

Årsredovisning 2021

BRF TJÄLLET 6

716421-1836



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TJÄLLET 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1989-12-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 184 bostadsrätter om totalt 4 899 kvm och 4 lokaler om 482 kvm. Föreningen innehar fastigheten Tjället 6 med tomträtt via Stockholms stad. Avtalet löper på 10 år. Nästa förnyelse är 2024-10-01.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Folksam med start 2022-01-01

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jens Lahti	Ordförande
Maria Fendell	Ledamot
Gregor Michaj	Ledamot
Mattias Lundahl	Ledamot
Anton Grünfeld	Ledamot
Linnea Stenbeck	Ledamot
Étain Roe	Suppleant
Jonas Khitawan	Suppleant
Benjamin Peimani Foroushani	Suppleant
Alexander Stenberg	Suppleant

e

REVISORER

Adnin Ali

Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Bytt internetleverantör
- Rengöring av ventilationskanaler
- Genomfört två städdagar
- Öppnat upp grovsoprummet

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Föreningen har från 2022-02-01 beslutat att byta förvaltare till Storholmen
- Föreningen har beslutat att höja avgiften med 10 % från 2022-03-01

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 245 st. Tillkommande medlemmar under året var 38 och avgående medlemmar under året var 35. Vid räkenskapsårets slut fanns det 248 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 30 överlåtelse.



FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 261	5 313	5 048	4 838
Resultat efter fin. poster	-656	-554	-1 209	-686
Soliditet, %	53	54	54	56
Yttre fond	1 674	1 461	1 402	1 402
Taxeringsvärde	170 527	170 527	170 527	132 056
Bostadsyta, kvm	4 900	4 900	4 900	4 823
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	571	561	558	519
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 106	3 152	3 193	3 239
Genomsnittlig skuldränta, %	0,69	0,86	1,08	1,10
Belåningsgrad, %	47,56	46,97	46,46	45,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	9 686	-	-	9 686
Upplåtelseavgifter	17 840	-	-	17 840
Fond, yttre underhåll	1 461	-	213	1 674
Balanserat resultat	-8 693	-554	-213	-9 460
Årets resultat	-554	554	-656	-656
Eget kapital	19 740	0	-656	19 083

e

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 460
Årets resultat	-656
Totalt	-10 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	512
Att från yttre fond i anspråk ta	-468
Balanseras i ny räkning	-10 160
	-10 116

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

e

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 261	5 313
Rörelseintäkter		44	688
Summa rörelseintäkter		5 305	6 001
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 402	-4 961
Övriga externa kostnader	8	-316	-310
Personalkostnader	9	-138	-152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-999	-999
Summa rörelsekostnader		-5 855	-6 422
RÖRELSERESULTAT		-550	-421
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-106	-133
Summa finansiella poster		-106	-133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-656	-554
ÅRETS RESULTAT		-656	-554

e

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11, 18	32 003	32 878
Markanläggningar	12	5	6
Maskiner och inventarier	13	415	538
Summa materiella anläggningstillgångar		32 423	33 422
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 423	33 422
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		121	114
Övriga fordringar	14	1 098	429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	429	351
Summa kortfristiga fordringar		1 648	894
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 641	2 138
Summa kassa och bank		1 641	2 138
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 289	3 032
SUMMA TILLGÅNGAR		35 712	36 454

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 526	27 526
Fond för yttre underhåll		1 674	1 461
Summa bundet eget kapital		29 200	28 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 460	-8 693
Årets resultat		-656	-554
Summa fritt eget kapital		-10 116	-9 247
SUMMA EGET KAPITAL		19 083	19 740
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	7 375
Summa långfristiga skulder		0	7 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 222	8 070
Leverantörsskulder		486	512
Skatteskulder		26	47
Övriga kortfristiga skulder		19	-52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	876	762
Summa kortfristiga skulder		16 629	9 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 712	36 454

e

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tjället 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-6,67 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

e

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Försäkringsersättning	4	645
Hysesintäkter, bostäder	90	90
Hysesintäkter, lokaler	838	845
Årsavgifter, bostäder	2 752	2 750
Övriga intäkter	1 616	1 666
Övriga årsavgifter	5	5
Summa	5 305	6 001

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	145	239
Fastighetsskötsel	57	42
Städning	69	68
Övrigt	17	2
Summa	287	352

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Balkonger	38	0
Dörrar och lås/porttele	63	81
El	0	38
Försäkringskador	0	482
Försäkringsärende/vattenskada	0	49
Hissar	105	15
Reparationer	35	203
Tvättstuga	0	28
VA	0	2
Ventilation	468	0
Summa	709	897

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Stamspolning	0	174
Underhåll ommålning	0	125
Summa	0	299

e

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	668	386
Sophämtning	97	99
Uppvärmning	1 214	1 020
Vatten	-73	217
Summa	1 905	1 723

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	176	216
Fastighetsförsäkringar	0	169
Fastighetsskatt	377	371
Tomträttsavgälder	851	851
Övrigt	97	83
Summa	1 501	1 690

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	6	24
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	154	151
Konsultkostnader	12	0
Revisionsarvoden	26	24
Övriga förvaltningskostnader	114	110
Summa	316	310

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	27	36
Styrelsearvoden	111	116
Summa	138	152

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106	133
Summa	106	133

e

NOT 11, BYGGNAD	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 042	47 963
Årets inköp	0	79
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 042	48 042
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 165	-14 290
Årets avskrivning	-875	-875
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 040	-15 165
Utgående restvärde enligt plan	32 003	32 878
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 127	60 127
Taxeringsvärde mark	110 400	110 400
Summa	170 527	170 527

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14	14
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14	14
Ingående ackumulerad avskrivning	-9	-8
Årets avskrivning	-1	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	-9	-9
Utgående restvärde enligt plan	5	6

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 516	2 516
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 516	2 516
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 978	-1 855
Avskrivningar	-123	-123
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 101	-1 978
Utgående restvärde enligt plan	415	538
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 083	421
Skattekonto	15	1
Övriga fordringar	0	7
Summa	1 098	429
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	16	54
Fastighetsskötsel	14	14
Förvaltning	44	42
Tomträtt	213	213
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141	27
Summa	429	351

e

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	0,89 %	3 005	3 148
Swedbank	2022-01-25	0,88 %	4 370	4 450
Swedbank	2022-02-28	0,44 %	7 845	7 845
Summa			15 220	15 443
Varav kortfristig del			15 220	8 068

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	118	49
Förutbetalda avgifter/hyror	427	409
Löner	54	74
Sociala avgifter	17	23
Städning	5	5
Uppvärmning	195	133
Utgiftsräntor	11	11
Vatten	35	44
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	13
Summa	876	762

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 827	24 827
Summa	24 827	24 827



Underskrifter

Stockholm, 2022 - 06 - 02

Ort och datum



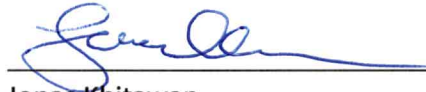
Jens Lahti
Ordförande



Gregor Michaj
Ledamot




Anton Grünfeld
Ledamot



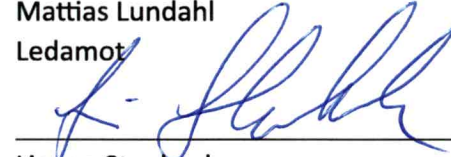
Jonas Khitawan
I egenskap av suppleant



Maria Fendell
Ledamot



Mattias Lundahl
Ledamot



Linnea Stenbeck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06 - 03



Adnin Ali, Borevision
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tjället 6, org.nr. 716421-1836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tjället 6 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tjället 6 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3/6-2022



Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor