



Org Nr: 716417-6658

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Org.nr: 716417-6658

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Slätmossen 1:189 i Haninge kommun.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm	
Bostadsrätter	128	8 694	
Lokaler	2	16	
Parkeringar och garageplatser	130	0	Därav 4 laddplatser för elbil.

Föreningens fastighet är byggd år 1984. Värdeår 1984.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropeiska Försäkringsbolag. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i undercentral för vatten/fjärrvärme som ägs av brf Slätmossen.
Föreningens andel är 53,7%.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. Styrelsen har beslutat höja årsavgiften 3% from 1 jan 2020.

Genomfört planerat underhåll

Byte av avstängnings- och reglerventiler
Byte av termostatventiler och koppel samt injustering värme
Laddplatser för elbilar
Renovering av garagelänga
Energideklaration
Renovering av trapphus (Tuvvägen 9) efter brand
Sökt och åtgärdat vattenläcka

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Värme	Byte av värmekulvertar alternativt investera i nya värmecentraler
2020	Ventilation	Byte frånluftsfläktar
2020	Fastighet	Radonmätning
2020	Garage	Renovering av två garagelängor
2020	Utemiljö	Röjning sly/träd
2022	Fastighet	Renovering trapphus
2023	Utemiljö	Asfaltering
2023	Garage	Byte garageportar
2029	Fastighet	Fönsterbyte
2030	Fastighet	Tvätt/målning fasader
2032	Fastighet	Stambyte alternativt relining



Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2018	Kvartershuset	Nytt tak och ny ventilation
2018	Fastighet	Uppdaterat låssystem
2018	Fastighet	Fortsatt arbete med ommålning av entréer och markåtgärder
2017	Fastighet	Uppgradering bredband
2017	Fastighet	Ny belysning vindar
2015	Fastighet	Byte av 4 st hissar
2015	Fastighet	Ny fogning av husfasader
2014	Fastighet	Ombyggnad av undercentral

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28. Vid stämman deltog 14 medlemmar varav 14 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under 2019-01-01 - 2019-12-31 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Jonas Sjöstrand
Kristina Jonsson
Madeleine Pettersson
Maria Åkerblom
Said Wattar
Yvonne Leiva
Östen Brorsson

Roll

HSB-ledamot
Ledamot
Ordförande
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Vice ordförande

Stefan Norberg
Stefan Hammarlund

Suppleant
Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mia Åkerblom, Said Wattar och Yvonne Leiva.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Madeleine Pettersson, Östen Brorsson, Said Watter och Mia Åkerblom. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Krister Fehler Föreningsvald ordinarie
Tommy Kivelä Föreningsvald suppleant
BoRevision AB Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB:s fullmäktige har varit Östen Brorsson, Mia Åkerblom och Yvonne Leiva samt Madeleine Pettersson, Said Wattar och Kristina Jonsson som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen består av Jeanette Brorsson (sammankallande) och Britt Lundström.



Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2019-09-11.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 169 (165) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2019 (2018). Under året har 9 (10) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	890	890	890	890	847
Totala Intäkter kr/kvm	999	987	971	970	918
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	235	106	213	277	196
Belåning, kr/kvm	4 934	5 075	5 092	5 092	5 109
Räntekänslighet	6%	6%	6%	6%	6%
Drift och underhåll kr/kvm	654	779	639	534	550
Energikostnader kr/kvm	178	186	176	179	186

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.



Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrätts andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	8 699	8 594	8 462	8 449	7 992
Resultat efter finansiella poster	-143	-702	992	1 232	-1 638
Soliditet	3%	3%	5%	3%	0%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		8 698 735
Rörelsekostnader	-	8 323 036
Finansiella poster	-	518 242
Årets resultat		-142 543
Planerat underhåll	+	1 638 884
Avskrivningar	+	551 946
Årets sparande		2 048 288
Årets sparande per kvm total yta		235



Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Förändring eget kapital

	Insatser	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 910 998	2 080 338	-3 756 071	-702 326
Reservering till fond 2019		3 799 000	-3 799 000	
Ianspråktagande av fond 2019		-1 638 884	1 638 884	
Balanserad i ny räkning			-702 326	702 326
Årets resultat				-142 543
Belopp vid årets slut	3 910 998	4 240 454	-6 618 513	-142 543

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-4 458 397
Årets resultat	-142 543
Reservering till underhållsfond	-3 799 000
Ianspråktagande av underhållsfond	1 638 884
Summa till stämmans förfogande	-6 761 056

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-6 761 056
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 698 735	8 593 531
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-7 333 412	-7 859 349
Övriga externa kostnader	Not 3	-173 581	-139 953
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-264 097	-264 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 946	-551 946
Summa rörelsekostnader		<u>-8 323 036</u>	<u>-8 816 236</u>
Rörelseresultat		375 699	-222 705
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	13 977	6 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-532 219</u>	<u>-486 563</u>
Summa finansiella poster		<u>-518 242</u>	<u>-479 621</u>
Årets resultat		-142 543	-702 326

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>41 070 827</u>	<u>41 622 774</u>
		41 070 827	41 622 774
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>41 071 327</u>	<u>41 623 274</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		25 320	29 695
Övriga fordringar	Not 9	2 518 831	2 771 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>126 528</u>	<u>87 184</u>
		2 670 679	2 888 190
Kortfristiga placeringar	Not 11	3 900 000	5 000 000
Summa omsättningstillgångar		<u>6 570 679</u>	<u>7 888 190</u>
Summa tillgångar		<u>47 642 006</u>	<u>49 511 463</u>

