

# Årsredovisning 2020

BRF HUNDROVAN 1

769608-3323



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HUNDROVAN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

#### **Förvaltningsberättelse**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### **FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET**

Föreningen registrerades 2002-05-08.

#### **ÄKTA FÖRENING**

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### **FASTIGHETEN**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf. Hundrovan 1 på adressen Valsbergs gränd 9 i Hägersten. Föreningen har 12 lägenheter om totalt 442 kvm och 1 lokal om ca 10 kvm.

#### **FÖRSÄKRING**

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING**

Stina Klingvall	Ordförande
Eric Thorn	Ledamot
Hannes Rydström	Ledamot
Marie Levin	Suppleant

#### **VALBEREDNING**

Simon Nilsson och Sara Kilander

#### **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## **REVISORER**

Frida Sylvén      Auktoriserad revisor      Parameter Revision AB

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning      Nabo AB

## **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Fastigheten byggdes 1936. Den består av ett flerbostadshus i 3 våningsplan samt källare. Fastighetens bostadsyta är 442 kvm och tomtytan 823 kvm. Fastigheten har 12 lägenheter, varav 12 upplåts till föreningens medlemmar. Föreningen innehar 4 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar. Föreningen hyr även ut ett grovförråd. Byggnadens uppvärmning sker genom fjärrvärme. Föreningen delar med grannföreningen, bostadsrättsföreningen Hundrovan 2; fjärrvärme, varmvatten, sophantering och pappersåtervinning.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

### **REPARATIONER**

Inga väsentliga reparationer har utförts under verksamhetsåret.

### **EKONOMI**

Inget styrelsearvode betalades ut till någon av styrelseledamöterna för mandatperioden 2019/2020.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	320	323	321	316
Resultat efter fin. poster	31	59	-138	-184
Soliditet, %	61	60	60	61
Yttre fond	157	130	280	496
Taxeringsvärde	9 068	9 068	6 926	6 926
Bostadsyta, kvm	443	443	443	443
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	677	677	677	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 568	3 568	3 568	3 568
Genomsnittlig skuldränta, %	0,98	0,94	1,23	1,08
Belåningsgrad, %	38,39	38,14	37,89	37,65

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	5 132	-	-	5 132
Fond, yttre underhåll	130	-	27	157
Balanserat resultat	-2 728	59	-27	-2 697
Årets resultat	59	-59	31	31
<b>Eget kapital</b>	<b>2 593</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>2 624</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 697
Årets resultat	31
Totalt	<u>-2 666</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	27
Balanseras i ny räkning	-2 693
	<u><u>-2 666</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		320	323
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>320</b>	<b>323</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-212	-204
Övriga externa kostnader	7	-35	-30
Personalkostnader	8	0	11
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27	-27
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274</b>	<b>-249</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>46</b>	<b>74</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-16	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>-16</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>31</b>	<b>59</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>31</b>	<b>59</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10-11	4 118	4 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 118</b>	<b>4 145</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>4 118</b>			
<b>4 145</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	12	20	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51</b>	<b>26</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125	138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125</b>	<b>138</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>176</b>			
<b>164</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
<b>4 294</b>			
<b>4 309</b>			

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 132	5 132
Fond för yttre underhåll		157	130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 290</b>	<b>5 263</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 697	-2 728
Årets resultat		31	59
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 666</b>	<b>-2 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 624</b>	<b>2 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 581	0
Leverantörsskulder		7	34
Skatteskulder		35	34
Övriga kortfristiga skulder		0	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	47	50
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 670</b>	<b>136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 294</b>	<b>4 309</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hundrovan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	6	6
Hysesintäkter, p-platser	14	17
Årsavgifter, bostäder	300	300
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>323</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	7	6
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	0	3
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	24	26
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	12	9
Fjärrvärme	86	80
Sophämtning	5	11
Vatten	19	11
<b>Summa</b>	<b>122</b>	<b>111</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	18	17
Fastighetsskatt	18	17
Kabel-TV	24	24
<b>Summa</b>	<b>59</b>	<b>58</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	15	14
Förbrukningsmaterial	1	0
Revisionsarvoden	14	10
Övriga förvaltningskostnader	6	5
<b>Summa</b>	<b>35</b>	<b>30</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	0	-3
Styrelsearvoden	0	-10
Övriga personalkostnader	0	2
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	15	15
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	5 107	5 107
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 107</b>	<b>5 107</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-962	-935
Årets avskrivning	-27	-27
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-989</b>	<b>-962</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 118</b>	<b>4 145</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 593</i>	<i>1 593</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 178	4 178
Taxeringsvärde mark	4 890	4 890
<b>Summa</b>	<b>9 068</b>	<b>9 068</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	79	79
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-79	-79
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-79</b>	<b>-79</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	17	0
Övriga fordringar	3	3
<b>Summa</b>	<b>20</b>	<b>3</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	12	12
Förvaltning	4	4
Kabel-TV	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	2
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-03-28	1,00 %	1 581	1 581
<b>Summa</b>			<b>1 581</b>	<b>1 581</b>

*Varav kortfristig del* 1 581

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1	2
Förutbetalda avgifter/hyror	31	31
Vatten	1	3
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	14
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>50</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 980	2 980
<b>Summa</b>	<b>2 980</b>	<b>2 980</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Stina Klingvall  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eric Thorn  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Hannes Rydström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parameter Revision AB  
Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	ryM8QOzdO-SyeGLmOMu_
Document	Brf Hundrovan 1, 769608-3323 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Janni Karlsson

## Signing parties

<b>Stina Klingvall</b>	stina.klingvall@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Erik Thorn</b>	eric.thorn@kaio.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Hannes Rydström</b>	hannes.rydstrom@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Frida Sylven</b>	frida.sylven@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to stina.klingvall@gmail.com

2021-05-07 09:59:12 CEST,

### E-mail invitation sent to hannes.rydstrom@gmail.com

2021-05-07 09:59:12 CEST,

### E-mail invitation sent to eric.thorn@kaio.se

2021-05-07 09:59:12 CEST,

### Clicked invitation link Hannes Rydström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 10:31:11 CEST,IP address: 92.33.202.245

### Document viewed by Hannes Rydström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 10:31:11 CEST,IP address: 92.33.202.245

### Document signed by HANNES RYDSTRÖM

Birth date: 1984/03/12,2021-05-07 10:32:14 CEST,

### Clicked invitation link Erik Thorn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 10:38:13 CEST,IP address: 85.112.171.190

### Document viewed by Erik Thorn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 10:38:13 CEST,IP address: 85.112.171.190

### Document signed by Bernt Erik Thorn

Birth date: 1961/08/15,2021-05-07 10:38:53 CEST,

### Clicked invitation link Stina Klingvall

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-07 20:47:17 CEST,IP address: 188.149.47.142





---

**Document viewed by Stina Klingvall**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-07 20:47:17 CEST,IP address: 188.149.47.142

---

**Document signed by Stina Klingvall**

Birth date: 1990/11/10,2021-05-07 20:49:07 CEST,

---

**E-mail invitation sent to frida.sylvén@parameterrevision.se**

2021-05-07 20:49:08 CEST,

---

**Clicked invitation link Frida Sylven**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 08:10:18 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document viewed by Frida Sylven**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 08:10:18 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by FRIDA SYLVÉN**

Birth date: 1984/11/15,2021-05-10 08:14:29 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hundrovan 1  
Org.nr. 769608-3323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hundrovan 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hundrovan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 maj 2021

Parameter Revision AB

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	rJs70SLOd-H1WsXASlu_
Document	001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
Pages	2
Sent by	Frida Sylvén

## Signing parties

frida Sylvén	frida.sylvén@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------	-----------------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to frida.sylvén@parameterrevision.se

2021-05-10 08:15:07 CEST,

### Clicked invitation link frida Sylvén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 08:15:22 CEST,IP address: 185.45.120.6

### Document viewed by frida Sylvén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 08:15:22 CEST,IP address: 185.45.120.6

### Document signed by FRIDA SYLVÉN

Birth date: 1984/11/15,2021-05-10 08:15:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

