

# Årsredovisning 2020

BRF STÖREN 19

769600-0863



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STÖREN 19

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

**RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

**BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

**NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1993-12-16.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Stören 19 på adressen Högbergsgatan 75 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 62 bostadsrätter om totalt 4 859 kvm och 2 lokaler om 600 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

#### Styrelsens sammansättning

Ola Wikander	Ordförande
Lennart Fahlén	Kassör
Anders Boqvist	Ledamot
Torkel Danielsson	Ledamot
Maria Taubert	Ledamot
Kerstin Ankargård	Suppleant
Dan Ronisz	Suppleant

#### Valberedning

Pernilla Abrahamsson, Helena Bjuremalm och Johan Lewenhaupt.

#### Revisorer

Jane Olofsdotter Grip	Revisor
Rävisor AB	Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten



Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Jensen Drift och Underhåll AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 5% fr.o.m. juli.

#### Övriga uppgifter

Styrelsen har antagit en ny underhållsplan för åren 2020-2049. Vidare har styrelsen har beställt en analys avseende rättvisande avgifter för underhållsplanens finansiering av den ekonomiska förvaltaren (Nabo).

Kontakter med ansvariga för färdigställandet av bergvärmeinstallationen har genomförts. Problemet med utebliven inbesparing har ännu inte kunnat lösas.

Följande löpande underhållsåtgärder är genomförda:

- En cirkulationspump från 1984 har bytts ut.
- Ljuddämpare har monterats för att minska bullret från fläkthuset på gården.
- I lägenheterna har vissa balkongdörrar behövt bytas ut. Ett antal element har haft kärvande luftskruvar som åtgärdats.
- En arborist har sett över träden på gården och kapat döda grenar.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 91 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 592	3 477	3 435	3 462
Resultat efter fin. poster	176	-640	-297	-103
Soliditet, %	96	96	95	93
Yttre fond	952	1 230	1 023	713
Taxeringsvärde	181 600	181 600	141 400	141 400
Bostadsyta, kvm	4 859	4 859	4 859	4 859
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	388	379	377	378
Lån per kvm bostadsyta, kr	551	551	551	864
Genomsnittlig skuldränta, %	1,27	1,01	1,03	1,50
Belåningsgrad, %	3,28	3,25	3,33	5,18

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	69 650	-	-	69 650
Upplåtelseavgifter	12 784	-	-	12 784
Fond, yttre underhåll	1 230	-	-278	952
Balanserat resultat	-1 643	-640	278	-2 006
Årets resultat	-640	640	176	176
<b>Eget kapital</b>	<b>81 380</b>	<b>0</b>	<b>176</b>	<b>81 556</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 006
Årets resultat	176
<b>Totalt</b>	<b>-1 829</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 289
Att från yttre fond i anspråk ta	-48
Balanseras i ny räkning	<u>-3 071</u>
<b>Totalt</b>	<b>-1 829</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 592	3 477
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 592</b>	<b>3 477</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 428	-3 101
Övriga externa kostnader	8	-163	-191
Personalkostnader	9	-111	-109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-680	-688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 382</b>	<b>-4 090</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>210</b>	<b>-613</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-34	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-27</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>176</b>	<b>-640</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>176</b>	<b>-640</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	81 573	82 243
Maskiner och inventarier	12	33	43
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 606</b>	<b>82 286</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	4	4
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>81 609</b>	<b>82 289</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	0
Övriga fordringar	14	18	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	320	266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337</b>	<b>284</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 341	2 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 341</b>	<b>2 478</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 679</b>	<b>2 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 288</b>	<b>85 051</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		82 433	82 433
Fond för yttre underhåll		952	1 230
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>83 386</b>	<b>83 664</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 006	-1 643
Årets resultat		176	-640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 829</b>	<b>-2 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>81 556</b>	<b>81 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 675	0
Leverantörsskulder		253	228
Skatteskulder		51	28
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	753	741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 732</b>	<b>995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 288</b>	<b>85 051</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stören 19 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	76	75
Hysesintäkter, lokaler	1 615	1 547
Årsavgifter, bostäder	1 863	1 818
Övriga intäkter	8	8
Övriga årsavgifter	29	29
<b>Summa</b>	<b>3 592</b>	<b>3 477</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	160	88
Fastighetsskötsel	153	373
Snöskottning	0	2
Städning	124	102
Trädgårdsarbete	17	24
Övrigt	42	13
<b>Summa</b>	<b>498</b>	<b>603</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	120	95
<b>Summa</b>	<b>120</b>	<b>95</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Underhåll 2020	48	0
ventilation	0	321
Innergården	0	217
<b>Summa</b>	<b>48</b>	<b>538</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	330	340
Sophämtning	78	72
Uppvärmning	135	274
Vatten	112	116
<b>Summa</b>	<b>656</b>	<b>803</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	68	68
Fastighetsförsäkringar	53	56
Fastighetsskatt	246	243
Kabel-TV	9	9
Samfällighet	106	63
Tomträttsavgälder	624	624
<b>Summa</b>	<b>1 106</b>	<b>1 062</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	58	59
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	71	69
Konsultkostnader	3	0
Revisionsarvoden	9	9
Övriga förvaltningskostnader	22	52
<b>Summa</b>	<b>163</b>	<b>191</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	27	24
Styrelsearvoden	84	85
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>109</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	34	27
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>27</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	93 572	90 883
Årets inköp	0	2 689
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	93 572	93 572
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-11 329	-10 658
Årets avskrivning	-670	-671
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-11 999	-11 329
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>81 573</b>	<b>82 243</b>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 400	68 400
Taxeringsvärde mark	113 200	113 200
<b>Summa</b>	<b>181 600</b>	<b>181 600</b>



NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	277	277
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	277	277
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-234	-216
Avskrivningar	-10	-17
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-244	-234
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>33</b>	<b>43</b>
<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Insats Branschorganisation	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattefordringar	0	-6
Skattekonto	18	18
Övriga fordringar	0	6
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bredband	18	18
Försäkringspremier	51	48
Förvaltning	23	18
Kabel-TV	2	2
Räntor	2	1
Tomträtt	156	156
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68	22
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>266</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-01-19	1,28 %	2 675	2 675
<b>Summa</b>			<b>2 675</b>	<b>2 675</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			2 675	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	39	21
Förutbetalda avgifter/hyror	569	554
Löner	91	91
Sociala avgifter	27	27
Uppvärmning	15	28
Vatten	1	10
<b>Summa</b>	<b>753</b>	<b>741</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	24 600	24 600
<b>Summa</b>	<b>24 600</b>	<b>24 600</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ola Wikander  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Erik Torkel Mattias Danielsson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anders Boqvist  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Maria Elisabeth Taubert  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Lennart Fahlén  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jane Olofsdotter Grip  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 791ce6b0-91fe-11eb-abda-b94c8ad1bfac

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-31

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Per Anders Boqvist

info@andersboqvist.com

Signerat: 2021-03-31 15:08 BankID Per Anders Boqvist

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Maria Elisabeth Taubert

maria.taubert@gmail.com

Signerat: 2021-03-31 20:31 BankID MARIA TAUBERT

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Erik Torkel Mattias Danielsson

torkel.danielsson@brandskyddslaget.se

Signerat: 2021-04-01 10:21 BankID TOR KEL DANIELSSON

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Lars Ola Wikander

ola.wikander@gmail.com

Signerat: 2021-03-31 20:06 BankID OLA WIKANDER

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Jan Lennart Fahlén

lennart\_nytorget@hotmail.com

Signerat: 2021-03-31 20:50 BankID LENNART FAHLÉN

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
19062084672021_03_31_08_52_32.pdf	4.0 MB	150e eb73 c689 6a31 e007 3486 de7d d3b9 d629 94f4 800c 3f54 4473 1d60 0245 41aa

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-31	10:52	Skapat   via API.
2021-03-31	15:08	Signerat   Per Anders Boqvist, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av Per Anders Boqvist. IP: 94.186.33.186
2021-03-31	20:06	Signerat   Lars Ola Wikander, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av OLA WIKANDER. IP: 94.255.218.18
2021-03-31	20:31	Signerat   Maria Elisabeth Taubert, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av MARIA TAUBERT. IP: 94.255.218.56

## Händelser

2021-03-31	20:50	Signerat   Jan Lennart Fahlén, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av LENNART FAHLÉN. IP: 94.255.217.211
2021-04-01	10:21	Signerat   Erik Torkel Mattias Danielsson, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av TOR KEL DANIELSSON. IP: 94.255.218.8

 ID:d9f3c1b0-92c7-11eb-93df-0757fc073b75 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stören 19 769600-0863

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stören 19 för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stören 19 för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-01

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

Jane Olofsdotter Grip  
Internrevisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: d9f3c1b0-92c7-11eb-93df-0757fc073b75

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-01

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-01 10:55 BankID David Oskar Petter Walman

Bostadsrättsföreningen Stören 19 7696000863

Olofsdotter Grip Jane

griptson@gmail.com

Signerat: 2021-04-01 14:03 BankID Jane Olofsdotter Grip

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
791ce6b0-91fe-11eb-abda-b94c8ad1bfac.pdf	8.5 MB	17bb b2ad b433 45f4 6070 9334 1fb5 30dd a9a4 6860 c213 327a 0041 f7e7 4499 b03e
12798504722021_04_01_08_54_16.pdf	43.4 kB	2803 020d a45d 4d01 8765 f793 7825 5a86 eef8 7812 9893 cead 53d7 8e77 852d 776b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-01	10:54	Skapat   via API.
2021-04-01	10:55	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.151.128.224
2021-04-01	14:03	Signerat   Olofsdotter Grip Jane, Bostadsrättsföreningen Stören 19 Genomfört med: BankID av Jane Olofsdotter Grip. IP: 94.255.219.73



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13