

**Brf Fröj**  
**Org nr 716401-2150**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Om*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Frøj (716401-2150) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1977. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Kvarngärdet 34:7 som byggdes år 1980 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 november 2017.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2020.

#### *Styrelsens sammansättning:*

Elisabeth Micucci	ordförande	
Eva Fränlund Althin	vice ordförande	
Johanna Vahlby	ledamot	
Björn Ellemo	ledamot	i tur att avgå
Magnus Berggren	ledamot	
Charlie Ekstrand	ledamot	i tur att avgå
David Zetterberg	suppleant	i tur att avgå
Lars Sundberg	suppleant	

Enligt stadgarna väljs samtliga ledamöter och suppleanter på ett eller två år. Föreningsrevisor är Joakim Löfstedt med Ali Hamidian som revisorssuppleant. I valberedningen ingår Per-Mikael Åberg (sammankallande) och Ali Reza Modiri.

Firmatecknare är två i förening, av ledamöterna.  
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

- För fastighetsskötseln har UBC Teknisk Förvaltning AB anlitats.
- För städning har Städgruppen i Uppsala AB anlitats.
- För ventilationservice har Bravida AB anlitats.
- Hissarna servas av Uppsala Lyftservice AB.
- Bredband & kabel-tv levereras utav ComHem AB.
- Service av tvättmaskiner görs utav Upplands Tvätt och Kylservice AB.
- Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Utöver ovan har föreningen avtal eller anlitar företag för underhåll, service och reparationer av fastigheten. Föreningen har ett motionsrum.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### *Ekonomi*

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 584 124 kr. Underskottet beror på arbetet med grind och markarbeten. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 743 474 kr. Planerat underhåll av fastigheten har genomförts för 1 305 326 kr.

#### *Underhåll och investeringar*

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 472 279 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 750 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 1 222 279 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

#### *Genomfört underhåll under verksamhetsåret:*

- Omfattande arbete för renovering av gården, lekplats, plattsättning samt asfaltering. Uppsättning av smidesstaket och grind vid ingången från Storgatan, kostnad ca 1 mkr.
- Rensning av stickledningar från golvbunn, tvättställ och kök till avloppsstammar, totalt kostnad ca 117 tkr
- Radonmätning slutfördes november 2020.

#### *Följande åtgärder planeras inför nästa år:*

- Den planerade åtgärden som ej utfördes 2020 pga Coronapandemin och avser byten av varm/kallvattenventil i ca. hälften av våra lägenheter planeras att utföras i september 2021.

Styrelsen gör löpande bedömningar utifrån underhållsplanen vilket gör att underhåll kan flyttas framåt i tiden.



## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 543 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 113 (107).

Under året har 8 (9) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Föreningens fastighet Kvarngärdet 34:7 har ett taxeringsvärde uppgående till 131 000 000 kr varav byggnadsvärdet är 65 000 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1979-1980. Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar, ingår bostadsrättstillägg.

2009 - Isolering tak, renovering bastu.

2010 - Isolering fönster.

2011 - Renovering tvättstugor.

2012 - Byte av fläktar, nya grindar vid Kvarnen, byte av träklossar.

2013 - Avloppsrensning.

2014 - Upprustning motionsrum.

2015 - Målning trapphus och balkonger.

2016 - Översyn av balkonger och reparationer tak.

2016 - Målning golv i källaren.

2016 - Byte av stängsel vid Salagatan.

2017 - Upprustning av tvättstugan.

2018 - Uppfört grind vid Salagatan.

2018 - Renovering av fönster omfattande kittning, målning och tätning av både karm och dörrblad. Målning fönsterbleck. Partiellt utbyte av fönster.

2019 - Rengörning av ventilationsanslutningar

2019 - Byte av belysning i källaren.

2019 - Byte av varm- och kallvatten ventiler, uppskjutet p.g.a. Coronapandemin.  
Slutförs under hösten 2021.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	35 st
med sammanlagd yta av 6 456 kvm	3 rok	39 st
	4 rok	4 st
	5 rok	3 st
Summa bostadslägenheter		81 st

Från och med 1 mars 2020 har föreningen inga garageplatser som medlemmarna kan hyra.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	543	543	543	543
Låneskuld kr/kvm	2 138	2 138	1 905	1 905
Likvida medel	859	1 188	1 007	970
Kassalikviditet i %	7,1	9,4	7,9	131,1
Soliditet i %	24,2	26,3	24,0	35,7
Överskott för underhåll kr/kvm	165	163	176	220
Nettoomsättning	3 696	3 964	3 893	3 875
Resultat efter finansiella poster	-584	418	-2 496	915
Årets resultat	-584	418	-2 496	915
Eget kapital	4 677	5 261	4 843	7 339
varav underhållsfond	472	0	1 979	1 378
Utfört underhåll	1 305	278	3 272	149

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

*Soliditet* beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

### Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>3 460 979</b>	-	<b>1 381 765</b>	<b>418 112</b>	<b>5 260 856</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		750 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll		-277 721			
Balanseras i ny räkning			-54 167	-418 112	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-				
Årets resultat				-584 124	-584 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 460 979</b>	<b>472 279</b>	<b>1 327 598</b>	<b>-584 124</b>	<b>4 676 732</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 327 598
Årets resultat	-584 124
Att disponera	743 474
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	750 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-1 222 279
Balanserat resultat	1 215 753
Summa	743 474

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 695 969	3 963 902
<b>Summa rörelseintäkter</b>		3 695 969	3 963 902
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-3 545 343	-2 552 239
Övriga externa kostnader	4	-72 065	-367 205
Personalkostnader och arvoden	5	-152 082	-119 076
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 012	-358 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 127 502	-3 396 532
<b>Rörelseresultat</b>		-431 533	567 370
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	1 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 556	-150 699
<b>Summa finansiella poster</b>		-152 591	-149 258
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-584 124	418 112
<b>Resultat före skatt</b>		-584 124	418 112
<b>Årets resultat</b>		-584 124	418 112

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	18 283 109	18 641 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		18 283 109	18 641 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 283 109	18 641 121
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		704	4 855
Övriga fordringar	8	864 720	1 197 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	170 503	178 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 035 927	1 381 323
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank	10	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 035 927	1 381 323
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 319 036	20 022 444



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 460 979	3 460 979
Fond för yttre underhåll		472 279	0
Summa bundet eget kapital		3 933 258	3 460 979
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 598	1 381 765
Årets resultat		-584 124	418 112
Summa fritt eget kapital		743 474	1 799 877
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 676 732</b>	<b>5 260 856</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	13 800 000	13 800 000
Leverantörsskulder		214 723	302 572
Skatteskulder		76 205	5 123
Övriga skulder	12	185 914	219 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	365 462	434 837
Summa kortfristiga skulder		14 642 304	14 761 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 319 036</b>	<b>20 022 444</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivning av byggnader sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 44 år.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 %.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Föreningens lån 13,8 Mkr förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.



## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 565 620	3 565 620
Hysesintäkter lokaler *	38 430	39 180
Hysesintäkter garage	66 294	339 999
Hysesrabatter	-6 693	0
Överlåtelseavgift	8 281	4 652
Pantförskrivningsavgift	5 163	0
Övriga intäkter **	18 874	14 451
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>3 695 969</u>	<u>3 963 902</u>

\* Avser intäkter för föreningens förråd.

\*\* Avser intäkter för gym samt föreningens gästrum.

AM

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	160 626	152 252
Serviceavtal	122 761	128 720
Entreprenadstäd	89 871	77 869
Besiktningkostnader	6 525	137 044
Snörenhållning	2 281	5 588
Förbrukningsmaterial	14 751	10 271
Reparationer	258 474	199 422
Elavgifter	179 966	235 435
Uppvärmning	540 963	572 884
Vatten och avlopp	190 905	179 585
Sophämtning	105 869	94 695
Fastighetsförsäkringar	97 220	81 865
Kabel-TV, bredband m.m	191 215	188 006
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	182 619	111 537
Administrativ förvaltning enligt avtal	79 010	78 158
Övriga externa tjänster, drift	3 845	13 458
Studie- och fritidsverksamhet	639	290
Medlems- och föreningsavgifter	6 870	6 740
Övriga driftskostnader	5 607	699
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 240 017</b>	<b>2 274 518</b>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll mark	1 188 083	0
Planerat underhåll ventilation	0	110 746
Planerat underhåll el-installationer	0	146 369
Planerat underhåll vatten och avlopp	117 243	0
Planerat underhåll lås-system	0	20 606
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>1 305 326</b>	<b>277 721</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>3 545 343</b>	<b>2 552 239</b>

EM

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Hyror och garageplats	60 911	344 736
Förbrukningsinventarier o dyl.	900	11 261
Kontorsmaterial och liknande	2 245	1 600
Telefon och porto	5 405	5 116
Kreditupplysning, kostnad för stämma	2 438	0
Konsultarvoden	166	4 492
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>72 065</b>	<b>367 205</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Styrelsearvoden	108 470	86 700
Arvoden föreningsrevisor	4 000	4 000
Arvode valberedning	4 730	2 326
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	34 882	26 050
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>152 082</b>	<b>119 076</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	965	1 441
Räntekostnader	-153 556	-150 699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-152 591</b>	<b>-149 258</b>

ah

**Uppllysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	23 244 969	23 244 969
Ingående avskrivning på byggnader	-6 459 848	-6 101 836
Årets avskrivningar, byggnader	-358 012	-358 012
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>16 427 109</b>	<b>16 785 121</b>
Mark	1 856 000	1 856 000
Markanläggningar	44 306	44 306
Akkumulerade avskrivningar på markanläggning	-44 306	-44 306
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>18 283 109</b>	<b>18 641 121</b>
Taxeringsvärde byggnad	65 000 000	65 000 000
Taxeringsvärde mark	66 000 000	66 000 000

**Not 8 Övriga fordringar**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	859 487	1 187 521
Skattekonto	5 233	10 356
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>864 720</b>	<b>1 197 877</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	17 757	8 597
Sophämningskostnader	7 416	5 325
Försäkringspremier	16 694	13 750
Kabel-TV avgifter m.m.	47 806	47 803
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	80 830	38 844
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	64 272
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>170 503</b>	<b>178 591</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	—	—
* (0,42 kr)	0	0

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	13 800 000	13 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	13 800 000	13 800 000
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	20 683 000	20 683 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	20 683 000	20 683 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u> <u>bunden tom</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>2020-12-31</u>
Swedbank	0,98	2021-03-15	12 100 000
Swedbank	0,941	2021-04-28	1 700 000
Summa			13 800 000
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-0
Avgår lån för omförhandling 2021			-13 800 000
Totalt			0

Uppllysning om skulder som förfaller senare än 5 år 13 800 000

*AM*

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fond för inre underhåll	143 661	153 536
Källskatt för arvoden och personallöner	18 244	28 332
Avräkning sociala avgifter	16 645	26 044
Övriga kortfristiga skulder	7 364	11 144
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>185 914</b>	<b>219 056</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Elavgifter	17 681	22 374
Uppvärmningskostnader	68 606	74 330
Sophämningskostnader	1 727	2 354
Förutbetalda hyror och avgifter	269 710	327 329
Upplupna räntekostnader	7 738	8 450
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>365 462</b>	<b>434 837</b>

*AM*



Uppsala 2021 -04-13



Elisabeth Micucci



Eva Frånlund Althin



Johanna Vahlby



Björn Ellemo

Magnus Berggren



Charlie Ekstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 0413.



Joakim Löfstedt

Av föreningen vald revisor

an

## Revisionsberättelse till årsmötet för bostadsrättsföreningen Fröj (Org Nr 716401-2150), räkenskapsåret 20200101–20201231.

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Fröj, som styrelsen har ansvaret att upprätta i enlighet med årsredovisningslagen. Den har upprättats i samarbete med Upplands boservice.

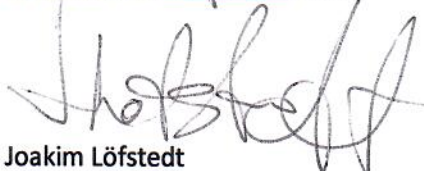
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed för att med rimlig säkerhet kunna säga att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

- Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen.

Jag har även granskat förvaltningen av föreningen enligt god revisionsmed och har granskat beslut i styrelseprotokoll samt intervjuat ledamöter. Styrelsen har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

- Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 12 April 2021



Joakim Löfstedt