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 910 998	3 910 998
Yttre underhållsfond	4 240 454	2 080 338
	<u>8 151 452</u>	<u>5 991 336</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-6 618 513	-3 756 071
Årets resultat	-142 543	-702 326
	<u>-6 761 056</u>	<u>-4 458 397</u>
Summa eget kapital	<u>1 390 396</u>	<u>1 532 939</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 42 522 954	44 052 954
	<u>42 522 954</u>	<u>44 052 954</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 450 000	150 000
Leverantörsskulder	725 228	460 449
Skatteskulder	11 583	4 193
Övriga skulder	Not 14 1 151 816	1 087 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 1 390 029	2 223 662
	<u>3 728 656</u>	<u>3 925 570</u>
Summa skulder	<u>46 251 610</u>	<u>47 978 524</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>47 642 006</u>	<u>49 511 463</u>

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-142 543	-702 326
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	551 946	551 946
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>409 404</u>	<u>-150 380</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 583	13 133
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-496 915</u>	<u>903 617</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-118 094</u>	<u>766 370</u>
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	<u>-1 230 000</u>	<u>-150 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-1 230 000</u>	<u>-150 000</u>
Årets kassaflöde	-1 348 094	616 370
Likvida medel vid årets början	7 770 842	7 154 472
Likvida medel vid årets slut	6 422 748	7 770 842

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,89 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 34 482 718 kr.

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 736 280	7 736 280
Årsavgifter el	504 185	406 495
Hyror	413 650	412 150
Övriga intäkter	215 079	195 594
Bruttoomsättning	<u>8 869 194</u>	<u>8 750 519</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-17 586	-5 890
Hyresförluster	-1 866	-91
Avsatt till inre fond	<u>-151 007</u>	<u>-151 007</u>
	8 698 735	8 593 531
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 018 874	1 237 790
Reparationer	1 134 940	2 125 784
El	666 440	709 905
Uppvärmning	914 469	933 934
Vatten	475 703	380 028
Sophämtning	143 740	176 690
Fastighetsförsäkring	252 758	248 709
Kabel-TV och bredband	326 576	326 576
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	202 246	194 856
Förvaltningsarvoden	512 618	438 104
Övriga driftkostnader	46 165	11 071
Planerat underhåll	<u>1 638 884</u>	<u>1 075 902</u>
	7 333 412	7 859 349
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	3 644	9 678
Förbrukningsinventarier och varuinköp	70 195	38 532
Administrationskostnader	65 136	49 474
Extern revision	12 525	12 413
Konsultkostnader	0	7 775
Medlemsavgifter	<u>22 080</u>	<u>22 080</u>
	173 581	139 953
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	186 000	182 000
Revisionsarvode	14 000	14 000
Övriga arvoden	0	4 000
Sociala avgifter	<u>64 097</u>	<u>64 988</u>
	264 097	264 988
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 891	2 177
Ränteintäkter HSB placeringskonto	2	2 400
Ränteintäkter HSB bunden placering	11 814	1 938
Övriga ränteintäkter	<u>270</u>	<u>426</u>
	13 977	6 942
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	532 148	485 668
Övriga räntekostnader	<u>71</u>	<u>895</u>
	532 219	486 563

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	56 068 300	56 068 300
Ingående anskaffningsvärde mark	1 687 000	1 687 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 755 300	57 755 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-16 132 526	-15 580 580
Årets avskrivningar	-551 946	-551 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 684 473	-16 132 526
Utgående redovisat värde	41 070 827	41 622 774
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	73 000 000	57 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 015 000	817 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	23 600 000	19 400 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 584 000	1 555 000
Summa taxeringsvärde	99 199 000	78 772 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	427	469
Avräkningskonto HSB Stockholm	2 520 345	2 768 441
Placeringskonto HSB Stockholm	2 403	2 400
Övriga fordringar	-4 344	0
	2 518 831	2 771 311
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	124 253	85 246
Upplupna intäkter	2 275	1 938
	126 528	87 184

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge**

Noter		2019-12-31	2018-12-31		
Not 11 Kortfristiga placeringar					
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm		3 900 000	5 000 000		
		3 900 000	5 000 000		
Not 12 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2854250236	1,12%	2023-02-24	11 414 090	300 000
Swedbank	2854386675	1,12%	Rörligt	10 368 250	0
Swedbank	2854401490	1,45%	2020-01-27	9 669 250	150 000
Swedbank	2855740904	1,03%	Rörligt	3 600 000	0
Swedbank	2858539659	1,70%	2020-03-27	7 921 364	0
				42 972 954	450 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					42 522 954
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					40 722 954
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				48 636 000	48 636 000
Not 13 Skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld				450 000	150 000
				450 000	150 000
Not 14 Övriga skulder					
Momsskuld				11 276	12 729
Inre fond				1 140 540	1 074 537
				1 151 816	1 087 266
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				54 582	51 661
Förutbetalda hyror och avgifter				733 114	710 860
Övriga upplupna kostnader				602 333	1 461 141
				1 390 029	2 223 662

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



HSB bostadsrättsförening Valhall nr 218 i Haninge

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 16	Väsentliga händelser efter årets slut	

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

.....
Jonas Sjöstrand

.....
Kristina Jonsson

.....
Madeleine Pettersson

.....
Maria Åkerblom

.....
Said Wattar

.....
Yvonne Leiva

.....
Östen Brorsson

.....

.....

.....

.....

.....

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor