

Styrelsen för

Brf Fregatten 8

Org nr 769612-0455

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen driver förvaltning av 4 st bostadsrätter samt 2 st lokaler, föreningen äger fastigheten med tillhörande tomt.

Fastigheten har varit försäkrad till fullvärde under hela året

Samtliga lägenheter och lokaler, inklusive ett större förrådsutrymme i källaren, har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Året som gått

I spåren av Covid 19 har föreningen gett sina hyresgäster en hyresfri månad.

En större satsning på trädgården har skett under året, bl a har man tagit extern hjälp med att ta ner och beskära träd för att öka ljusinsläpp och trivsel på gården men även internt i föreningen gjort en hel del jobb med att anlägga rabatter och ljussätta staket.

Tvättstugan har under året moderniserats med nya vitvaror och överloppspump.

Under året har fönster i två av lägenheterna renoverats och ett utrymme i källaren har gjorts om till ett, för föreningen, gemensamt hobbyrum.

Likt tidigare år sköts förvaltning och stora delar av underhållet med gemensamma krafter av medlemmarna i föreningen.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Det fortsatt relativt positiva ränteläget gör att kommande räkenskapsår förväntas ge ett positivt resultat och fortsatt återhämtning av det egna kapitalet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 95 465, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-95 465</u>
	Summa	<u>-95 465</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01</i>		<i>2019-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>-2020-12-31</i>	<i>-2019-12-31</i>
Hyror		191 510	198 886
Avgifter		282 282	282 348
Bruttoresultat		473 792	481 234
Drift		-251 934	-259 395
Förvaltning och administration		-27 010	-16 898
Avskrivningar		-46 700	-40 650
Fastighetsskatt/avgift		-19 755	-21 290
Rörelseresultat		128 393	143 001
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 748	-83 182
Resultat efter finansiella poster		42 645	59 819
Bokslutsdispositioner			
Avsättning underhållsfond	3	-16 000	-16 000
Årets resultat		26 645	43 819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 146 432	5 193 132
Summa anläggningstillgångar		5 146 432	5 193 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		2 086	17 311
Kassa och bank		422 120	340 088
Summa omsättningstillgångar		424 206	357 399
SUMMA TILLGÅNGAR		5 570 638	5 550 531

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
2			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 425 000	1 425 000
		1 425 000	1 425 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-122 110	-165 929
Årets resultat		26 645	43 819
		-95 465	-122 110
		1 329 535	1 302 890
Avsättningar			
Underhållsfond	3	65 693	49 693
		65 693	49 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 084 625	4 131 324
		4 084 625	4 131 324
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda hyror och avgifter		90 785	66 624
		90 785	66 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 570 638	5 550 531

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>6 043 194</u> 6 043 194	<u>6 043 194</u> 6 043 194
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-850 062	-809 412
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-46 700</u>	<u>-40 650</u>
	-896 762	-850 062
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 146 432</u>	<u>5 193 132</u>

Avskrivning sker i likhet med föregående år i takt med amortering av de långfristiga lånen.

Not 2 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 425 000	-122 110
Årets resultat		28 645
Vid årets slut	<u>1 425 000</u>	<u>-95 465</u>

Not 3 Underhållsfond

Inga medel har under året tagits ur underhållsfonden (föreg år 39 881 kr)

Råå 2021- 06 - 06


Cecilia Westerholm
Ordförande


Maud Dreifeldt


Mats Westerholm


Henry Dreifeldt