

Årsredovisning

BRF Ale Göketorp

Organisationsnummer 769623-8554
Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31

Undertecknad intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie föreningsstämma 2016-04, samt att stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årsredovisning för räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Styrelsen för BRF Ale Gökatorp avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgift inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätthavare. Detta är föreningens 4e räkenskapsår. Föreningen bildades 2011-10-28 och förvärvade fastigheten Göteborg Torp 11:6 och det uppläts då 3 bostadsrätter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har under 2016 påbörjat planering av uppgradering av söderfasad.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	187 392	185 392	186 906
Resultat efter finansiella poster	21 274	-7 126	-33 274
Soliditet (%)	83	82	82

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-182 661
Årets resultat	21 274
	-161 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-161 387
	-161 387

Resultaträkning

	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	2015-12-31	2014-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		187 392	185 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 392	185 392
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-80 458	-94 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 362	-60 362
Summa rörelsekostnader		-140 820	-155 167
Rörelseresultat		46 572	30 225
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	1 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 527	-38 617
Summa finansiella poster		-25 298	-37 351
Resultat efter finansiella poster		21 274	-7 126
Resultat före skatt		21 274	-7 126
Årets resultat		21 274	-7 126

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 917 552	9 977 914
Summa materiella anläggningstillgångar		9 917 552	9 977 914
Summa anläggningstillgångar		9 917 552	9 977 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 410
Summa kortfristiga fordringar		0	2 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 451	229 335
Summa kassa och bank		310 451	229 335
Summa omsättningstillgångar		310 451	231 745
SUMMA TILLGÅNGAR		10 228 003	10 209 659

2

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 100 år

Not 2. Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 159 000	10 159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 159 000	10 159 000
Ingående avskrivningar	-181 086	-120 724
Årets avskrivningar	-60 362	-60 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 448	-181 086
Utgående redovisat värde	9 917 552	9 977 914

Not 3. Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 590 825	5 217	-172 043	-7 126
Balanseras i ny räkning	0	0	-7 126	7 126
Förändring reservfond	0	3 492	-3 492	0
Årets resultat	0	0	-0	21 274
Belopp vid årets utgång	8 590 825	8 709	-182 661	21 274

Av medlemsinsatserna avser 650 000(650 000) upplåtelseavgifter. Reservfond avser fond för yttre underhåll avsättning, görs i enlighet med föreningens stadgar

Not 4. Förfallotid skulder

	Förfaller mellan ett och fem år	Förfaller senare än fem år
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 762 500
Övriga skulder	0	6 400
Summa	0	1 768 900

P

Göteborg 2016-03-30



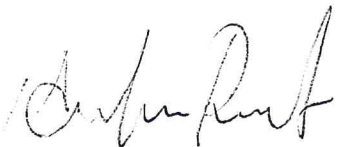
Lars Aksel Pedersen
Styrelseordförande



Jenny Hagman

Martin Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-31

 / Ann-Louise Rosengvist

Emil Ruchski

Stina Gustafsson



Cecilia

Pedersen



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Ale Gökatorp, org.nr 769623-8554

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ale Gökatorp för år 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31

december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Ale Gökatorp för år 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

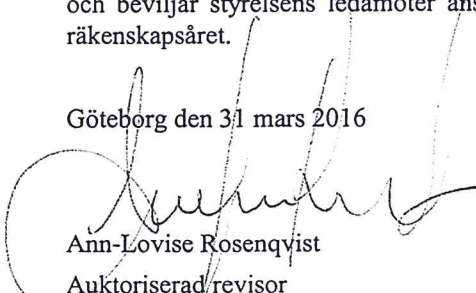
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 31 mars 2016


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor