

ÅRSREDOVISNING 2018

Brf Landeriet Olivedal
Org nr 769622-4331

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Landeriet Olivedal är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-19 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Olivedal 8:6 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 2011. Fastigheten består av ett flerbostadshus med nybyggnadsår 1909 och värdeår 2011. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 906 kvm och fördelas på 24 bostäder med en sammanlagd yta om 2 615 kvm samt 3 lokaler om 291 kvm.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Trygg Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	120 788 307 kr
Anskaffningsvärde mark	21 881 693 kr
Taxeringsvärde byggnader	50 514 000 kr
Taxeringsvärde mark	32 778 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	46 222 000 kr
Lokaler	4 292 000 kr

Lokalerna i fastigheten:

Versamhet	Yta	Löptid
Maharishi Intitutet för Kreativitet	125kvm	2020-07-31
Alvestrand & CO AB	91 kvm	2021-05-31
Jalal Safari Guldsmed	75 kvm	2020-07-31

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	2	14	6	1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2018

- Införande av SBA - Systematiskt Brand Skyddsarbete.
- Genomförd energideklaration för fastigheten.
- Ny lokalhyresgäst.
- Bullermätning från tekniska installationer på gårdsmiljö aviserad av miljöförvaltningen i Göteborg.
- Dränering av marken på gårdssidan mot Alfhemsgatan.
- Omförhandling av lån från Handelsbanken.

Väsentliga händelser efter Räkenskapsåret

2019

- Iordningställande av fuktskador i trapphus på Alfhemsgatan 3.
- Besiktning av kakelugnar genomförs av räddningstjänsten.
- Byte av fläkt för hög ljudnivå.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	43
Antal tillkommande medlemmar	7
Antal avgående medlemmar	7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	43

Under året har 4 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018 <u>Utfall</u>	2019 <u>Prognos</u>
IB Likvida medel	870	1192
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	1 652	1 646
Förändring av rörelsefordringar	41	0
Summa inbetalningar	1 693	1 646
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 379	-1 206
Förändring av rörelseskulder	22	0
Amorteringar	-14	-14
Summa utbetalningar	-1 371	-1 220
Förändring under året	322	426
Utgående balans likvida medel	1 192	1 618

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 57 307 kr enligt underhållsplan.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Lars-Göran Johansson	Ordförande
Anders Jansson	Kassör
Urban Wass	Sekreterare
Nazanin Zarei	Ledamot
Ulf Cedergren	Suppleant
Peter Kristensson	Suppleant

Valberedning

Linus Lindström
Gudrun Persson Starke

Revisorer

Carl Magnus Kollberg Auktoriserad revisor Moore Stephens KLN AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-05-14.
Extra föreningsstämma hölls 2018-06-14 där det togs beslut om nya stadgar.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna sänktes med 10 % från och med 2016-07-01.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde.
Bostadsrättsföreningen betalar fastighetsskatt av 668 kr per lägenhet.

Kommentarer

Föreningen har en god ekonomi och soliditet. Vi har samtliga butikslokaler uthyrda och trots oväntade utgifter som t.ex. dränering på gårdssidan mot Alfhemsgatan så är likviditeten i föreningen god. Under 2018 lades desutom ett av våra stora lån (7 600') om på 5 år till en god räntesats.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	1 652	1 572	1 713
Resultat efter finansiella poster	tkr	-742	-561	-538
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		454	454	480
Lån/kvm bostadsrättsyta		6 341	6 341	6 883
Elkostnader/kvm totalyta		10	10	10
Vattenkostnader/kvm totalyta		17	18	24
Värmekostnad/kvm totalyta		81	76	82
Soliditet	%	87,7	87,8	87,0

Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	124 170 000	-	-	124 170 000
Fond för yttre underhåll	<u>712 691</u>	<u>57 307</u>	-	<u>769 998</u>
Summa bundet eget kapital	124 882 691	57 307	0	124 939 998
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 923 515	-57 307	-561 111	-2 541 933
Årets resultat	<u>-561 111</u>	<u>-742 361</u>	<u>561 111</u>	<u>-742 361</u>
Summa fritt eget kapital	-2 484 626	-799 668	0	-3 284 294
Summa eget kapital	122 398 065	-742 361	0	121 655 704

2018-12-31

Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	712 691
Årets avsättning enligt underhållsplan	<u>57 307</u>
Vid årets slut	<u>769 998</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-2 484 626
Årets resultat före förändring av yttre fond	-742 361
Årets avsättning till yttre fond	<u>-57 307</u>
Totalt	<u>-3 284 294</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-3 284 294</u>
Totalt	<u>-3 284 294</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 646 010	1 549 043
Övriga rörelseintäkter		5 864	22 822
Summa rörelseintäkter		<u>1 651 874</u>	<u>1 571 865</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 110 622	-806 924
Övriga externa kostnader	4	-77 573	-118 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 014 622	-1 014 622
Summa rörelsekostnader		<u>-2 202 817</u>	<u>-1 939 642</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-550 943	-367 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		-	-176
Räntekostnader		-191 418	-193 158
Summa finansiella poster		<u>-191 418</u>	<u>-193 334</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-742 361	-561 111
<i>Resultat före skatt</i>		-742 361	-561 111
<i>Årets resultat</i>		<u>-742 361</u>	<u>-561 111</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	137 386 102	138 400 724
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		137 386 102	138 400 724
Summa anläggningstillgångar		137 386 102	138 400 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 216	44 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	100 817	99 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		102 033	143 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	9	1 192 730	870 065
<i>Summa kassa och bank</i>		1 192 730	870 065
Summa omsättningstillgångar		1 294 763	1 014 056
Summa tillgångar		138 680 865	139 414 780

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		124 170 000	124 170 000
Fond för yttre underhåll		769 998	712 691
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>124 939 998</u>	<u>124 882 691</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 541 933	-1 923 515
Årets resultat		-742 361	-561 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 284 294</u>	<u>-2 484 626</u>
Summa eget kapital		<u>121 655 704</u>	<u>122 398 065</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	16 568 500	16 596 500
Summa långfristiga skulder		<u>16 568 500</u>	<u>16 596 500</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	14 000	-
Leverantörsskulder		108 712	48 259
Skatteskulder		117 640	101 624
Övriga skulder	12	7 298	60 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	209 011	209 804
Summa kortfristiga skulder		<u>456 661</u>	<u>420 215</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>138 680 865</u>	<u>139 414 780</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 120 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 188 519	1 189 405
Hysesintäkter lokaler	457 491	359 638
Summa	<u>1 646 010</u>	<u>1 549 043</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	167 005	151 855
Reparationer	312 447	17 185
El	28 880	28 800
Uppvärmning	237 194	221 172
Vatten	50 557	54 185
Övriga driftskostnader	314 538	333 728
Summa	<u>1 110 621</u>	<u>806 925</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	58 936	58 704
Övriga externa kostnader	18 637	59 392
Summa	<u>77 573</u>	<u>118 096</u>

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	1 014 622	1 014 622
Summa	1 014 622	1 014 622

Uppllysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	142 670 000	142 670 000
Utgående anskaffningsvärde	142 670 000	142 670 000
Ingående avskrivningar	-4 269 276	-3 254 654
- Årets avskrivningar	-1 014 622	-1 014 622
Utgående avskrivningar	-5 283 898	-4 269 276
Redovisat värde	137 386 102	138 400 724

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Hyses och avgiftsfordringar	-	107 844
Osäkra kundfordringar	-	-107 844
Skattekonto	1 216	44 199
Summa	1 216	44 199

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	14 623	38 942
Förutbetalda försäkringspremier	27 142	26 484
Förutbetalda serviceavtal	37 631	-
Förutbetald Kabel-TV	-	12 945
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 421	21 421
Summa	100 817	99 792

Not 9 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	1 192 594	869 929
Placeringskonto	136	136
Summa	1 192 730	870 065

Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
Stadshypotek	1,42 %	2020-09-01	7 600 000	-	7 600 000
Stadshypotek	0,79 %	2019-09-01	1 396 500	-14 000	1 382 500
Stadshypotek	1,27%	2023-09-01	7 600 000	-	7 600 000
Kortfristig del som avser nästa års amortering	-	-	-	-14 000	-14 000
			16 596 500	-28 000	16 568 500

Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (Nästa års beräknade amorteringar)	-14 000	-

Not 12 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Momsredovisning	13 372	16 652
Vilande moms	-6 074	-6 124
Övriga kortfristiga skulder	-	50 000
Summa	7 298	60 528

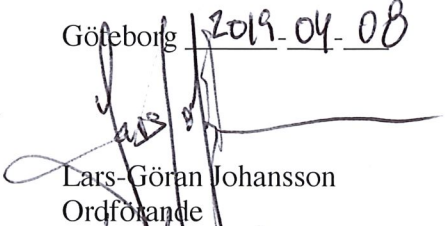
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

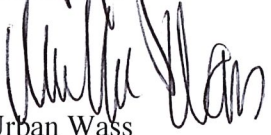
	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	149 883	149 226
El	2 580	2 627
Värme	33 069	31 120
Vatten	3 500	4 600
Extern revisor	20 000	20 000
Övriga upplupna kostnader	-21	2 231
Summa	209 011	209 804

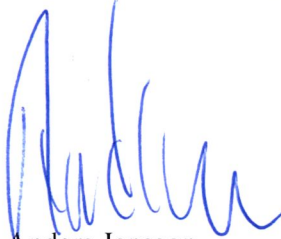
Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>39 000 000</u>	<u>39 000 000</u>

Göteborg 2019-04-08


Lars-Göran Johansson
Ordförande


Urban Wass
Ledamot

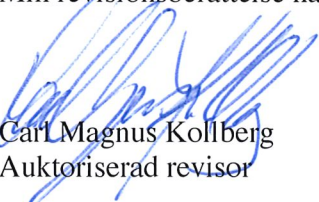


Anders Jansson
Kassör


Nazanin Zarei
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

9 april 2019


Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Landeriet Olivedal
Org.nr. 769622-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Landeriet Olivedal för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Landeriet Olivedal för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

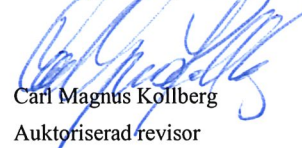
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 9 april 2019



Carl Magnus Kollberg

Auktoriserad revisor