

Årsredovisning 2021

BRF KVIBERGS ÄNG

769634-7124



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVIBERGS ÄNG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-05-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 29:5. Föreningen har 70 bostadsrätter om totalt 4 138 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Erzan Pozhegu	Ordförande
Anna Kobrossi	Styrelseledamot
Samira Lönning Naji	Styrelseledamot
Valon Huskaj	Styrelseledamot
Sofia Nilsson	Styrelseledamot
Tommy Elglund	Suppleant

FIRMATECKNING

Firma tecknas av styrelsen

REVISOR

KPMG AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Ekonomi är bra i föreningen

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2021 sa vi upp avtalet med p tjänst väst och tecknade med Securitas istället, sedan har vi även monterat farthinder som har minskat biltrafiken.
Allt annat under 2021 är underhåll av fastigheter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 109 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 254 703	3 287 724	2 084 083	-
Resultat efter fin. poster	-534 838	-207 346	-1 262 470	-
Soliditet, %	78	78	74	4
Yttre fond	260 760	124 140	-	-
Taxeringsvärde	107 000 000	107 000 000	107 000 000	-
Bostadsyta, kvm	4 138	4 138	4 138	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	674	673	673	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 409	12 505	12 842	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,12	1,06	-
Belåningsgrad, %	21,53	21,52	21,93	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	183 050 000	-	-	183 050 000
Upplåtelseavgifter	8 242 400	-	-	8 242 400
Fond, yttre underhåll	124 140	-	136 620	260 760
Balanserat resultat	-1 386 610	-207 346	-136 620	-1 730 576
Årets resultat	-207 346	207 346	-534 838	-534 838
Eget kapital	189 822 584	0	-534 838	189 287 746

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 730 576
Årets resultat	-534 838
Totalt	-2 265 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	136 600
Balanseras i ny räkning	-2 402 014
	-2 265 414

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 254 703	3 287 724
Rörelseintäkter	3	288 942	282 455
Summa rörelseintäkter		3 543 646	3 570 179
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-7	-1 389 883	-1 100 357
Övriga externa kostnader	8	-165 729	-119 108
Personalkostnader	9	-62 424	-59 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 920 604	-1 920 604
Summa rörelsekostnader		-3 538 640	-3 199 209
RÖRELSERESULTAT		5 006	370 970
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-539 844	-578 316
Summa finansiella poster		-539 844	-578 316
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-534 838	-207 346
ÅRETS RESULTAT		-534 838	-207 346

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	238 527 588	240 448 192
Summa materiella anläggningstillgångar		238 527 588	240 448 192
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		238 527 588	240 448 192
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 280	0
Övriga fordringar	12	1 285	8 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	142 313	108 253
Summa kortfristiga fordringar		164 878	116 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 573 128	1 842 516
Summa kassa och bank		2 573 128	1 842 516
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 738 006	1 958 801
SUMMA TILLGÅNGAR		241 265 594	242 406 993

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		191 292 400	191 292 400
Fond för yttre underhåll		260 760	124 140
Summa bundet eget kapital		191 553 160	191 416 540
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 730 576	-1 386 610
Årets resultat		-534 838	-207 346
Summa fritt eget kapital		-2 265 414	-1 593 956
SUMMA EGET KAPITAL		189 287 746	189 822 584
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	33 636 068	34 899 924
Summa långfristiga skulder		33 636 068	34 899 924
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 713 818	16 845 746
Leverantörsskulder		92 015	72 202
Skatteskulder		0	276 000
Övriga kortfristiga skulder		522	25 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	535 425	464 824
Summa kortfristiga skulder		18 341 780	17 684 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 265 594	242 406 993

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvibergs Äng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassat till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	316 507	349 600
Årsavgifter, bostäder	2 786 996	2 786 923
Övriga intäkter	151 200	151 200
Summa	3 254 703	3 287 724

NOT 3, ÖVRIGA INTÄKTER	2021	2020
Avgift andrahandsuthyrningar	9 854	5 534
Avisering elkostnad medlemmar	161 625	156 907
Avisering vattenkostnader medlemmar	104 563	97 638
Pantsättningsavgifter	3 332	8 041
Överlåtelseavgifter	8 330	14 186
Övriga sidointäkter	1 238	149
Summa	288 942	282 455

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	649	0
Fastighetsskötsel	178 614	168 000
Övrigt	20 117	7 241
Summa	199 380	175 241

NOT 5, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	290	2 926
Gård/markytor	38 828	0
Hissar	33 000	37 597
Reparationer	13 003	85 667
Värme	2 725	0
Övriga gemensamma utrymmen	13 489	0
Summa	101 335	126 190

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	406 365	244 505
Sophämtning	96 005	90 913
Uppvärmning	182 829	153 236
Vatten	90 463	99 973
Summa	775 662	588 628

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	59 851	57 869
Kabel-TV	138 600	138 600
Samfällighet	115 055	13 830
Summa	313 506	210 299

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	2 790
Kameral förvaltning	71 195	67 500
Konsultkostnader	26 000	0
Revisionsarvoden	20 750	19 750
Övriga förvaltningskostnader	47 784	29 068
Summa	165 729	119 108

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	14 924	14 140
Styrelsearvoden	47 500	45 000
Summa	62 424	59 140

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	536 029	578 229
Övriga finansiella kostn	120	0
Övriga räntekostnader	3 695	87
Summa	539 844	578 316

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	244 289 400	244 289 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	244 289 400	244 289 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 841 208	-1 920 604
Årets avskrivning	-1 920 604	-1 920 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 761 812	-3 841 208
Utgående restvärde enligt plan	238 527 588	240 448 192
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>52 228 969</i>	<i>52 228 969</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	107 000 000	107 000 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 123	-87
Övriga kortfristiga fordringar	162	8 119
Summa	1 285	8 032
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1 106	1 106
Försäkringspremier	56 277	54 643
Förvaltning	6 067	0
Kabel-TV	34 650	34 650
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 213	17 854
Summa	142 313	108 253

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-09-01	1,50 %	17 449 962	17 581 890
SEB	2024-10-28	0,70 %	16 449 962	16 581 890
SEB	2024-09-28	0,89 %	17 449 962	17 581 890
Summa			51 349 886	51 745 670
Varav kortfristig del			17 713 818	16 845 746

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	14 238	0
Förutbetalda avgifter/hyror	271 415	281 060
Löner	26 284	16 428
Utgiftsräntor	8 913	8 513
Vatten	20 868	28 595
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 707	130 228
Summa	535 425	464 824

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 240 400	53 240 400
Summa	53 240 400	53 240 400

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Erzan Pozhegu
Ordförande

Anna Kobrossi
Styrelseledamot

Samira Lönning Naji
Styrelseledamot

Valon Huskaj
Styrelseledamot

Sofia Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.06.2022 08:39

SENT BY OWNER:

Jenny Bergendahl • 20.06.2022 14:08

DOCUMENT ID:

ryxJrmyCFq

ENVELOPE ID:

SyJH7JAtq-ryxJrmyCFq

DOCUMENT NAME:

Brf Kvibergs Äng - Årsredovisning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFIA NILSSON S-Nilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	20.06.2022 14:16 20.06.2022 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1992) IP: 213.112.67.73
2. ERZAN POZHEGU Erzan_Pozhegu@hotmail.com	Signed Authenticated	20.06.2022 14:46 20.06.2022 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/01/1988) IP: 82.193.168.70
3. ANNA KOBROSSI siblo61@hotmail.com	Signed Authenticated	20.06.2022 15:06 20.06.2022 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/09/1977) IP: 213.112.67.11
4. SAMIRA LÖNNING NAJI miasamira1@gmail.com	Signed Authenticated	20.06.2022 16:11 20.06.2022 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/06/1989) IP: 83.187.165.220
5. VALON HUSKAJ valon@huskaj.se	Signed Authenticated	20.06.2022 16:30 20.06.2022 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/09/1989) IP: 213.112.25.175
6. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	21.06.2022 08:39 21.06.2022 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvibergs Äng, org. nr 769634-7124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvibergs Äng för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvibergs Äng för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.06.2022 08:42

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 21.06.2022 08:41

DOCUMENT ID:

ByIDVO119c

ENVELOPE ID:


SJDV_yk5c-ByIDVO119c

DOCUMENT NAME:

Brf Kvibergs Äng RB 2021(3731045.1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE	 Signed	21.06.2022 08:42	eID	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969)
rikard.sahle@kpmg.se	Authenticated	21.06.2022 08:42	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed