

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Nordhemsgatan 69

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2019.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2001-01-02 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Erik Åkesson	Ordförande
Carl-Henrik Andersson	Ledamot
Hans Erik Engström	Ledamot
Johan Sigvard Folkesson	Ledamot
Anna Lotten Lidén	Ledamot
Sven David Lindskog	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Sven Oskar Hansson	Ordinarie Intern	privat
--------------------	------------------	--------

#### Valberedning

Leif Fransson	Sammankallande
---------------	----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-10.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-16. Extra stämma med anledning av att 3 lgh önskar bygga balkonger.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLIVEDAL 7:7	2002	GÖTEBORG

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus.

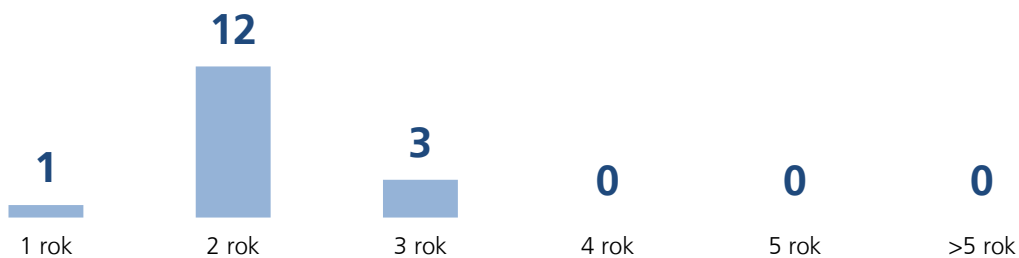
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 080 m<sup>2</sup>, varav 1 080 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Övrigt  
Tvättstuga  
Städskrubb  
Cykelförråd  
Torkrum

### Kommentar

Styrelserum i källaren

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2019. Underhållsplanen uppdaterades mars 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering badrum/kök efter vattenskada i lägenhet 16, 14 och 12.	2015	Läckage i samband med renovering av badrummet i lgh 16 resulterade i en vattenskada i lägenheten samt de två lägenheterna under. Även taket i entrén blev skadat.
Översyn rörfästningar samtliga badrum i föreningen	2014	Se ovan
Renovering badrum lgh 16	2014 - 2015	På grund av felaktigt installerat rör i vägg i samband med badrumsrenovering 2003
Inspektion VVS samtliga badrum	2014	
Byte torktumlare	2014	
Renovering utvändigt av fönster mot gatan samt söderfasad	2013	Samtliga fönster nu renoverade utvändigt
Stuprör under jord åtgärdas husdel C	2013	Slukhål uppstod på gård p.g.a. trasigt stuprör under jord
Byte av samtliga brandsläckare	2012	Pulversläckare i trapphus A, B och C på plan 1 och 4 samt vind och källare
Utbyggnad soprum	2012	Införande av fullsortering för sopor
Isolering av utrymme ovan gång mot gatan	2012	Utrymmet lösullsisoleras p.g.a. svårighet att hålla lämplig nivå på inomhustemperatur i lägenhet 12
Byte av 2 fönsterkarmar trapphus B	2012	
Renovering av fönster fas 1	2011 - 2013	Mot gården. Kvarstår fönster mot gatan samt på söderfasad. Plan 2013.
Tak över entrédörrar på gården	2011	p.g.a. risk för fallande snö och is vintertid
Installation av torkskåp i tvättstugan	2011	
Tvättmaskin	2010	Flerhushållsmaskin. Byte av åldrad och trasig maskin.
Byte av yttertak på hela fastigheten	2009	
Tvättmaskin	2008	Hushållstvättmaskin. Byte av åldrad och trasig maskin.
Sanering av fuktskada	2008 - 2009	1 lgh. Fasad grannfastighet läckte genom brandvägg. Åtgärdat.
Målning av lägenhetsdörrar i trapphusen	2008	
Takfläkt	2007	Byte av takfläkt efter ventilationshaveri.
Tvättmaskin	2006	Flerhushållsmaskin. Byte av åldrad och trasig maskin.
Sanering av fuktskada	2005 - 2006	4 lägenheter
ComHem	2005	Uttag installerade
Åtgärd balkong	2005 - 2006	Pga. felaktig balkong installation
Torkrum färdigställande	2005	
Portingång färdigställande	2005	
Lägenhetsdörr behandling	2005	
Nytt gårdsbjälklag	2004	
Omputsning av fasad	2003	Fasad putsad och isolerad.
Takplåt, målning. Fönster, målning.	2003	
Balkonger	2003	11 av 16 lgh har byggt balkong under året.
Rörstambyte	1982	
Elstambyte	1982	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av porttelefonsystem	2015-2017	När befintligt system inte går att reparera. Ev. byta/renovera knappsats.
Åtgärda sprickor i ytskikt i fasad och trapphus	2016	
Inspektion av balkonger	2016	Säkerhetsrutin, görs i samband med balkongbyggnation trapphus C
Ny tvättmaskin	2016-2019	Byte när befintlig hushållstvättmaskin går sönder
Byte mangel	2016-2019	När befintlig mangel går sönder
Renovering av mur mot grannfastighet	2016-2020	Oklart ansvar mellan oss och grannföreningen
Ommålning trapphus	2017-2018	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Fastighetsskötsel	MikAB via SBC
Sophantering: Restsopor samt bioavfall	Göteborgs Stad Kretslopp
Sophantering: Fullsortering	Hans Andersson Recykling
El	GodEl
Energi	Göteborg Energi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

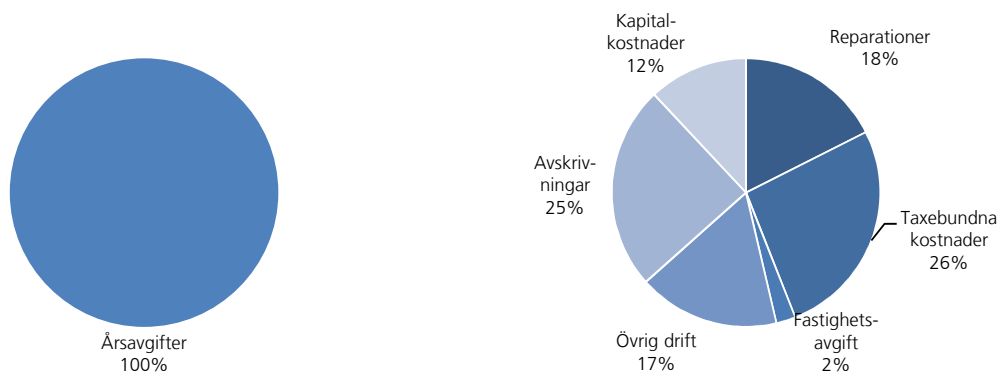
### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>334 926</b>	<b>254 860</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	717 180	717 180
Finansiella intäkter	69	389
Minskning kortfristiga fordringar	19 407	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	4 290
	<b>736 656</b>	<b>721 859</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	526 470	393 461
Finansiella kostnader	99 043	201 782
Ökning av kortfristiga fordringar	0	13 408
Minskning av långfristiga skulder	20 098	33 142
Minskning av kortfristiga skulder	40 766	0
	<b>686 377</b>	<b>641 793</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>385 205</b>	<b>334 926</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>50 279</b>	<b>80 066</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Renovering av badrum lägenhet 16 p.g.a. felaktigt installerat rör under renovering 2003.

Kontroll av vattenledningar samtliga badrum i fastigheten.

### Händelser efter året

Tre lägenhet planerar byggnation av balkonger (lgh 12, 14 & 16) vilket godkännts av extrastämman 2015. I samband med slutbesiktning av dessa, planeras att inspektion av befintliga balkonger.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25 st  
Tillkommande medlemmar: 4 st  
Avgående medlemmar: 5 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	664	664	664	664
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 343	6 362	6 393	6 411
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	19	20	17
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	125	99	131	124
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	27	33	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	92	187	213	239
Soliditet (%)	58	58	58	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-113	-84	-92	-25
Nettoomsättning (tkr)	717	717	717	720

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 080 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-112 627
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 134 449
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 400
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 303 476</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 303 476</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	717 180	717 180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>717 180</b>	<b>717 180</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 2	-443 683	-299 565
Övriga externa kostnader	Not 3	-82 787	-93 896
Avskrivningar	Not 4	-204 363	-206 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 832</b>	<b>-599 749</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-13 653</b>	<b>117 431</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 043	-201 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 974</b>	<b>-201 393</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-112 627</b>	<b>-83 962</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 5	16 213 206
Maskiner och inventarier	Not 6	16 405 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>16 227 764</b>	<b>16 432 126</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag	Not 8	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>16 229 764</b>	<b>16 434 126</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	3 371	3 371
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 7	384 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>387 693</b>	<b>356 822</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 699	2 699
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 699</b>	<b>2 699</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>390 392</b>	<b>359 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 620 155</b>	<b>16 793 646</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		9 443 047	9 443 047
Kapitaltillskott		1 093 750	1 093 750
Fond för yttre underhåll	Not 10	439 587	383 187
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 976 384</b>	<b>10 919 984</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 190 850	-1 050 488
Årets resultat		-112 627	-83 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 303 477</b>	<b>-1 134 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 672 907</b>	<b>9 785 534</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	6 837 466	6 844 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 837 466</b>	<b>6 844 672</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	13 500	26 392
Leverantörsskulder		24 738	26 950
Skatteskulder		1 256	21 132
Övriga skulder		0	3 265
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	70 288	85 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 782</b>	<b>163 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 620 155</b>	<b>16 793 646</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	6 964 000	6 964 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

---

## Tilläggsupplysningar

---

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Balkong/terrass	100 år	100 år
Tak	40 år	40 år
Maskiner & Inventarier	5 år	5 år
Soprum	10 år	10 år
Fönster	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	717 174	717 174
	Öresutjämning	6	6
		<b>717 180</b>	<b>717 180</b>

<b>Not 2</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	4 967	29 904
	Snöröjning/sandning	2 563	6 689
	Gård	2 212	823
	Förbrukningsmateriel	2 471	3 632
		<b>12 213</b>	<b>41 047</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	0	488
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 509
	Vattenskada	145 787	0
		<b>145 787</b>	<b>5 997</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	20 434	20 572
	Värme	134 790	106 703
	Vatten	41 339	29 054
	Sophämtning/renhållning	22 941	20 321
		<b>219 504</b>	<b>176 650</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	21 224	25 536
	Kabel-TV	25 067	30 863
		<b>46 291</b>	<b>56 399</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>19 888</b>	<b>19 472</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>443 683</b>	<b>299 565</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	300	882
	Juridiska Åtgärder	0	19 016
	Föreningskostnader	675	2 275
	Styrelseomkostnader	4 400	2 200
	Fritids- och trivselkostnader	672	0
	Förvaltningsarvode	58 564	47 768
	Administration	1 238	1 755
	Konsultarvode	16 938	20 000
		<b>82 787</b>	<b>93 896</b>
<b>Not 4</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	87 208	87 208
	Förbättringar	104 909	104 909
	Maskiner	6 470	6 470
	Inventarier	5 776	7 701
		<b>204 363</b>	<b>206 288</b>

<b>Not 5</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	17 502 000	17 502 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 502 000</b>	<b>17 502 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 096 677	-904 560
	Årets avskrivningar enligt plan	-192 117	-192 117
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 288 794</b>	<b>-1 096 677</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 213 206</b>	<b>16 405 323</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 662 000	2 662 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	10 800 000
	Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
		<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	18 800 000	18 800 000
		<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	70 856	70 856
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>70 856</b>	<b>70 856</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-44 053	-29 882
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 246	-14 171
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-56 299</b>	<b>-44 053</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>14 557</b>	<b>26 803</b>
<b>Not 7</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	1 816	21 223
	Klientmedel hos SBC	382 506	332 228
		<b>384 322</b>	<b>353 451</b>
<b>Not 8</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 9** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 443 047	0	0	9 443 047
Kapitaltillskott	1 093 750	0	0	1 093 750
Fond för yttre underhåll	439 587	56 400	0	383 187
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>10 976 384</b>	<b>56 400</b>	<b>0</b>	<b>10 919 984</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 190 850	-56 400	-83 962	-1 050 488
Årets resultat	-112 627	-112 627	83 962	-83 962
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 303 477</b>	<b>-169 027</b>	<b>0</b>	<b>-1 134 450</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>9 672 907</b>	<b>-112 627</b>	<b>0</b>	<b>9 785 534</b>

**Not 10** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	383 187	446 589
Reservering enligt stadgar	56 400	56 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-119 802
<b>Vid årets slut</b>	<b>439 587</b>	<b>383 187</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,120 %	1 329 750	1 343 250	2016-03-30
Handelsbanken	1,040 %	2 586 216	2 592 814	Rörligt
Handelsbanken	1,050 %	935 000	935 000	Rörligt
Handelsbanken	1,050 %	2 000 000	2 000 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 850 966</b>	<b>6 871 064</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 500	-26 392	
		<b>6 837 466</b>	<b>6 844 672</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 783 466 kr.

<b>Not 12</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	7 095	6 947
	Fastighetskötsel enligt beställning	0	15 571
	Förutbetalda avgifter och hyror	63 193	63 184
		<b>70 288</b>	<b>85 702</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den / 2016

Erik Åkesson  
*Ordförande*

Carl-Henrik Andersson  
*Ledamot*

Hans Erik Engström  
*Ledamot*

Johan Sigvard Folkesson  
*Ledamot*

Anna Lotten Lidén  
*Ledamot*

Sven David Lindskog  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Sven Oskar Hansson  
*Intern revisor*