

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Viske

Org.nr. 716407-1370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Viske 5 i Malmö. Fastigheten består av 16 lägenheter samt garagebyggnad. Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-07. Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden. Två lägenheter har överlåtits under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har källarplanet i föreningens fastighet renoverats. Nytt golv har lagts och nya förråd monterats. Åtgärderna vidtogs med anledning av de skador som uppstod i samband med skyfallet i augusti 2014. Försäkringsersättningar har täckt större delen av kostnaderna. Föreningens del uppgår till ca 90 kkr och avser i huvudsak vissa målningsarbeten som utfördes samtidigt.

Verksamheten har, i övrigt, drivits i normal omfattning under året. Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	610 956	610 956	651 131	648 056
Soliditet (%)	11,15	10,95	10,2	10,9
Balansomslutning	7 678 156	7 704 796	7 713 147	7 742 493
Kassalikviditet (%)	725,70	637,05	433..4	361.3

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 012
Årets resultat	11 866
	<hr/>
	184 878

Förslag till disposition:

Till reserv för framtida underhåll överföres	38 395
Ianspråkta reserv för framtida underhåll	-126 523
Balanseras i ny räkning	273 006
	<hr/>
	184 878

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		610 956	610 956
Avgifter för garage		42 000	42 000
Övriga intäkter	1	156 107	4 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>809 063</u>	<u>657 156</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-566 116	-273 921
Övriga externa kostnader		-25 980	-35 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 025	-84 025
Summa rörelsekostnader		<u>-676 121</u>	<u>-393 767</u>
Rörelseresultat		132 942	263 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28	119
Räntekostnader		-121 104	-195 874
Summa finansiella poster		<u>-121 076</u>	<u>-195 755</u>
Resultat efter finansiella poster		11 866	67 634
Resultat före skatt		11 866	67 634
Årets resultat		11 866	67 634

BALANSRÄKNING		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	621 086	626 409
Byggnader, förbättringar	3	6 194 567	6 265 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 191	47 030
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 854 844</u>	<u>6 938 869</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel Brf Viske	5	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 944 844	7 028 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 066	2 431
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 066</u>	<u>2 431</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 246	673 496
Summa kassa och bank		<u>731 246</u>	<u>673 496</u>
Summa omsättningstillgångar		733 312	675 927
SUMMA TILLGÅNGAR		7 678 156	7 704 796

BALANSRÄKNING		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		360 800	360 800
Reserverade medel för framtida underhåll		310 469	272 074
Summa bundet eget kapital		<u>671 269</u>	<u>632 874</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 012	143 773
Årets resultat		11 866	67 634
Summa fritt eget kapital		<u>184 878</u>	<u>211 407</u>
Summa eget kapital		856 147	844 281
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 720 961	6 754 413
Summa långfristiga skulder		<u>6 720 961</u>	<u>6 754 413</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		33 452	33 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 596	72 650
Summa kortfristiga skulder		<u>101 048</u>	<u>106 102</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 678 156	7 704 796
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Byggnader, förbättringar	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning **2015** **2014**

Av angivet belopp utgör 154 207 kr försäkringsersättning från IF och VA Syd.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 000	860 000
Utgående anskaffningsvärden	860 000	860 000
Ingående avskrivningar	-233 591	-228 268
Årets avskrivningar	-5 323	-5 323
Redovisat värde	621 086	626 409
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 607 000	5 607 000
Byggnader	7 192 000	7 192 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3	Byggnader, förbättringar	2015-12-31	2014-12-31		
	Ingående anskaffningsvärden	7 086 110	7 086 110		
	Utgående anskaffningsvärden	7 086 110	7 086 110		
	Ingående avskrivningar	-820 680	-749 817		
	Årets avskrivningar	-70 863	-70 863		
	Redovisat värde	6 194 567	6 265 430		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31		
	Ingående anskaffningsvärden	101 591	101 591		
	Utgående anskaffningsvärden	101 591	101 591		
	Årets avskrivningar	-7 839	-7 839		
	Redovisat värde	39 191	47 030		
Not 5	Andel Brf Viske	2015-12-31	2014-12-31		
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000		
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000		
	Redovisat värde	90 000	90 000		
Not 6	Eget kapital				
		Insatskapital	Res medel	Balanserat	Årets resultat
			underhåll	resultat	
	Belopp vid årets ingång	360 800	272 074	143 773	67 634
	Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:				
	Avs res medel underhåll		38 395	29 239	-67 634
	Årets resultat				11 866
	Belopp vid årets utgång	360 800	310 469	173 012	11 866

Bostadsrättsföreningen Viske

Org.nr. 716407-1370

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Förfallotider skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Att fördela	6 720 961	6 754 413
	Förfaller mellan 2 och 5 år	133 808	133 808
	Förfaller senare än 5 år	6 587 153	6 620 605
		<u>6 720 961</u>	<u>6 754 413</u>

Av föreningens fastighetslån löper 3 milj med rörlig ränta knuten till Stibor. I övrigt finns två lån med bunden ränta. Båda lånen har villkorsändrats under 2015 och löper med en ränta om ca 1,9 % till år 2020.

Malmö 2016-03-14

Mats Adolfsson

Patrik Persson

Jan Nordström

Bodil Keise

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Balansrapport

	IB 150101	Förändring	UB 151231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnad	532 300,00	0,00	532 300,00
1119 Ack avskrivningar på byggnader			
	-233 591,00	-5 323,00	-238 914,00
1130 Mark	327 700,00	0,00	327 700,00
1183 Pågående ombyggnad	7 086 110,00	0,00	7 086 110,00
1199 Ack avskrivningar pågående omb			
	-820 680,00	-70 863,00	-891 543,00
1220 Inventarier och verktyg	101 591,00	0,00	101 591,00
1229 Ack avskr, invent. och verktyg	-54 561,00	-7 839,00	-62 400,00
1353 Andelar i bostadsrättsförening	90 000,00	0,00	90 000,00
Summa anläggningstillgångar	7 028 869,00 91,23	-84 025,00 -0,78	6 944 844,00 90,45
Omsättningstillgångar			
1640 Skattefordringar	2 431,00	-365,00	2 066,00
1931 Handelsbanken 298294508	347 832,88	60 084,00	407 916,88
1940 Bank	325 663,00	-2 334,00	323 329,00
Summa omsättningstillgångar	675 926,88 8,77	57 385,00 0,78	733 311,88 9,55
SUMMA TILLGÅNGAR	7 704 795,88 100,00	-26 640,00 0,00	7 678 155,88 100,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-360 800,00	0,00	-360 800,00
2086 Reserv medel för framt fastigh	-272 074,00	-38 395,00	-310 469,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-143 772,88	-29 239,00	-173 011,88
2099 Årets resultat	-67 634,00	55 768,00	-11 866,00
Summa eget kapital	-844 280,88 10,96	-11 866,00 0,19	-856 146,88 11,15
Långfristiga skulder			
2350 Fastighetslån	-6 754 413,00	33 452,00	-6 720 961,00
Summa långfristiga skulder	-6 754 413,00 87,67	33 452,00 -0,13	-6 720 961,00 87,53
Kortfristiga skulder			
2841 Kortfr del av långfrist skuld	-33 452,00	0,00	-33 452,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	-18 237,00	6 369,00	-11 868,00
2970 Förutbetalda månadsavgifter	-54 413,00	-1 315,00	-55 728,00
Summa kortfristiga skulder	-106 102,00 1,38	5 054,00 -0,06	-101 048,00 1,32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-7 704 795,88 100,00	26 640,00 0,00	-7 678 155,88 100,00

Resultatrapport

150101

140101

151231

141231

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

3001	Månadsavg lgh 1	52 200,00		52 200,00	
3002	Månadsavg lgh 2	15 780,00		15 780,00	
3003	Månadsavg lgh 3	23 820,00		23 820,00	
3004	Månadsavg lgh 4	42 180,00		42 180,00	
3005	Månadsavg lgh 5	57 900,00		57 900,00	
3006	Månadsavg lgh 6	25 176,00		25 176,00	
3007	Månadsavg lgh 7	25 176,00		25 176,00	
3008	Månadsavg lgh 8	47 820,00		47 820,00	
3009	Månadsavg lgh 9	57 900,00		57 900,00	
3010	Månadsavg lgh 10	25 176,00		25 176,00	
3011	Månadsavg lgh 11	25 176,00		25 176,00	
3012	Månadsavg lgh 12	52 200,00		52 200,00	
3013	Månadsavg lgh 13	57 900,00		57 900,00	
3014	Månadsavg lgh 14	25 176,00		25 176,00	
3015	Månadsavg lgh 15	25 176,00		25 176,00	
3016	Månadsavg lgh 16	52 200,00		52 200,00	
3101	Månadsavg garage 1	6 000,00		6 000,00	
3102	Månadsavg garage 2	6 000,00		6 000,00	
3103	Månadsavg garage 3	6 000,00		6 000,00	
3104	Månadsavg garage 4	6 000,00		6 000,00	
3105	Månadsavg garage 5	6 000,00		6 000,00	
3106	Månadsavg garage 6	6 000,00		6 000,00	
3107	Månadsavg garage 7	6 000,00		6 000,00	
3300	Övriga avgifter	1 900,00		4 200,00	
	Summa försäljning	654 856,00	80,94	657 156,00	100,00

