

Årsredovisning 2021

BRF VASAGATAN 33

769632-1731



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VASAGATAN 33

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-04-26.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg, Lorensberg 50:1 på adressen Vasagatan 33 i Göteborg. Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 3 411 kvm och 1 lokal om 270 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tomas Eklöf	Ordförande
Ann-Kathrin Halvorsen	Styrelseledamot
Fredrik Svantesson	Styrelseledamot
Henrik Eriksson	Styrelseledamot
Visar Hoti	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Kurt Magnus Emilsson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Omförhandling av lånevillkor med Stadshypotek slutfördes, vilket innebär en sänkning av föreningens räntekostnader.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen tecknade avtal med Nabo gällande ekonomisk förvaltning samt med Opalen avseende den tekniska förvaltningen.

Nytt bredbandsavtal tecknades med Tele 2, där kostnaden för fiber numera ingår i avgiften.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Då föreningens ekonomi och likviditet är god, bedöms att inga förändringar av medlemsavgifterna är nödvändiga.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 626	2 575	2 561	886
Resultat efter fin. poster	-208	-71	-37	-1 546
Soliditet, %	80	80	79	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	125 372	-	-	125 372
Upplåtelseavgifter	21 832	-	-21 832	0
Fond, yttre underhåll	453	-	410	863
Balanserat resultat	-22 391	-71	21 422	-1 040
Årets resultat	-71	71	-208	-208
Eget kapital	125 195	0	-208	124 987

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 040
Årets resultat	-208
Totalt	<u>-1 248</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	410
Balanseras i ny räkning	-1 658
	<u><u>-1 248</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 626	2 589
Rörelseintäkter		109	5
Summa rörelseintäkter		2 735	2 594
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 086	-864
Övriga externa kostnader	7	-225	-133
Personalkostnader	8	0	-8
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 319	-1 319
Summa rörelsekostnader		-2 629	-2 323
RÖRELSERESULTAT		106	271
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-314	-343
Summa finansiella poster		-314	-343
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208	-71
ÅRETS RESULTAT		-208	-71

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	153 876	155 194
Summa materiella anläggningstillgångar		153 876	155 194
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		153 876	155 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	2
Övriga fordringar	11	93	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	47	90
Summa kortfristiga fordringar		142	179
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 447	1 112
Summa kassa och bank		1 447	1 112
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 589	1 291
SUMMA TILLGÅNGAR		155 465	156 485

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		125 372	147 204
Fond för yttre underhåll		863	453
Summa bundet eget kapital		126 235	147 657
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 040	-22 391
Årets resultat		-208	-71
Summa fritt eget kapital		-1 248	-22 462
SUMMA EGET KAPITAL		124 987	125 195
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	22 000	30 500
Övriga långfristiga skulder		7 650	0
Summa långfristiga skulder		29 650	30 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5	0
Leverantörsskulder		110	70
Skatteskulder		173	173
Övriga kortfristiga skulder		44	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	495	505
Summa kortfristiga skulder		827	790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 465	156 485

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasagatan 33 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	730	716
Årsavgifter, bostäder	1 859	1 859
Övriga intäkter	146	19
Summa	2 735	2 594

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	65	52
Fastighetsskötsel	52	93
Snöskottning	9	0
Städning	52	70
Övrigt	2	0
Summa	181	214

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	177	120
Summa	177	120

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	64	54
Sophämtning	45	6
Uppvärmning	389	291
Vatten	71	24
Summa	570	374

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	50	51
Fastighetsskatt	87	87
Kabel-TV	22	18
Summa	158	155

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	2	0
Kameral förvaltning	20	0
Konsultkostnader	42	0
Revisionsarvoden	52	21
Övriga förvaltningskostnader	108	110
Summa	225	133

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Övriga arvoden	0	8
Summa	0	8

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	313	342
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	314	343

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	159 087	159 087
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159 087	159 087
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 892	-2 574
Årets avskrivning	-1 319	-1 319
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 211	-3 892
Utgående restvärde enligt plan	153 876	155 194
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 203</i>	<i>27 203</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 800	89 800
Taxeringsvärde mark	82 851	82 851
Summa	172 651	172 651
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	88	87
Övriga fordringar	5	0
Summa	93	87
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	14	0
Förvaltning	9	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	90
Summa	47	90

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2024-09-01	0,56 %	11 000	11 000
Stadshypotek	2023-09-01	1,59 %	11 000	11 000
Stadshypotek	2022-12-06	0,54 %	7 650	8 500
Summa			29 650	30 500
Varav kortfristig del			7 650	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	21	0
El	10	0
Förutbetalda avgifter/hyror	337	387
Uppvärmning	61	0
Utgiftsräntor	22	28
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	90
Summa	495	505

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 000	33 000
Summa	33 000	33 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tomas Eklöf
Ordförande

Ann-Kathrin Halvorsen
Styrelseledamot

Fredrik Svantesson
Styrelseledamot

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

Visar Hoti
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kurt Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2022 16:40

SENT BY OWNER:

Marie Vahlström · 04.05.2022 08:42

DOCUMENT ID:

H1goDeoJL5

ENVELOPE ID:

HJowejJ8c-H1goDeoJL5

DOCUMENT NAME:

Brf Vasagatan 33.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS EKLÖF Tomas@vg33.se	Signed Authenticated	04.05.2022 08:47 04.05.2022 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/03/1967) IP: 84.19.143.108
2. HENRIK ERIKSSON henrik.eriksson@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2022 09:34 04.05.2022 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1958) IP: 213.103.128.240
3. FREDRIK SVANTESSON fredrik.svantesson@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 21:13 04.05.2022 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/01/1989) IP: 83.187.175.22
4. Visar Hoti Visar@vg33.se	Signed Authenticated	05.05.2022 19:40 05.05.2022 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/04/1987) IP: 90.129.218.109
5. Ann-Kathrin Halvorsen Ann@vg33.se	Signed Authenticated	12.05.2022 18:28 12.05.2022 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/06/1970) IP: 62.195.58.22
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	13.05.2022 16:40 13.05.2022 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1975) IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vasagatan 33, org.nr. 769632-1731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vasagatan 33 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3/6 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Stämman Föreningsstämman 2021 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vasagatan 33 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2022 16:45

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 13.05.2022 16:44

DOCUMENT ID:

Hkx8CR1hU9

ENVELOPE ID:


SJ8RCJ28c-Hkx8CR1hU9

DOCUMENT NAME:

RB Vasagatan 33.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kurt Magnus Emilsson	 Signed	13.05.2022 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 06/10/1975)
magnus.emilsson@borevision.se	Authenticated	13.05.2022 16:44	Low	IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed