



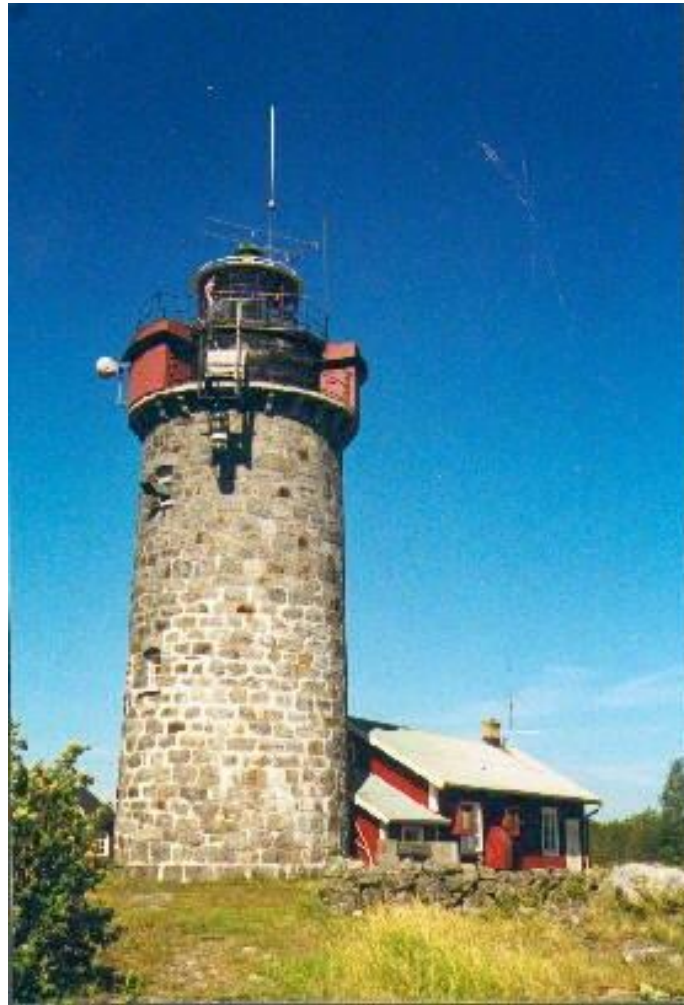
2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Malö

ÅRSREDOVISNING 2017

Bostadsrättsföreningen Malö



Fyren Holmögadd, N 63 32 O 20 45, FI (2) 10 s

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Malö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2078.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-06-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Carin Leffler	Ledamot
Eva Lundin	Ledamot
Thomas von Gegerfelt	Ledamot
Gudrun Wasberg	Suppleant
Rolf Österberg	Suppleant
Bengt Olsson	Revisor
Torbjörn Jonsson	Revisorssuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Torbjörn Jonsson, Anna Carin Leffler, Bengt Olsson, Gudrun Wasberg, Thomas von Gegerfelt och Rolf Österberg.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bengt Olsson	Ordinarie Intern
Torbjörn Jonsson	Suppleant Intern

Valberedning

Torbjörn Jonsson
Seppo Peltonen

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Högbonden 3	1998	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1997 och består av 1 flerbostadshus.

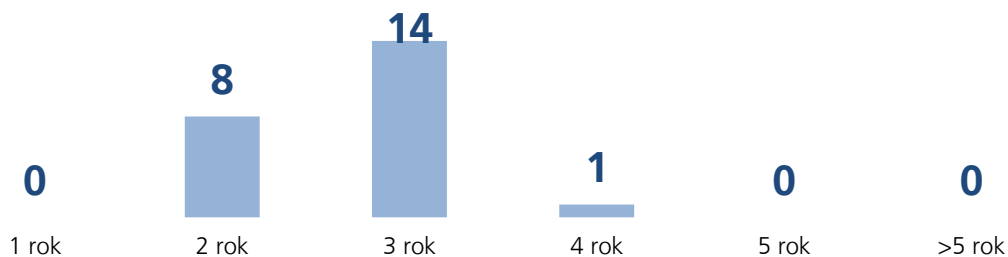
Värdeåret är 1998.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 980 m², varav 1 755 m² utgör lägenhetsyta och 225 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2078.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning har genomförts i fastigheten.	2017	
En tvättmaskin utbytt i tvättstugan	2017	En tvättmaskin gick sönder och det bedömdes inte vara ekonomiskt försvarbart att laga den.
Åtgärdat fuktgenomträngning i putsen under fönster	2017	Åtgärden gäller fönster på våning 1 och källarplan.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering gemensamhetslokal		Vid behov
Byte vitvaror i tvättstuga o gemensamhetslokaler		Vid behov
Takunderhåll; rengöring tegel o målning plåt		
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2018	
Energideklaration av fastigheten	2018	
Vägg vid yttre källartrappa stadgas (eventuellt)	2018/2019	Mätning av rörelse av muren har påbörjats och ska utvärderas när tillräckligt många mätvärden erhållits.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk o Teknisk förvaltning	SBC
Hissar	Kone (fullserviceavtal)
Tvättstugeutrustning	Miele (fullserviceavtal)
Trappstädning	T Puts & Städ
Parskötsel & snöröjning	Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar
Kabel-TV	Com Hem
Reglersystem för värme/varmvatten	Schneider Electric