Övriga rörelseintäkter

3994	Försäkringsersättning	154 207,00		0,00	
	Summa övriga rörelseintäkter	154 207,00	19,06	0,00	0,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

809 063,00 100,00 **657 156,00** 100,00

RÖRELSENS KOSTNADER

BRUTTOVINST

809 063,00 100,00 **657 156,00** 100,00

Övriga kostnader

5120	Elavgifter	-14 617,00		-16 219,00	
5130	Värme	-131 815,00		-98 123,00	
5140	Vatten och avlopp och avfall	-55 535,00		-50 913,00	
5160	Renhållning	-14 771,00		-16 122,00	
5170	Reparation och underhåll	-42 324,00		-6 700,00	
5190	Kabel-tv	-13 671,00		-18 342,00	
5191	Fastighetskatt	-3 990,00		-3 990,00	
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-17 474,00		-16 724,00	

Resultatrapport

	150101		140101	
	151231		141231	
5194 Fastighetsavgift	-18 645,00		-18 255,00	
5199 Övriga fastighetskostnader	-25 393,00		-23 955,00	
6420 Revisionsarvoden	-8 506,00		-1 812,00	
6990 Övriga diverse kostnader	0,00		-17 285,00	
6991 Kostnader, vattenskada källare	-245 355,00		-21 302,00	
Summa övriga kostnader	-592 096,00	-73,18	-309 742,00	-47,13
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-592 096,00	-73,18	-309 742,00	-47,13
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	216 967,00	26,82	347 414,00	52,87
Avskrivningar				
7820 Avskrivning byggnader	-76 186,00		-76 186,00	
7832 Avskrivningar på inventarier o	-7 839,00		-7 839,00	
Summa avskrivningar	-84 025,00	-10,39	-84 025,00	-12,79
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	132 942,00	16,43	263 389,00	40,08
Finansiella intäkter och kostnader				
8300 Ränteintäkter	0,00		92,00	
8314 Skattefria ränteintäkter	28,00		27,00	
8421 Räntekostn till kreditinstitut	-119 581,00		-194 346,00	
8490 Övriga finansiella kostnader	-1 523,00		-1 528,00	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-121 076,00	-14,97	-195 755,00	-29,79
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	11 866,00	1,47	67 634,00	10,29
8999 Årets resultat	11 866,00	-1,47	67 634,00	-10,29

Specifikation

Byggnader och mark

Företag			
Bostadsrättsföreningen Viske			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1110,1119,1130	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Planenliga avskrivningar - Bygg

Fastighetsbeteckning	Byggnadsmaterial		
Viske 5			
Byggnadens art och användning			
Bostäder samt garage			
Taxeringsvärde	Bostadsdel	Lokaldel	Markdel
12 799 000	6 793 000	399 000	5 607 000

Beskrivning	Avskr i %	Anskaffnings- datum	värde	Avdrag för värdeminskning			Planenligt restvärde
				t.o.m. året före	årets	t.o.m. året	
Viske 5	1,00	83-12-31	532 300	233 591	5 323	238 914	293 386
Mark Viske 5		83-12-31	327 700	0		0	327 700
Ospecificerat belopp							0
Summa			860 000	233 591	5 323	238 914	621 086

Specifikation

Byggnader och mark

Företag			
Bostadsrättsföreningen Viske			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1183,1199	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Planenliga avskrivningar - Bygg

Fastighetsbeteckning	Byggnadsmaterial		
Viske 5			
Byggnadens art och användning			
Taxeringsvärde	Bostadsdel	Lokaldel	Markdel
12 799 000	6 793 000	399 000	5 607 000

Beskrivning	Avskr i %	Anskaffnings- datum	värde	Avdrag för värdeminskning			Planenligt restvärde
				t.o.m. året före	årets	t.o.m. året	
Ombyggnad	1,00	88-12-01	495 558	221 353	4 956	226 309	269 249
Ombyggnad	1,00	00-12-31	225 000	74 250	2 250	76 500	148 500
Ombyggnad	1,00	01-12-31	236 421	66 195	2 364	68 559	167 862
Ombyggnad	1,00	02-12-31	53 750	9 975	538	10 513	43 237
Ombyggnad	1,00	04-12-31	23 210	2 553	232	2 785	20 425
Ombyggnad	1,00	05-12-31	176 616	15 904	1 766	17 670	158 946
Ombyggnad	1,00	06-12-31	3 930 250	314 531	39 303	353 834	3 576 416
Ombyggnad	1,00	07-12-31	27 286	1 912	273	2 185	25 101
Ombyggnad	1,00	08-12-31	1 811 278	108 679	18 113	126 792	1 684 486
Ombyggnad	1,00	09-12-31	105 391	5 271	1 054	6 325	99 066
Ombyggnad	1,00	10-12-31	1 350	57	14	71	1 279
Ospecificerat belopp							0
Summa			7 086 110	820 680	70 863	891 543	6 194 567

Specifikation

Inventarier, verktyg och installationer

Företag		Bostadsrättsföreningen Viske	
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1220,1229	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Planenliga avskrivningar - Manuell

Beskrivning	Avskr. i %	Anskaffnings- datum	värde	Avdrag för värdeminskning			Planenligt restvärde
				t.o.m året före	årets	t.o.m året	
Div	20,00	06-12-31	6 686	6 686	0	6 686	0
Div	20,00	02-12-31	11 510	11 510	0	11 510	0
Div	20,00	00-12-31	5 009	5 009	0	5 009	0
Tvättmask, tumlare	10,00	11-10-31	78 386	31 356	7 839	39 195	39 191
Ospecificerat belopp							0
Summa			101 591	54 561	7 839	62 400	39 191

Specifikation

Inventarier och verktyg

Företag		Bostadsrättsföreningen Viske	
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1220	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Beräkning av kvarvarande inventarier

År nr	Bokslutsdatum	Anskaffningsvärden			Värdeminskning exklusive årets			
		Avgår anskaffningsvärde	för under året försålda eller utrangerade	för tidigare års försålda eller utrangerade	Avgår anskaffningsvärde på kvarvarande tillgångar	Ackumulerad värdeminskning	t o m året före	på under året försålda eller utrangerade
0	15-12-31							
1	14-12-31							
2	13-12-31							
3	12-12-31							
4	11-12-31	78 386			78 386	31 356		31 356
5	10-12-31							
6	09-12-31							
7	08-12-31							
8	07-12-31							
9	06-12-31	6 686			6 686	6 686		6 686
10	05-12-31							
11	04-12-31							
12	03-12-31							
13	02-12-31	11 510			11 510	11 510		11 510
14	01-12-31							
15	00-12-31	5 009			5 009	5 009		5 009
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
>30								
Summa		101 591			101 591	54 561		54 561
Ospecificerat belopp					0			
Summa anskaffningsvärde på kvarvarande tillgångar					101 591			

Specifikation

Inventarier, verktyg och installationer

Företag			
Bostadsrättsföreningen Viske			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1220,1229	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Planenliga avskrivningar - Inventarier

Anskaffningsvärde och värdeminskning på kvarvarande tillgångar								
År nr	Räkenskapsår	Anskaffningsvärde	Avdrag för värdeminskning				Planenligt restvärde	
			Akkumulerad t o m året före i kronor	i %	Årets värdeminskning i kronor	i %		Akkumulerad t o m året
0	15-01-01 15-12-31			0,00		0,00		
1	14-01-01 14-12-31			0,00		0,00		
2	13-01-01 13-12-31			0,00		0,00		
3	12-01-01 12-12-31			0,00		0,00		
4	11-01-01 11-12-31	78 386	31 356	40,00	7 839	10,00	39 195	39 191
5	10-01-01 10-12-31			0,00		0,00		
6	09-01-01 09-12-31			0,00		0,00		
7	08-01-01 08-12-31			0,00		0,00		
8	07-01-01 07-12-31			0,00		0,00		
9	06-01-01 06-12-31	6 686	6 686	100,00		0,00	6 686	0
10	05-01-01 05-12-31			0,00		0,00		
11	04-01-01 04-12-31			0,00		0,00		
12	03-01-01 03-12-31			0,00		0,00		
13	02-01-01 02-12-31	11 510	11 510	100,00		0,00	11 510	0
14	01-01-01 01-12-31			0,00		0,00		
15	00-01-01 00-12-31	5 009	5 009	100,00		0,00	5 009	0
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
>30								
Summa		101 591	54 561		7 839		62 400	39 191
Ospecificerat belopp								0
Summa planenligt restvärde								39 191

Inventarielista Aktiva

Bostadsrättsföreningen Viske
716407-1370

Innevarande räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Konto	Nummer	Beskrivning	Ansk.-datum	Nyttjande tid	Försäkringvärde	Ansk.-värde	Avskr.-belopp	Årets avskr.	Ack. avskr.	Restvärde
1220		2 tvättmask, 1 torktumlare	2011-10-31	10år	0	78 386	78 386	7 839	39 195	39 191
		DIV	2006-12-31	5år	0	6 686	6 686		6 686	0
			2002-12-31	5år	0	11 510	11 510		11 510	0
			2000-12-31	5år	0	5 009	5 009		5 009	0
					0	101 591	101 591	7 839	62 400	39 191
		Summa:			0	101 591	101 591	7 839	62 400	39 191

Specifikation

Andelar i bostadsrättsförening

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	1353	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31	

Värdepapper - Långfristiga placeringar

Namn/beteckning/noteringar	Antal/Andelar	Nominellt värde	Anskaffn. värde	Börsvärde	Bokfört värde
Lägenhet nr 3			90 000		90 000
Ospecificerat belopp					0
Summa övriga sidor / underspecifikationer					
Summa			90 000		90 000

Specifikation

Skattefordringar

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	1640	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31	

Skatteskuld / fordran

Beräkning av årets skattekostnad		+/-	Belopp
Resultat före skatt			0
Ej avdragsgilla kostnader enligt bilaga		+	
Ej skattepliktiga intäkter enligt bilaga		-	
Skattemässiga justeringar enligt bilaga		+/-	
Schablonintäkt periodiseringsfond		+	
Underskottsavdrag från tidigare år som nyttjas detta år		-	
Beräknat skattemässigt resultat			0
Summa skatt för årets resultat			22,00
			0

Underskottsavdrag			
Underskottsavdrag enl föregående års taxering		+	0
Underskottsavdrag som nyttjas detta år		-	
Årets skattemässiga underskott		+	0
Underskottsavdrag till nästa år			0

Avstämning av föregående räkenskapsårs skatteskuld			
Skattekostnad föregående år enligt deklaration / slutskattesedel		+	
Avgår inbetald preliminär skatt för föregående år			
Perioder x	belopp	-	
Perioder x	belopp	-	
Perioder x	belopp	-	
Kompletteringsbetald skatt (-) / återbetald skatt (+) för föregående år		+/-	
Avgår delbetalning av restskatt för föregående år		-	
Summa skatteskuld (+) / fordran (-) för föregående år			

Beräkning av detta årets skatteskuld			
Skatt för årets resultat enligt ovan		+	0
Fastighetsavgift 15 x 1 243 kr		+	18 645
Fastighetsskatt, garage 399 000 kr x 1%		+	3 990
Avgår inbetald preliminär skatt för detta år		+	
11	Perioder x 2 235 belopp	-	24 585
	Perioder x belopp	-	
	Perioder x belopp	-	
Summa skatteskuld (+) / fordran (-) för detta år			1 950

Summa skatteskuld (+) / fordran (-)	1 950
--	--------------

Specifikation

Handelsbanken 298294508

Företag		Bostadsrättsföreningen Viske	
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1931	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Avstämning bank

Bank: HB		Banknummer: 298 294 508			Belopp
Saldo enligt bokföring					407 916,88
Av företaget ej bokförda poster					
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Löpnr.	Bilaga	Belopp	
Transport från underspecifikationer					
Summa					407 916,88

Saldo enligt kontoutdrag från banken					414 268,88
Av banken ej bokförda poster					
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Ver. nr.	Bilaga	Belopp	
Inbet avgifter	16-01-04	154		15 980,00	
Bet lev	16-01-04	155		-22 332,00	
Transport från underspecifikationer					-6 352,00
Summa					407 916,88

Differens	0,00
-----------	------

Specifikation

Bank

Företag			
Bostadsrättsföreningen Viske			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	1940	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Avstämning bank

