

Årsredovisning för
Brf Brita 14
769635-3544
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brita 14, 769635-3544, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Phillip Corter	Ordförande	2022
Linn Georgson	Ledamot	2022
Teréz Palffy	Ledamot	2022
Tobias Olsson	Ledamot	2022
Usman Sheikh	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

Mattias Erichsén	Suppleant	2022
Kristina Sjödin	Suppleant	2022
Miran Kudin	Suppleant	2022

Ordinarie revisorer

Sven Larsson	Medlemsrevisor
Brf Revision	Extern revisor

Valberedning

Alexander Backstam
Rusen Canpolat
Lina Corter

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Brita 14 i Malmö stad med därpå uppförda byggnader med 49 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1896 och 1979. Fastighetens adresser är Majorsgatan 12-16 samt Amiralsgatan 7.

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt och 10 lägenheter, 1 lokal, 2 MC-platser och 38 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
6	23	10	9	1

Total tomtarea:	2 333 kvm
Total bostadsarea:	4 738 kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 728 kvm
- varav hyresrättsarea:	1 010 kvm
Total lokalarea:	241 kvm
Total garagearea:	937 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-11-05.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Kabel-TV
E.on	Elavtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Great Security	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Schindler Hiss	Serviceavtal hissar
Skånska Högtrycksspolarna	Serviceavtal klottersanering

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 217 987 kr och planerat underhåll för 200 926 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-05-17 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 104 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 21 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fasad.

Tidigare utfört underhåll

	År
Underhållsarbete på hiss	2021
Renovering av gård	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 19 mars 2021, samt extra föreningsstämma den 25 augusti 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 57 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 58 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen har beslutat att höja årsavgifter från den 1 januari 2022 med 2 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	3 855	4 113	4 330	4 210
Resultat efter finansiella poster	-668	-2 007	-489	458
Förändring av underhållsfond	-97	9	124	124
Resultat efter fondförändringar	-569	-2 016	-613	334
Soliditet %	46	46	47	44
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	654	654	654	654
Bostadshyra kr / kvm	1 108	1 108	1 120	1 291
Driftskostnad, kr / kvm	333	297	260	280
Ränta, kr / kvm	173	163	173	188
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	21	98	233	109
Lån, kr / kvm	15 675	15 800	16 734	16 797
Snittränta (%)	1,10	1,03	1,04	1,12

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	71 394 712	241 966	-318 366	-2 006 684
Disposition enligt föreningsstämma			-2 006 684	2 006 684
Avsättning till underhållsfond		104 000	-104 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-200 926	200 926	
Årets resultat				-667 827
Vid årets slut	71 394 712	145 040	-2 228 124	-667 827

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 325 050
Årets resultat före fondförändring	-667 827
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-104 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	200 926
Summa över/underskott	-2 895 951

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 895 951**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 847 641	4 071 788
Övriga rörelseintäkter	3	7 487	41 704
Summa rörelseintäkter		3 855 128	4 113 492
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-217 987	-377 351
Planerat underhåll	5	-200 926	-480 202
Driftskostnader	6	-1 659 310	-1 477 443
Övriga kostnader	7	-172 334	-327 180
Personalkostnader	8	-205 698	-140 083
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-1 206 735	-2 507 820
Summa rörelsekostnader		-3 662 990	-5 310 079
Rörelseresultat		192 138	-1 196 587
Finansiella poster			
Ränteintäkter		458	3 440
Räntekostnader		-860 423	-813 537
Summa finansiella poster		-859 965	-810 097
Resultat efter finansiella poster		-667 827	-2 006 684
Årets resultat		-667 827	-2 006 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	147 503 040	148 708 081
Inventarier, maskiner och installationer	11	35 304	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	64 300	-
		<u>147 602 644</u>	<u>148 708 081</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>147 602 644</u>	<u>148 708 081</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	783
Övriga fordringar		54 013	827 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 604	70 570
		<u>142 617</u>	<u>899 268</u>
Kassa och bank	12	863 388	3 372
Summa omsättningstillgångar		<u>1 006 005</u>	<u>902 640</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>148 608 649</u>	<u>149 610 721</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 181 173	70 181 173
Upplåtelseavgifter		1 213 539	1 213 539
Underhållsfond		145 040	241 966
		<u>71 539 752</u>	<u>71 636 678</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 228 124	-318 365
Årets resultat		-667 827	-2 006 684
		<u>-2 895 951</u>	<u>-2 325 049</u>
Summa eget kapital		<u>68 643 801</u>	<u>69 311 629</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	<i>13,14</i>	<u>72 300 000</u>	<u>49 250 000</u>
		72 300 000	49 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>13,14</i>	5 747 266	29 417 266
Leverantörsskulder		101 268	113 532
Skatteskulder		120 762	217 217
Övriga skulder		1 165 096	1 150 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>15</i>	530 456	150 553
		<u>7 664 848</u>	<u>31 049 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>148 608 649</u>	<u>149 610 721</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	192 138
Avskrivningar	1 206 735
	1 398 873
Erhållen ränta	458
Erlagd ränta	-860 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	538 908
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	756 652
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	285 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 581 316
<i>Investeringsverksamheten</i>	
Ökning/minskning av pågående arbete	-64 300
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-37 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-101 300
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Upptagna lån	26 060 000
Amortering av låneskulder	-26 680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-620 000
Årets kassaflöde	860 016
Likvida medel vid årets början	3 372
Likvida medel vid årets slut	863 388

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

15-120 år

Inventarier, maskiner och installationer

20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	2 437 774	2 437 224
Hyror bostäder	1 119 384	1 119 384
Hyror lokaler, p-platser/garage	290 483	515 170
Diverse avdrag vid avisering	-	10
Summa	3 847 641	4 071 788

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Debiterad fastighetsskatt	-	30 414
Överlåtelseavgifter	4 746	5 915
Övriga intäkter	2 741	5 375
Summa	7 487	41 704

Not 4 Reparationer

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Bostäder	26 276	6 063
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	12 522
Armaturer, gemensamma utrymmen	8 367	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	26 382	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	89 773
VA & sanitet, installationer	11 780	10 702
Värme, installationer	17 878	2 847
El, installationer	-	25 145
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 505	4 246
Hiss	69 445	79 009
Övriga installationer	-	1 785
Huskropp	5 733	6 688
Markytor	-	138 571
Vattenskador	48 565	-
Klottersanering	2 056	-
Summa	217 987	377 351

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Bostäder	22 513	-
VA & sanitet, installationer	24 844	-
Värme, installationer	15 350	-
Hiss	138 219	58 215
Markytor	-	421 986
Summa	200 926	480 202

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsavgift/skatt	112 041	111 908
Teknisk förvaltning	234 739	295 460
Besiktningkostnader	43 444	5 374
Serviceavtal	69 227	64 747
Förbrukningsmaterial	21 607	2 958
Övriga utgifter för köpta tjänster	40 406	-
El	250 925	152 148
Uppvärmning	486 090	439 103
Vatten och avlopp	162 806	147 509
Avfallshantering	94 343	76 669
Försäkringar	57 275	66 629
Systematiskt brandskyddsarbete	24 110	62 468
Hyressättningsavgift	1 196	-
Kabel-TV	53 133	51 590
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	7 969	881
Summa	1 659 310	1 477 443

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	7 728	21 955
Kontorsmaterial och trycksaker	-	2 223
Tele och post	8 571	9 600
Förvaltningskostnader	126 877	91 251
Revision	18 625	12 947
Jurist- och advokatkostnader	656	28 853
Bankkostnader	5 947	64
IT-tjänster	1 320	-
Övriga externa tjänster	-	156 186
Övriga externa kostnader	2 610	4 102
Summa	172 334	327 180

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden*	156 520	94 600
Övriga arvoden	-	14 300
Summa	156 520	108 900
Sociala avgifter	49 178	31 183
Summa	205 698	140 083

* Historiskt har inte hela kostnaden för styrelsearvodet periodiserats men efter ny bedömning har man beslutat att periodisera hela styrelsearvodet avseende år 2021, därmed har det bokförda styrelsearvodet ökat. Utbetalt styrelsearvode överensstämmer med det arvode som beslutats av föreningsstämman.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	1 205 039	2 507 820
Inventarier, maskiner och installationer	1 696	-
Summa	1 206 735	2 507 820

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	92 365 917	86 074 917
-Mark	61 896 403	61 896 403
	<u>154 262 320</u>	<u>147 971 320</u>
 <i>Årets anskaffningar*</i>		
-Byggnader	-	6 291 000
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	64 300	-
	<u>64 300</u>	<u>6 291 000</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	154 326 620	154 262 320
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-5 554 239	-3 046 419
	<u>-5 554 239</u>	<u>-3 046 419</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 205 039	-2 507 820
	<u>-1 205 039</u>	<u>-2 507 820</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-6 759 278	-5 554 239
 Redovisat värde	147 567 340	148 708 081
 <i>Varav</i>		
Byggnader	85 606 637	86 811 678
Mark	61 896 403	61 896 403
Pågående nyanläggningar	64 300	-
 Taxeringsvärden		
Bostäder	92 200 000	92 200 000
Lokaler	4 055 000	4 055 000
Totalt taxeringsvärde	96 255 000	96 255 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>53 015 000</i>	<i>53 015 000</i>

* Relining 5 835 000 kr och Passagesystem 456 000 kr ÅR 2020

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	37 000	-
	37 000	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	37 000	-
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 696	-
	-1 696	-
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-1 696	-
 Redovisat värde	35 304	-

Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	861 538	-
Transaktionskonto Handelsbanken	1 850	3 372
Summa	863 388	3 372

Not 13 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 747 266	29 417 266
Förfaller 2-5 år från balansdagen	72 300 000	49 250 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	78 047 266	78 667 266

Not 14 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	78 047 266	78 667 266
Summa	78 047 266	78 667 266

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,42 %	2023-06-30	24 250 000	-	300 000	23 950 000
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	24 250 000	-	24 250 000	-
Stadshypotek	0,98 %	2023-06-30	25 000 000	-	-	25 000 000
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	1 980 000	-	1 980 000	-
Handelsbanken	1,24 %	2022-01-30	3 187 266	-	-	3 187 266
Stadshypotek	0,80 %	2022-12-21	-	1 960 000	-	1 960 000
Stadshypotek	0,81 %	2024-06-30	-	24 100 000	150 000	23 950 000
Summa			78 667 266	26 060 000	26 680 000	78 047 266

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	125 112	43 738
Upplupna räntekostnader	-	440
Förutbetalda intäkter	272 080	2 200
Upplupna revisionsarvoden	15 000	12 500
Upplupna driftskostnader	118 264	91 675
Summa	530 456	150 553

Not 16 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte kommer uppstå en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	81 500 000	81 500 000
Summa ställda säkerheter	81 500 000	81 500 000

Underskrifter

Malmö, 2022- -

Phillip Corter
Styrelseordförande

Linn Georgson

Teréz Palffy

Tobias Olsson

Usman Sheikh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -
Brf Revision

Bo Jansson
Extern revisor

Sven Larsson
Medlemsrevisor