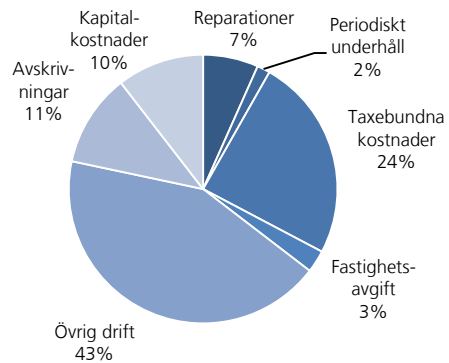
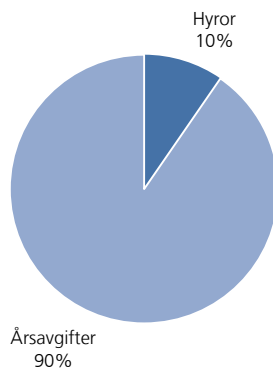
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-01-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	953 143	777 150
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 377 368	1 393 763
Finansiella intäkter	28	148
Minskning kortfristiga fordringar	2 821	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	25 960
	1 380 217	1 419 871
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 092 999	1 096 777
Finansiella kostnader	146 591	146 424
Ökning av materiella anläggningstillgångar	34 625	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	677
Minskning av kortfristiga skulder	21 339	0
	1 295 554	1 243 878
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 037 805	953 143
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	84 662	175 993

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre garageportar blev demolerade genom att en bil rammade portarna den 16 augusti 2017. Händelsen anmäldes till polis och försäkringsbolag. Nya garageportar kom på plats i slutet av november månad.

En skylt har ställts upp vid infarten till parkeringen, som visar att garageplanen är privat parkering för brf Malö.

Stampolning har genomförts för samtliga avlopp.

Mätning av rörelse i stödmuren har påbörjats. Mätningarna kommer att genomföras kvartalsvis. Resultatet av dessa mätningar kommer att ligga till grund för styrelsens beslut om eventuella åtgärder.

Fuktgenomträngningen i putsen på fasaden i nederkant på vissa fönster och franska balkonger har åtgärdats genom byte av fönsterbleck. Fönsterblecken är bytta på nedre plan, källarfönster samt franska balkonger. Arbetet utfördes utan minsta åverkan på fasaden.

Garagelängan har fräschats upp genom en insats av fem medlemmar. Taket har rengjorts från ansamling av skräp, jord, grenar och främmande föremål. Ena längans takkanter och portar har tvättats.

En av de två tvättmaskinerna i tvättstugan har bytts ut.

Frivilliga har fortsatt att utveckla gården på baksidan av fastigheten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	704	704	704	704
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 348	5 348	5 348	5 348
Elkostnad/m ² totalyta	23	20	20	18
Värmekostnad/m ² totalyta	126	129	127	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	11	10	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	74	74	96	131
Soliditet (%)	66	66	66	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-19	-6	18	-48
Nettoomsättning (tkr)	1 375	1 376	1 372	1 379

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 755 m² bostäder och 225 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 331 000	0	0	6 331 000
Upplåtelseavgifter	4 217 000	0	0	4 217 000
Kapitaltillskott	8 091 000	0	0	8 091 000
Fond för yttre underhåll	529 066	70 200	-54 125	512 991
S:a bundet eget kapital	19 168 066	70 200	-54 125	19 151 991
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 770	-70 200	48 423	13 007
Årets resultat	-19 183	-19 183	5 702	-5 702
S:a ansamlad förlust	-27 954	-89 383	54 125	7 305
S:a eget kapital	19 140 112	-19 183	0	19 159 296

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-19 183
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	61 430
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 200
summa balanserat resultat	-27 953

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta

20 844
-7 109

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 375 118	1 375 528
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 250	18 235
Summa rörelseintäkter		1 377 368	1 393 763
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-847 208	-842 721
Övriga externa kostnader	Not 5	-197 650	-205 349
Personalkostnader	Not 6	-48 142	-48 707
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-156 989	-156 412
Summa rörelsekostnader		-1 249 988	-1 253 189
RÖRELSERESULTAT		127 380	140 574
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 591	-146 424
Summa finansiella poster		-146 563	-146 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 183	-5 702
ÅRETS RESULTAT		-19 183	-5 702

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8 27 680 282	27 836 694
Maskiner och inventarier	Not 9 34 048	0
Summa materiella anläggningstillgångar	27 714 330	27 836 694
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	27 714 330	27 836 694
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 1 080 695	998 691
Summa kortfristiga fordringar	1 080 695	998 691
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	8 627	8 788
Summa kassa och bank	8 627	8 788
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 089 321	1 007 480
SUMMA TILLGÅNGAR	28 803 651	28 844 174

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 548 000	10 548 000
Kapitaltillskott		8 091 000	8 091 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	529 066	512 991
Summa bundet eget kapital		19 168 066	19 151 991
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 770	13 007
Årets resultat		-19 183	-5 702
Summa fritt eget kapital		-27 954	7 305
SUMMA EGET KAPITAL		19 140 112	19 159 296
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 386 000	9 386 000
Summa långfristiga skulder		9 386 000	9 386 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		84 958	53 521
Skatteskulder		74 529	73 673
Övriga skulder		1 400	2 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	116 652	169 234
Summa kortfristiga skulder		277 539	298 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 803 651	28 844 174

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	200 år	200 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 234 930	1 234 930
Hyror garage moms	29 400	39 900
Hyror parkering	0	200
Hyror garage	78 600	71 400
Hyror förråd	23 300	23 275
Gästlägenhet	8 850	4 100
Intäkter föreningsverksamhet	0	1 700
Öresutjämning	38	23
	1 375 118	1 375 528

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	2 250	18 235
	2 250	18 235

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	19 166	5 793
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	32 500	32 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 000	0
	Snöröjning/sandning	32 690	27 775
	Städning entreprenad	36 300	36 300
	Hissbesiktning	0	3 609
	Gård	6 654	7 854
	Serviceavtal	46 738	59 431
	Förbrukningsmateriel	5 004	3 573
		185 052	176 835
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 388	379
	Entré/trapphus	40 519	0
	Lås	3 565	7 858
	VVS	7 279	1 113
	Ventilation	0	24 330
	Elinstallationer	2 451	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	725	0
	Hiss	0	18 125
	Tak	0	5 913
	Fönster	36 250	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 750
		92 177	59 468
	Periodiskt underhåll		
	Installationer	0	7 250
	VVS	20 844	0
	Bredband	0	46 875
		20 844	54 125
	Taxebundna kostnader		
	El	45 827	40 326
	Värme	249 968	256 355
	Vatten	22 908	21 778
	Sophämtning/renhållning	10 940	10 624
	Grovsopor	12 258	19 225
		341 901	348 308
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 717	37 126
	Tomträttsavgäld	97 200	97 200
	Kabel-TV	33 512	32 935
		169 429	167 261
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	37 805	36 724
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	847 208	842 721

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	1 225	0
	Tele- och datakommunikation	9 222	5 718
	Föreningskostnader	5 270	2 981
	Styrelseomkostnader	0	270
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 779
	Förvaltningsarvode	172 450	167 844
	Administration	4 684	8 429
	Korttidsinventarier	0	5 547
	Konsultarvode	0	6 301
	Tidningar facklitteratur	318	0
	Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	4 480	4 480
		197 650	205 349

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 100	40 100
	Löner	1 400	0
	Sociala kostnader	6 642	8 607
		48 142	48 707

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	156 412	156 412
	Maskiner	577	0
		156 989	156 412

Not 8	BYGGNADER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	31 351 000	31 351 000
	Utgående anskaffningsvärde	31 351 000	31 351 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 514 306	-3 357 894
	Årets avskrivningar enligt plan	-156 412	-156 412
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 670 718	-3 514 306
	Planenligt restvärde vid årets slut	27 680 282	27 836 694
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 841 000	20 841 000
	Taxeringsvärde mark	10 715 000	10 715 000
		31 556 000	31 556 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 800 000	30 800 000
	Lokaler	756 000	756 000
		31 556 000	31 556 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	34 625	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 625	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-577	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-577	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	34 048	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	51 516	51 887
	Klientmedel hos SBC	1 029 179	944 354
	Fordringar	0	2 450
		1 080 695	998 691

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	512 991	442 791
	Reservering enligt stadgar	70 200	70 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-54 125	0
	Vid årets slut	529 066	512 991

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,560 %	9 386 000	9 386 000	2020-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		9 386 000	9 386 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			9 386 000	9 386 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 386 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 753 000	19 753 000

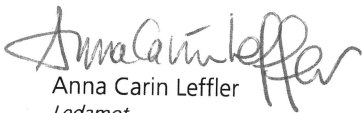
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Avgifter och hyror	116 652	169 234
		233 304	291 593

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Försöken att åtgärda värmen i badrummen samt att få jämn värme i fastighetens samtliga lägenheter fortsätter. VVS-konsult från QSEC har anlåtats och kommer förhoppningsvis komma med förslag på åtgärd.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 26 / 2 2018



Anna Carin Leffler
Ledamot

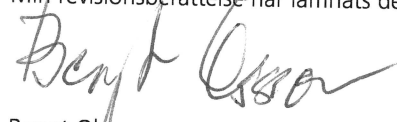


Eva Lundin
Ledamot



Thomas von Gegerfelt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 2 2018



Bengt Olsson
Intern revisor

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017

Bostadsrättsföreningen Malö

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för räkenskapsåret 2017 (2017-01-01—2017-12-31) samt styrelsens förvaltning i Brf Malö, org nr 769600-6621.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- **fastställer resultat- och balansräkning för föreningen**
- **disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen**
- **beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Johanneshov 2018-02-27



Bengt Olsson

Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 285 000	1 234 930	1 235 000
Hyror garage moms	25 200	29 400	42 000
Hyror garage	79 200	78 600	72 000
Hyror förråd	23 400	23 300	22 800
Gästlägenhet	8 000	8 850	4 000
Öresutjämning	0	38	0
Övriga intäkter	0	2 250	0
	1 420 800	1 377 368	1 375 800
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	-9 000	-19 166	-6 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-33 200	-32 500	-35 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-6 000	-6 000	-5 000
Snöröjning/sandning	-27 800	-32 690	-35 000
Städning entreprenad	-37 200	-36 300	-37 100
Städning enligt beställning	0	0	-3 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-35 000	0	0
Hissbesiktning	-4 500	0	-4 400
Gemensamma utrymmen	0	0	-1 000
Gård	-7 000	-6 654	-1 000
Serviceavtal	-57 000	-46 738	-57 000
Förbrukningsmateriel	-4 000	-5 004	-3 500
Brandskydd	0	0	-5 000
	-220 700	-185 052	-193 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-65 000	0	-68 000
Tvättstuga	0	-1 388	0
Entré/trapphus	0	-40 519	0
Lås	0	-3 565	0
VVS	0	-7 279	0
Elinstallationer	0	-2 451	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-725	0
Fönster	0	-36 250	0
	-65 000	-92 177	-68 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-100 000	0	-100 000
VVS	0	-20 844	0
	-100 000	-20 844	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-45 700	-45 827	-39 600
Värme	-255 100	-249 968	-257 000
Vatten	-23 400	-22 908	-22 400
Sophämtning/renhållning	-11 400	-10 940	-12 000
Grovsopor	-15 500	-12 258	-14 000
	-351 100	-341 901	-345 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-37 900	-38 717	-37 800
Tomträttsavgäld	-97 200	-97 200	-97 200
Kabel-TV	-34 000	-33 512	-35 000
	-169 100	-169 429	-170 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-38 700	-37 805	-38 000
	-38 700	-37 805	-38 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-1 225	0
Tele- och datakommunikation	-10 700	-9 222	-5 100
Föreningskostnader	-3 500	-5 270	-5 000
Fritids- och trivselkostnader	0	0	-5 000
Förvaltningsarvode	-177 600	-172 450	-177 300
Förvaltningsarvodena övriga	0	0	-10 000
Administration	-6 000	-4 684	-5 000
Konsultarvode	-10 000	0	0
Tidningar facklitteratur	0	-318	0
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	-4 600	-4 480	-4 600
	-212 400	-197 650	-212 000
Personalkostnader			
Lön - övrigt	0	-1 400	0
Styrelsearvode	-38 000	-37 000	-37 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 200	-3 100	-3 100
Arbetsgivaravgifter	-8 900	-6 642	-6 900
	-50 100	-48 142	-47 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-156 400	-156 412	-156 500
Maskiner	0	-577	-1 500
	-156 400	-156 989	-158 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 363 500	-1 249 988	-1 331 000
RÖRELSERESULTAT	57 300	127 380	44 800
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	6	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	22	0
Låneräntor	-146 400	-146 423	-146 400
Räntekostnader skattekonto	0	-168	0
	-146 400	-146 563	-146 400
RESULTAT	-89 100	-19 183	-101 600