

Årsredovisning för  
**Brf Åreripan**  
769623-3928

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åreripan, 769623-3928, med säte i Åre Kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Styrelsen består av: Rikkard Sten  
Göran Björk  
Johan Helgesen  
Per Weiland  
Suppleanter: Åsa Häggström  
Rikard Näs  
Revisor: Sven-Ove Nilsson

Brf Åreripan har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastighet med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2011-07-13. Fastigheten Åre Svedje 1:93 förvärvades av Åreripan Intressen Ekonomisk Förening som i sin tur förvärvades av Brf Åreripan. Fusion av den ekonomiska föreningen har dragit ut på tiden och beräknas vara klar under 2017. Föreningen har 49 lägenheter.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningsstämma hölls den 24 april 2016 i Årebjörnen.

Under året har 2 styrelsemöten hållits (23/1, 13/5). I övrigt har styrelsen haft tät kontakt via telefon och mail.

Under året har ny styrning till bastun och nytt bastuaggregat installerats. Styrelsen kommer att jobba vidare med att få till fusionen för att skapa förutsättningar för att kunna påbörja arbetet med bergvärme.

Hufvudboken i Åre AB administrerar föreningens förvaltning.  
Skistar har fastighetsskötseln enligt avtal.

Brf Åreripan är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägens Samfällighetsförening. Årebjörnens Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor, vatten/avlopp TV och bredband.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa.

#### **Medlemsinformation**

Av föreningens 49 lägenheter har tre (3) överlåtits under året.

Föreningen hade vid årets början 49 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året var 5, antalet avgående var 4. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 50, varav 1 är juridisk person.

5057 

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 040 794	1 029 781	970 724	928 130
Resultat efter finansiella poster	-62 522	-41 421	119 661	-8 083
Soliditet, %	97	97	97	98
Årsavgifter	1 004 988	996 376	925 508	895 674
Underhållsfond	114 684	94 038	73 392	36 696

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond, yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	27 790 000	94 038	146 239	-41 421
Disposition enl årsstämmobeslut			-41 421	41 421
Avsättning till fond för yttre underhåll		20 646	-20 646	
Årets resultat				-62 522
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 790 000</b>	<b>114 684</b>	<b>84 172</b>	<b>-62 522</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	84 172
årets resultat	-62 522
Totalt	21 650
disponeras för	
Avsättning fond för yttre underhåll	22 884
balanseras i ny räkning	-1 234
Summa	21 650

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

PK  
507

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 040 794	1 029 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		1 040 794	1 029 781
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 049 050	-1 012 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 057	-39 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 088 107	-1 051 128
<b>Rörelseresultat</b>		-47 313	-21 347
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 209	-20 081
<b>Summa finansiella poster</b>		-15 209	-20 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-62 522	-41 421
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-62 522	-41 421
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-62 522	-41 421

PLV

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	309 204	348 261
Summa materiella anläggningstillgångar		309 204	348 261
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	6	23 530 930	23 530 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 530 930	23 530 930
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 840 134</b>	<b>23 879 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Medlemsfordringar		106 904	203 857
Fordringar hos intresseföretag	7	4 159 070	4 159 070
Övriga fordringar		191 273	149 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 409	38 852
Summa kortfristiga fordringar		4 496 656	4 550 811
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		456 757	493 835
Summa kassa och bank		456 757	493 835
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 953 413</b>	<b>5 044 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 793 547</b>	<b>28 923 837</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 790 000	27 790 000
Fond för yttre underhåll		114 684	94 038
Summa bundet eget kapital		27 904 684	27 884 038
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 172	146 239
Årets resultat		-62 522	-41 421
Summa fritt eget kapital		21 650	104 818
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 926 334</b>	<b>27 988 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	292 241	400 000
Summa långfristiga skulder		292 241	400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		-	896
Leverantörsskulder		103 707	61 591
Skatteskulder		145 100	137 640
Övriga skulder		-	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 165	333 954
Summa kortfristiga skulder		574 972	534 981
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 793 547</b>	<b>28 923 837</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Noter till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	1 004 988	996 376
Övriga intäkter	35 806	33 405
<b>Summa</b>	<b>1 040 794</b>	<b>1 029 781</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.  
Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Specifikation av årets kostnader</i>		
El, gemensam	329 929	350 760
Samfällighetskostnader	292 000	311 280
Fastighetsskötsel enligt avtal	85 783	83 938
Städ	-	11 160
Rep och underhåll fastighet	125 351	45 589
Larm, brandöversyn mm	32 846	26 603
Fastighetsskatt	76 280	68 820
Försäkringspremie fastighet	56 493	54 170
Övriga administrativa kostnader	50 368	59 750
	<b>1 049 050</b>	<b>1 012 070</b>

## Noter till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	27 690 000
-Ej ännu genomförd fusion (ref andelar Ek.förening)	-	-27 690 000
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

PH  
5/17



### Not 5 Installationer tvättstuga, fläktsystem

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 573	390 573
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	390 573	390 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 312	-3 254
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 057	-39 058
Vid årets slut	-81 369	-42 312
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>309 204</b>	<b>348 261</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 530 930	-
-Korrigerings pågående fusion	-	23 530 930
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 530 930</b>	<b>23 530 930</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Äreripans Intressen Ekonomisk Förening 769623-7531, Åre	100	100	100	23 530 930

### Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fördröjd fordran till följd av utdragen fusion	4 159 070	4 159 070
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 159 070</b>	<b>4 159 070</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

PW  
507

## Underskrifter

Åre och andra orter april 2017



Rikard Sten  
Styrelseordförande



Göran Björk



Per Weiland



Johan Helgesen

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2017



Sven-Ove Nilsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åreripan, org nr 769623-3928

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åreripan för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. I ansvaret ingår förvaltningen.

### *Underlag*

Som underlag för mitt uttalande om årsredovisningen, ansvarsfrihet och resultatdispositioner har jag, förutom årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bostadsrättsföreningen Åreripans finansiella ställning per den 31 december 2016 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åre den 19 april 2017



Sven-Ove Nilsson.

Av föreningsstämman vald revisor