Bank: HB		Banknummer: 204 228 328			Belopp
Saldo enligt bokföring					323 329,00
Av företaget ej bokförda poster					
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Löpnr.	Bilaga	Belopp	
Transport från underspecifikationer					
Summa					323 329,00

Saldo enligt kontoutdrag från banken					323 329,00
Av banken ej bokförda poster					
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Ver. nr.	Bilaga	Belopp	
Transport från underspecifikationer					
Summa					323 329,00

Differens	0,00
-----------	------

Specifikation

Eget kapital

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	2083,2084,2086,2091,2099	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31	

Specifikation av eget kapital i ekonomisk förening

Förändring av eget kapital innevarande år

	Insatskapital	Amortering	Fond yttre und	Bal. resultat	Årets resultat	Summa
Konto	2081	2085	2086	2091	2099	
Ingående balans	+ 360 800	+	+ 272 074	+ 143 773	+ 67 634	844 281
Insatsemission	+	-	-	-		
Ökning insatskapital	+	-	+	-		
Erhållna/lämnade Koncerbidrag				+/-		
Minskning insatskapital	-	+	+	+		
Disposition av föregående års resultat		+/-	+/-	+/- 67 634	+/- -67 634	0
Avs res medel	+/-	+/-	+/- 38 395	+/- -38 395	+/-	0
Använda medel	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
Utdelning				-		
Årets resultat					+/- 11 866	11 866
Utgående balans	360 800		310 469	173 012	11 866	856 147

Specifikation

Fastighetslån

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	2350	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31	

Namn/långivare/lån nummer	Referens	Konto	Kortfristig del	Långfristig del		Total skuld
			Inom 1 år	2 - 5 år	efter 5 år	
Stadshypotek enl bifogad eng spec		2350	33 452	133 808	6 587 153	6 754 413
Ospecificerat belopp						0
Summa						6 754 413

Summa kortfristig del	33 452
Summa långfristig del	6 720 961

Summa skulder som förfaller om 2 - 5 år	133 808
Summa skulder som förfaller efter 5 år	6 587 153

Specifikation

Kortfr del av långfrist skuld

Företag Bostadsrättsföreningen Viske			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716407-1370	2841	2015-01-01--2015-12-31	2015-12-31

Namn/långivare/lån nummer	Referens	Konto	Total skuld	Långfristig del		Kortfristig del
				2 - 5 år	efter 5 år	Inom 1 år
Stadshypotek enl bif eng spec		2841	6 754 413	133 808	6 587 153	33 452
Ospecificerat belopp						0
Summa						33 452

Summa kortfristig del	33 452
Summa långfristig del	6 720 961

Summa skulder som förfaller om 2 - 5 år	133 808
Summa skulder som förfaller efter 5 år	6 587 153

Specifikation

Upplupna utgiftsräntor

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	2960	2015-01-01--2015-12-31	15-12-31	

Upplupna kostnader

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp
				fr.o.m.	t.o.m.	
Upplupen ränta fastighetslån Stadshyp enligt bifogad eng spec.		2960	11 868			11 868
				Ospecificerat belopp		0
				Summa övriga sidor		
				Summa		11 868

Specifikation

Förutbetalda månadsavgifter

Företag				
Bostadsrättsföreningen Viske				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
716407-1370	2970	2015-01-01--2015-12-31	15-12-31	

Upplupna kostnader

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp	
				fr.o.m.	t.o.m.		
Avgifter lägenh avseende januari 16		3001	4 350			4 350	
		3002	1 315			1 315	
		3003	1 985			1 985	
		3004	3 515			3 515	
		3005	4 825			4 825	
		3006	2 098			2 098	
	AVGIFTERNA OFÖRÄNDRADE JMFR MED FG ÅR.		3007	2 098			2 098
			3008	3 985			3 985
			3009	4 825			4 825
			3010	2 098			2 098
			3011	2 098			2 098
			3012	4 350			4 350
			3013	4 825			4 825
			3014	2 098			2 098
			3015	2 098			2 098
			3016	4 350			4 350
	Hyra garage avseende januari 16		3101	500			500
		3102	500			500	
		3103	500			500	
		3104	500			500	
		3105	500			500	
		3106	500			500	
		3107	500			500	
Lgh 2 har bet 2 ggr avs jan 16 (ägarbyte i dec 15)		3002	1 315			1 315	
				Ospecificerat belopp		0	
				Summa övriga sidor			
				Summa		55 728	