

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Sigyn 21

Org.nr 769607-8505

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sigyn 21 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sigyn 21 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om bostadsrättslagen.

Uppsala

10/4-2019

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Brf Sigyn 21

769607-8505

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Sigyn 21, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-07 hos Bolagsverket.

#### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Inga Fredriksson	Ordförande
Carl-Johan Brandt	Ledamot
Sanna Engström	Ledamot
Jakob Westgren	Ledamot
Philip Wentz	Suppleant

#### Revisor

Niklas Feiff                      Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Kristina Sawjani  
Lars-Olof Höglund

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastum AB.  
Den tekniska förvaltningen har skötts av Bredablick Förvaltning AB.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet består av 16 st medlemslägenheter  
Föreningen upplåter med hyresrätt 4 st lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 37 668 000 varav 23 668 000 avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 33 400 000kr samt lokaler 4 268 000kr.

### Skatter och avgifter

Föreningen betalade 2018 kommunal avgift med 1347 kr per lägenhet. Lokalerna beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Påbörjat reparation av och återställande av trasiga fönster i bottenvåningen.
- Åtgärdat akuta skador på fasaden och påbörjat planering inför fasadrenovering.
- Omläggning av fast lån, 2 miljoner till 1,44% och årlig amortering med 10%
- Amorterat 400 000 kr på rörligt lån.
- Sopdäck täckt med durkplåt för att minska halkrisken.
- Ny matta inlagd i trappuppgången.
- Sopsortering/avfallskärl för matavfall
- Påbörjat planering för renovering av trappuppgång och säkerhetsdörrar.
- Obligatorisk OVK och energideklaration utförd.
- Omförhandlat avtal med Com Hem.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 473	1 470	1 424	1 313
Resultat efter finansiella poster	587	594	528	425
Soliditet (%)	80	78	76	73
Årets resultat exkl avskr/tkr	754	763	657	596
Fastighetslån/kvm	4 458	4 938	5 403	6 012
Årsavgifter/kvm	507	507	507	507

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 398 944	762 149	1 034 127	594 402	24 789 622
Disposition av föregående års resultat:		500 000	94 402	-594 402	0
Årets resultat				586 941	586 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 398 944</b>	<b>1 262 149</b>	<b>1 128 529</b>	<b>586 941</b>	<b>25 376 563</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 128 530
årets vinst	586 941
	<b>1 715 471</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
i ny räkning överföres	1 215 471
	<b>1 715 471</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 472 952	1 470 166
Övriga rörelseintäkter		199 190	166 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 672 142</b>	<b>1 637 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-659 627	-615 329
Övriga externa kostnader	4	-165 545	-143 091
Avskrivningar	5, 6, 7	-166 611	-168 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 783</b>	<b>-927 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>680 359</b>	<b>710 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 418	-115 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 418</b>	<b>-115 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 941</b>	<b>594 402</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>586 941</b>	<b>594 402</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	30 370 819	30 537 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 370 819</b>	<b>30 537 430</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		61 570	61 570
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 570</b>	<b>61 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 432 389</b>	<b>30 599 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 116 598	964 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	47 222	38 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 163 820</b>	<b>1 003 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 624	216 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 624</b>	<b>216 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 379 444</b>	<b>1 220 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 811 833</b>	<b>31 819 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 398 944	22 398 944
Fond för yttre underhåll		1 262 149	762 149
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 661 093</b>	<b>23 161 093</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 128 530	1 034 128
Årets resultat		586 941	594 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 715 471</b>	<b>1 628 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 376 564</b>	<b>24 789 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	5 422 500	6 453 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 422 500</b>	<b>6 453 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	431 000	31 000
Förskott från kunder		262 500	262 500
Leverantörsskulder		101 944	69 074
Skatteskulder		1 196	5 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	216 129	207 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 012 769</b>	<b>575 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 811 833</b>	<b>31 819 081</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		586 941	594 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		166 611	168 600
Förändring skatteskuld/fordran		-8 588	7 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>744 964</b>	<b>770 535</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 875	-10 294
Förändring av leverantörsskulder		32 870	6 329
Förändring av kortfristiga skulder		439 523	-35 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 208 482</b>	<b>731 078</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-1 062 000	-615 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 062 000</b>	<b>-615 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>146 482</b>	<b>115 578</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 180 002	1 064 424
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 326 484</b>	<b>1 180 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,25%
Fastighetsförbättringar	5-10%
Stambyte	55%
Takreovering	35%
Säkerhetsdörrar	5%

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	665 832	665 832
Hyror lokaler	764 856	752 136
Debiterad fastighetsskatt	42 264	56 698
Hysesbortfall, lokaler ej moms	0	-4 500
	<b>1 472 952</b>	<b>1 470 166</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	46 144	29 868
Trädgårdsskötsel	2 239	0
Städkostnader	28 376	21 975
Hyra av entrémattor	9 854	9 756
Snöröjning/sandning	10 125	2 088
Serviceavtal	0	6 250
Hisskostnader	6 912	6 210
Reparationer	78 648	120 824
Trädgård och utemiljö	6 688	6 452
Planerat underhåll	18 256	0
Fastighetsel	33 439	32 509
Uppvärmning	261 489	253 360
Vatten och avlopp	24 457	23 322
Avfallshantering	28 080	27 180
Försäkringskostnader	19 722	17 742
Kabel-tv	23 834	25 430
Bredband	24 000	28 800
Förbrukningsinventarier	33 000	0
Förbrukningsmaterial	4 364	3 565
	<b>659 627</b>	<b>615 331</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	42 680	42 680
Fastighetsavgift	21 552	21 040
Porto	1 180	1 130
Föreningsgemensamma kostnader	9 414	12 333
Revisionsarvode	12 316	11 760
Ekonomisk förvaltning	42 684	42 436
Bankkostnader	3 250	3 250
Juridisk konsultation	22 432	0
Medlem/föreningsavg, ej avdrag	5 082	4 997
Övriga poster	4 955	3 465
	<b>165 545</b>	<b>143 091</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	15 291 908	15 291 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 291 908</b>	<b>15 291 908</b>
Ingående avskrivningar	-546 982	-508 752
Årets avskrivningar	-38 230	-38 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 212</b>	<b>-546 982</b>
Bokfört värde mark	12 688 036	12 688 036
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 688 036</b>	<b>12 688 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 394 732</b>	<b>27 432 962</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	23 668 000	23 668 000
	<b>37 668 000</b>	<b>37 668 000</b>

#### Not 6 Fastighetsförbättringar

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	4 751 019	4 751 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 751 019</b>	<b>4 751 019</b>
Ingående avskrivningar	-1 646 551	-1 518 170
Årets avskrivningar	-128 381	-128 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 774 932</b>	<b>-1 646 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 976 087</b>	<b>3 104 468</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	39 763	39 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 763</b>	<b>39 763</b>
Ingående avskrivningar	-39 763	-37 774
Årets avskrivningar	0	-1 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 763</b>	<b>-39 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	5 737	1 733
Avräkningskonto förvaltare	1 110 861	963 128
	<b>1 116 598</b>	<b>964 861</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastum	16 109	11 421
Comhem	3 633	6 458
Länsförsäkringar	13 414	11 431
Bredablick Förvaltning	9 265	9 036
Obenetwork	4 800	
	<b>47 221</b>	<b>38 346</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Handelsbanken	0,70	2019-06-25	2 053 500	2 484 500
Handelsbanken	1,74	2020-06-01	1 900 000	2 000 000
Handelsbanken	1,44	2023-06-01	1 900 000	2 000 000
			<b>5 853 500</b>	<b>6 484 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			431 000	31 000

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	160	435
Fastighetsel	5 616	4 507
Fjärrvärme	34 370	37 959
Förutbetalda avgifter och hyror	175 982	164 704
	<b>216 128</b>	<b>207 605</b>

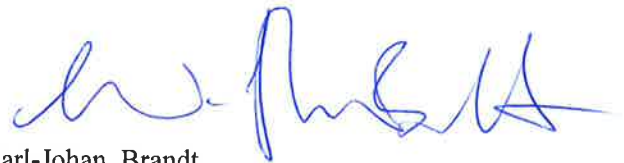
**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

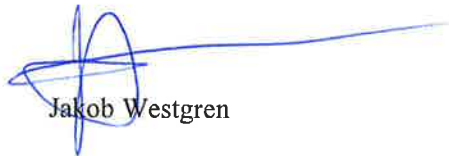
Stockholm den 190325



Inga Fredriksson  
Ordförande



Carl-Johan Brandt



Jakob Westgren



Sanna Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 10/4-2019



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor