

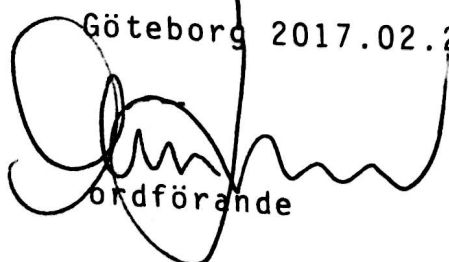
ARSREDOVISNING BRF GULLRISET  
org.nr 757200-7081

1:(2)

RESULTATRÄKNING	<u>2016</u>	2015
INTÅKTER		
avgifter	+562.071	+560.412
KOSTNADER		
värme och el	122.624	109.630
VA och renhållning	48.846	47.677
underhåll och service	22.670	65.393
Kvibergs Måleri	281.250	0
administration	29.781	13.750
bredband och Comhem	36.404	39.086
Länsförsäkringar	<u>15.244</u>	<u>14.562</u>
	-556.819	-290.098
resultat före avskrivningar	7.252	270.320
avskrivning inventarier	-18.688	-8.000
avskrivning fastigheten	<u>-50.228</u>	<u>-50.228</u>
resultat efter avskrivningar	-61.664	212.092
räntor o tomträttsavgift	-75.045	-79.764
avsättning yttre reparationer	-50.000	-50.000
upplösning " "	+281.250	0
fastighetsavgift, skatt	<u>-13.142</u>	<u>-14.750</u>
Arets vinst	+ 81.399	+67.572

BALANSRÄKNING	<u>2016</u>	2015
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
fastigheten Kvillebäcken 37:1 tax.värde 4.972.008	4.012.764	4.062.992
inventarier	<u>162.000</u>	<u>8.000</u>
	4.174.764	4.070.992
Omsättningstillgångar		
bankmedel	194.528	319.685
förbetalda kostnader	<u>7.893</u>	<u>9.696</u>
	202.421	329.381
Summa TILLGÅNGAR	4.377.185	4.400-373
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	<u>3.388.725</u>	<u>3.281.245</u>
Kortfristiga skulder		
fastighetsavgift	15.048	16.556
förskottsavgifter "hyror"	53.656	45.779
upplupna kostnader	<u>53.689</u>	<u>38.875</u>
	122.393	101.210
Eget kapital		
insatskapital	70.000	70.000
yttre reparationsfond	402.721	633.971
balanserade vinstmedel	311.947	245.375
Arets vinst	<u>+81.399</u>	<u>+67.572</u>
	866.067	1.017.918
Summa SKULDER O EGET KAPITAL	4.377.185	4.400.373

Göteborg 2017.02.26

  
ordförande

  
kassör

## **Verksamhetsberättelse för BRF Gullriset år 2016**

### **Ägandeförändringar**

Under året har tre bostadsrätter bytt ägare; nr 3, nr 5 och nr 7.  
Vi hälsar Viktoria, Emil & Jolanta och Parvin välkomna till BRF Gullriset.  
Under året har lägenhet nr 3 och nr 6 hyrts ut i andra hand.

### **Underhåll**

2016 har varit ett intensivt år för föreningen. Den stora insatsen har varit att byta värmesystem. Därutöver underhåll av ventilationssystemet i form av rensning av alla kanaler och inköp och montering av en ny mer ekonomisk och miljövänlig ventilationsfläkt. Genom SBC (Sveriges bostadsrättscentrum) står nu Qusec för en totalentreprenad av hela detta arbete. Detta är vid årets slut ännu ej slutfört. En del av arbetet med injustering och samkörning av värme och ventilationssystem återstår.

Under året har husets fasad tvättats och målats om. Ett arbete som utfördes av Kvibergs måleri som vi var mycket nöjda med.

Alla brandvarnare i huset har bytts ut. De nya är inte seriekopplade.

En arborist har beskurit både fruktträd, prydnadsträd och några av de större träd som finns vi komposten.

Nya kontrakt har skrivits på parkeringsplatser, garage och källarförråd.

Nya utemöbler har köpts in.

### **Årets vattenläcka**

Årets vattenläcka var av det mindre slaget och drabbade lägenhet nr 1 och 7. Skadan åtgärdades med hjälp av försäkringsbolag, Fuktab och snickerifirma.

### **Framtidsplaner**

Under året har föreningens medlemmar diskuterat möjliga standardhöjningar. Här har önskemål, drömmar och mer handfasta planer diskuterats och framförts i flera sammanhang.

En medlem tog fram skisser på balkonger och uteplatser. En firma togs in av föreningen för att skissa på en gemensam uteplats.

En medlem ville bygga ut sin lägenhet genom att köpa loss ett förråd i källaren. Styrelsen ansåg att beslut redan var taget för att källarlokalen skulle användas som gemensamt utrymme. Frågan avgjordes slutligen på en extra föreningsstämma 170109.

Även om detta beslut är taget under 2017 så redovisas jag här resultatet, vilket efter omröstning, blev att använda källarlokalen till gemensamt utrymme.  
Hyresgästen som hyr källarlokalen har sagts upp till 171231.

Under året har också frågan om dränering uppkommit. Detta är något som styrelsen behöver titta mer på under 2017 och som kan skjuta fram planerna på uteplats.

### Övrigt

Vår- och höststädning har hållits med gott resultat.

Akutmanualen har färdigställts och distribuerats till alla medlemmar. Denna finns nu också på BRF Gullrisets sida på Facebook.

Styrelsen har sammanträtt vid ett 10-tal tillfällen under de gångna året.



Mia Lindström

Ordförande BRF Gullriset

BRF Gullriset  
Org.nr 757200-7081

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2016

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016.

Vi tillstyrker:

Att resultat och balansräkningarna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Att årets vinst på 81.399 kr torde överförs till balanserade vinstmedel.

Göteborg 2017-02-26

Revisorer



Adam Bagå



Fabian Ström