
Dammbindning källargolv	2019	39
Byte frånluftsfläkt	2019	46
Byte fläktaggregat	2018	46
Ombyggnad av ljuskällor till LED	2018	144
OVK	2018	35
Målning trapphus	2017	735
Ombyggnad av ljuskällor till LED	2017	119
Stamspolning	2016	124
Inköp & installation av en tvättmaskin	2015	27
Undercentral, optimering av värme & ventilation	2015	47

OVK, hyreslokalerna	2015	10
Målnings- & slipningsarbeten	2014	209
Dammbindning golv	2014	16
Beskärning & uppriktning oxlar	2014	21
Översyn & åtgärder tak	2013	
Målat golven i soprummen	2013	
Upprustning av gemensamhetslokalen	2012	

<u>Planerat underhåll, tkr</u>	<u>2022-2025</u>	<u>2026-2030</u>
<b>Totalt:</b>	445	5741

<u>Prognos kassalikviditet, tkr</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
IB Likvida medel	5217	7288	3794	5755	7477
Årsavgifter & hyresintäkter	7903	7903	7903	7903	7903
Summa inbetalningar	7903	7903	7903	7903	7903
Löpande reparationer	-395	-403	-411	-419	-428
Planerat underhåll	-100	-15	-93	-237	-178
<i>Fasadåtgärder</i>	0	-5625	0	0	0
Fastighetsskatt & fastighetsavgift	-299	-305	-311	-317	-324
Driftkostnader	-3293	-3359	-3426	-3495	-3564
Övriga rörelsekostnader	-348	-288	-294	-300	-306
Styrelsearvoden och personalkostnader	-263	-268	-274	-279	-285
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-1134	-1134	-1134	-1134	-1134
Amorteringar	0	0	0	0	0
Summa utbetalningar	-5832	-11397	-5942	-6181	-6218
Nyupptagna lån					
UB Likvida medel	7288	3794	5755	7477	9162
Antagen inflation %		2			
Antagen snitträntekostnad %		1,06	1,06	1,06	1,06

Utgångspunkten för ovanstående prognos beträffande föreningens framtida kassaflöde är budgeten för 2022 och bygger i övrig på följande antaganden

- oförändrade årsavgifter och hyresintäkter
- att kostnaderna ökar med 2% per år
- att räntekostnaderna och amorteringarna är oförändrade