



Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Gesundaplan 50
769617-7166

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Tilläggsupplysningar/underskrifter | 6-9 |

M



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gesundaplan 50, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019-01-01-2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen köpte 2008-04-17 fastigheten Stockholm Billingen 4. Nybyggnadsår 1937. Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 13 bostadslägenheter. Vid årets utgång var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsyta: 820 kvm (BOA).

Styrelsen

Styrelsen utsedd på ordinarie föreningsstämma 2019-06-04 har haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Magnus Flinck | Ledamot |
| Hans Kallin | Ledamot |
| Marcus Tinnerholm | Ledamot |
| Michael Wallon | Ledamot, utgått |

Revisorer

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo Godkänd revisor ADECO Revisorer KB

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträttats av BEJO AB.

Händelser under året

Under 2019 har föreningen fortsatt med viss renovering av bl.a. entrétrappa, skorstenar och rökkanaler. Föreningens ekonomi har förbättrats genom intäkter från nya medlemmar (ombyggnation av markplan till lägenheter 2018) samt effektiviserad uppvärmning genom bergvärme. Föreningen har en synnerligen bra fastighet som inte har nämnvärda krav på renovering. Styrelsens arbete har till stor del varit inriktat på att ytterligare stabilisera ekonomin samt slutföra renoveringsåtgärderna. Fortsatt har föreningen 13 andelar fördelat på 4 plan. Vi har dessutom haft vår- och höststäddag med god uppslutning av medlemmar. Nytt sopkärl, för komposterbart avfall, har inskaffats. På inrådan av jurist genomfördes en förlikning gällande en tvist avseende tidigare erhållna konsulttjänster, detta belastar resultatet för 2019 med cirka 130 tkr.

M



Flerårsöversikt

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 533 914 | 531 126 | 580 344 | 577 532 |
| Resultat efter finansiella poster | -413 303 | -513 691 | -159 741 | 16 065 |
| Soliditet, % | 90 | 90 | 85 | 86 |

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Fritt eget kapital |
|--|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 19 851 758 | 9 439 402 | 98 200 | -1 568 331 |
| Avsättning/upplösning av fond för yttre underhåll | | | -86 200 | 86 200 |
| Årets resultat | | | | -413 303 |
| Vid årets slut | 19 851 758 | 9 439 402 | 12 000 | -1 895 434 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| balanserat resultat | -1 482 131 |
| årets resultat | -413 303 |
| Totalt | -1 895 434 |
| disponeras för | |
| avsättning till fond för yttre underhåll | 17 000 |
| överföring till balanserat resultat | -1 912 434 |
| Totalt | -1 895 434 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> | <i>2018-01-01- 2018-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 401 292 | 426 044 |
| Hyror bostäder | | 3 996 | 999 |
| Hyror lokaler | | 128 211 | 101 968 |
| Övriga intäkter | | 415 | 2 115 |
| Nettoomsättning | | 533 914 | 531 126 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Förvaltnings- och administrationskostnader | 1 | -655 928 | -723 149 |
| Avskrivning byggnad | 2 | -151 435 | -151 175 |
| Avskrivning byggnadsinventarier | 3 | -91 044 | -88 949 |
| Rörelseresultat | | -364 493 | -432 147 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | - | 11 |
| Räntekostnader | | -48 810 | -81 555 |
| Resultat efter finansiella poster | | -413 303 | -513 691 |
| Resultat före skatt | | -413 303 | -513 691 |
| Årets resultat | | -413 303 | -513 691 |

M



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-12-31</i> | <i>2018-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnad | 2 | 29 282 185 | 29 381 600 |
| Byggnadsinventarier | 3 | 730 449 | 800 548 |
| | | <u>30 012 634</u> | <u>30 182 148</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>30 012 634</u> | <u>30 182 148</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Skattekonto | | 38 | 49 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 782 | 21 950 |
| | | <u>17 820</u> | <u>21 999</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 327 002 | 616 612 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>344 822</u> | <u>638 611</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>30 357 456</u> | <u>30 820 759</u> |

M



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-12-31</i> | <i>2018-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 19 851 758 | 19 851 758 |
| Upplåtelseavgifter | | 9 439 402 | 9 439 402 |
| Fond för yttre underhåll | | 12 000 | 98 200 |
| | | <u>29 303 160</u> | <u>29 389 360</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 482 131 | -1 054 641 |
| Årets resultat | | -413 303 | -513 691 |
| | | <u>-1 895 434</u> | <u>-1 568 332</u> |
| Summa eget kapital | | <u>27 407 726</u> | <u>27 821 028</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| | | <u>2 800 000</u> | <u>2 800 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 68 476 |
| Skatteskulder | | 39 004 | 21 103 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 110 726 | 110 152 |
| | | <u>149 730</u> | <u>199 731</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>30 357 456</u> | <u>30 820 759</u> |

M



Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|------------------------------|-----------------|
| -Byggnader | 0,5 % |
| -Byggnadsinventarier | 10 % |

M



Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | | 13 200 |
| Städning | 20 476 | 43 143 |
| Sotning | 31 013 | 9 938 |
| Larm, övervakning | 13 755 | |
| Tvättstuga | 2 235 | 3 606 |
| Gård | 5 979 | 46 071 |
| Undercentral | | 619 |
| Reparation och underhåll | 66 142 | 130 446 |
| Elavgifter | 92 112 | 131 322 |
| Uppvärmning | | 91 774 |
| Vatten och avlopp | 29 495 | 29 066 |
| Sophämtning | 8 020 | 13 445 |
| Fastighetsförsäkringar | 13 066 | 13 070 |
| Tomträttsavgäld | 53 000 | 53 000 |
| Kabel-TV | 43 670 | 35 548 |
| Teknisk förvaltning | 69 158 | |
| Övriga fastighetskostnader | 11 626 | 30 198 |
| Fastighetsskatt | 17 901 | 21 103 |
| Styrelsearvoden | | -5 000 |
| Revisionsarvode | 31 750 | 13 250 |
| Ekonomisk förvaltning | 37 220 | 30 969 |
| Övriga förvaltningskostnader | 32 675 | 19 882 |
| Konsultarvoden | 15 375 | |
| Juridiska kostnader | 39 531 | |
| Arbetsgivaravgift | 21 729 | -1 501 |
| Summa | 655 928 | 723 149 |

Not 2 Byggnad

Föreningen äger fastigheten Stockholm Billingen 4.
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde byggnad | 30 234 928 | 21 266 167 |
| Årets inköp | 52 020 | 8 968 761 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -853 328 | -702 153 |
| Årets avskrivning enligt plan | -151 435 | -151 175 |
| Utgående bokfört värde | 29 282 185 | 29 381 600 |
| Taxeringsvärde bostäder | 16 400 000 | 10 600 000 |
| Taxeringsvärde lokaler | - | 907 000 |
| M | 16 400 000 | 11 507 000 |



Not 3 Byggnadsinventarier

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde | 996 447 | 106 950 |
| Årets inköp | 20 945 | 889 497 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -195 899 | -106 950 |
| Årets avskrivning enligt plan | -91 044 | -88 949 |
| Utgående bokfört värde | 730 449 | 800 548 |

Not 4 Skulder till kreditinstitut

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Stadshypotek, bundet till 2028-01-30 | | |
| Ränta 2,127 % | | |
| Nytt lån | | 700 000 |
| Ingående bokfört värde | 2 100 000 | 1 400 000 |
| Årets amortering | - | - |
| Utgående bokfört värde | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | | |
| Stadshypotek, rörlig ränta | | |
| Ränta 0,69 % | | |
| Ingående bokfört värde | 700 000 | 1 400 000 |
| Årets amortering | - | -700 000 |
| Utgående bokfört värde | 700 000 | 700 000 |
| | | |
| Summa utgående bokfört värde | 2 800 000 | 2 800 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 800 000 | 2 800 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

M



Underskrifter


Stockholm

Magnus Flinck

Hans Kallin

Marcus Tinnerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~dag~~ 5/5 2020,
som framgår av min underskrift


Mats Lentipalo
Godkänd revisor



Verification

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Transaction ID | SkYUcMwYL-ry5LqjwI |
| Document | Årsredovisning Gesundaplan 50.pdf |
| Pages | 10 |
| Sent by | Hans Kallin |

Signing parties

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Magnus Flinck | magnus_flinck@yahoo.com | Method: BankID SE | Action: Sign |
| Marcus Tinnerholm | mtinnerholm@gmail.com | Method: BankID SE | Action: Sign |
| Hans Kallin | hans.kallin@allegretto.se | Method: BankID SE | Action: Sign |

Activity log

E-mail invitation sent to mtinnerholm@gmail.com
2020-04-29 17:18:23 CEST,

E-mail invitation sent to magnus_flinck@yahoo.com
2020-04-29 17:18:23 CEST,

E-mail invitation sent to hans.kallin@allegretto.se
2020-04-29 17:18:23 CEST,

Clicked invitation link Hans Kallin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-04-29 17:22:03 CEST,IP address: 213.80.18.201

Document viewed by Hans Kallin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-04-29 17:22:03 CEST,IP address: 213.80.18.201

Document signed by Hans Olof Kallin

Birth date: 1991/07/02,2020-04-29 17:23:05 CEST,

Clicked invitation link Marcus Tinnerholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-29 17:57:04 CEST,IP address: 185.183.147.26

Document viewed by Marcus Tinnerholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-29 17:57:05 CEST,IP address: 185.183.147.26

Document signed by Marcus Gustav Tinnerholm

Birth date: 1988/02/17,2020-04-29 17:58:01 CEST,

Clicked invitation link Magnus Flinck

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.163 Safari/537.36 OPR/67.0.3575.137,2020-05-01 06:48:59 CEST,IP address: 185.183.147.40



Document viewed by Magnus Flinck

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.163 Safari/537.36
OPR/67.0.3575.137,2020-05-01 06:49:00 CEST,iP address: 185.183.147.40

E-mail invitation sent to magnus_flinck@yahoo.com

2020-05-04 07:18:16 CEST,

Document signed by MAGNUS FLINCK

Birth date: 1961/04/02,2020-05-04 18:37:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gesundaplan 50
Org.nr. 769617-7166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gesundaplan 50 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gesundaplan 50 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2020

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Verification

| | |
|----------------|----------------------|
| Transaction ID | HJuweo0Y8-HytPgiRtL |
| Document | gesundaplan år19.pdf |
| Pages | 16 |
| Sent by | Hans Kallin |

Signing parties

| | | | |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Mats Lehtipalo | Mats@adeco.a.se | Method: BankID SE | Action: Sign |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------|

Activity log

E-mail invitation sent to Mats@adeco.a.se

2020-05-05 10:15:18 CEST,

Clicked invitation link Mats Lehtipalo

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36
Edge/18.18363,2020-05-05 10:17:43 CEST,IP address: 80.252.162.10

Document viewed by Mats Lehtipalo

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36
Edge/18.18363,2020-05-05 10:17:44 CEST,IP address: 80.252.162.10

Document signed by MATS LEHTIPALO

Birth date: 1959/01/29,2020-05-05 10:18:14 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

