

Årsredovisning
för
BRF Vid Slottshagen

769611-9135

Räkenskapsåret

2020

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

årsredovisning för räkenskapsåret 2020.
1 (11)

Styrelsen för BRF Vid Slottshagen får härmed avge

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Kung Kristoffers Gata 27 och Nedre Långvinkelsgatan 72.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg,

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

	Ordförande	Ledamot
Camilla Nothhaft Richard	Ledamot	
Andersson Camilla Thall		
	Suppleant	
Marieke Gülzow		
Jenny Krusell	Suppleant	

Daniel Larsson, Auktoriserad revisor KPMG AB Revisor

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tornet Östra 3. Bostadsdelens yta (BOA) är 2 031 kvm. Byggnaden har värdeår 1959. Av de 19 lägenheterna är 14 upplåtna som bostadsrätter och övriga 5 är hyresrätter per 2020-12-31.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

- 2 rum och kök - 5 st
- 3 rum och kök - 5 st
- 4 rum och kök - 6 st
- 5 rum och kök - 3 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har bistått med ekonomisk och teknisk förvaltning

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

2 (11)

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 12 st (5 st) protokollförda styrelsemöten samt föreningsstämma. Föreningen har under de senaste inkomståren beskattats som en äkta förening. Den sista december 2020 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 26 st (25 st).

Under 2020 har en lägenhet sålts och en hyreslägenhet omsatts till bostadsrätt. Föreningen har även under året investerat i en ny cirkulationspump.

Under räkenskapsåret har föreningen infört styrelsearvoden för ledamöter samt valberedning.

Årsavgifter

Årsavgifterna under 2020 uppgick till 1 063 050 kr (235 934 kr). Hyran från hyresrätterna uppgick till 371 649 kr (111 453 kr).

Årsavgifterna på hyresrätterna har höjts med 1,63% under 2020.

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 178 280 kronor (45 381 kr).

Personal

Styrelsen har erhållit 0 kr (0 kr) i arvode under året exkl sociala avgifter.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 312 580 kr (78 144 kr).

Lån och amorering

Föreningens lån har under årets amorterats totalt med 2 432 044 kr (28 011 kr).

Överlåtelser

Under året har 2 st (0 st) lägenheter överlåtit.

Likviditeten

Kontinuerlig likviditetsuppföljning sker löpande under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr) 2020 2019

Nettoomsättning 1 435 349

Resultat efter finansiella poster 249 -478

Eget kapital 39 452 36 882

Taxeringsvärde, tkr 42 600 42 600

varav byggnad, tkr 19 800 19 800

Soliditet (%) 65,9 61,8

Årsavgift / kvm bostadsrättsyta

bostäder 569 133

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

Avskrivning / kvm byggnadsyta 154 38

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

Underhåll och reparationer

Avsättning till underhållsplan har utförts enligt föreningens ekonomiska plan.

Flerårsöversikt (Tkr) 2020 2019

Hyreintäkt bostad/kvm

hyresbostadsyta 1 440 431

Bankskuld / kvm bostadsrättsyta 11 252 12 624

Belåningsgrad (skuld/tax-värde) 0 1

Driftskostnader och planerat underhåll

Styrelsen har upprättat budget för 2021.

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 42 600 000 kr efter allmän

fastighetstaxering 2019.

Planerat underhåll 2021 2022 2023 2024 2025 enligt plan

i tkr

3 (11)

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

Mark

Stommar och gund

Stammar och värme

El

BRF Vid Slottshagen

Org.nr 769611-9135

Fasad 600

Balkonger

Fönster 150 150 250 150

Yttertak 220 220

Gemensamheter 190 110 50

Förändring av eget kapital

Installationer

Ventilation

Hiss

4 (11)

Styr och övervakning

Totalt tkr 150 340 1 180 420 0

Medlems- Fond för yttre Balanserat Årets Totalt
insatser underhåll resultat resultat

Belopp vid årets ingång 37 360 000 0 0 -477 595 **36 882 405** Disposition av föregående

års resultat: -477 595 477 595 **0** Avsättning till

underhållsfond 127 800 -127 800 **0** Upplåtelser 2020 2 320 000 **2 320 000** Årets resultat 249 462 **249 462**

Belopp vid årets utgång 39 680 000 127 800 -605 395 249 462 39 451 867

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -605 395 årets vinst 249 462 **-355 933**

behandlas så att

ianspråktagande av fond för yttre underhåll -127 800 i ny räkning överföres -228

133 **-355 933**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

BRF Vid Slottshagen

Org.nr 769611-9135

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

5 (11)

2019-01-01 -2019-12-31

Resultaträkning Not 2020-01-01 -2020-12-31

Nettoomsättning 2 1 434 699 348 977 **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 434 699 348 977**

Rörelsekostnader

Driftskostnader 3 -641 932 -166 847 Övriga externa kostnader 4 -52 445 -536 200 Personalkostnader 5 0
0 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar 6 -312 580 -78 144 **Summa rörelsekostnader -1 006 957 -781 191**

Rörelseresultat 427 742 -432 214

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -178 280 -45 381 **Summa finansiella poster -178 280 -45 381**

**Resultat efter finansiella poster 249 462 -477 595 Resultat före skatt 249 462 -477 595 Årets
resultat 249 462 -477 595**

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

6 (11)

Balansräkning Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 58 323 296 58 635 876 **Summa materiella anläggningstillgångar 58 323 296 58 635 876**

Summa anläggningstillgångar 58 323 296 58 635 876 Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 252 678 275 345 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 77 460 36 204 **Summa kortfristiga fordringar 330 138 311 549**

Kassa och bank

Kassa och bank 1 246 422 761 842 **Summa kassa och bank 1 246 422 761 842**

Summa omsättningstillgångar 1 576 560 1 073 391 SUMMA TILLGÅNGAR 59 899 856 59 709

267

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1 Org.nr 769611-9135

BRF Vid Slottshagen

Balansräkning Not 2020-12-31 2019-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser 39 680 000 37 360 000 Fond för yttre underhåll 127 800 0 **Summa bundet eget kapital 39 807 800 37 360 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -605 395 0 Årets resultat 249 462 -477 595 **Summa fritt eget kapital -355 933 -477 595**

Summa eget kapital 39 451 867 36 882 405

Långfristiga skulder 10

Övriga skulder till kreditinstitut 19 837 711 22 381 799 **Summa långfristiga skulder 19 837 711 22 381 799**

Kortfristiga skulder 10

Övriga skulder till kreditinstitut 112 044 0 Leverantörsskulder 65 758 38 801 Skatteskulder 27 151 0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 405 325 406 262 **Summa kortfristiga skulder 610 278 445 063**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 59 899 856 59 709 267

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

Not 1 Redovisningsprinciper

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

Allmänna upplysningar**Noter**

8 (11)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Neskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Not 2 Nettoomsättning

2020 2019

Årsavgifter 1 009 364 235 934 Hyror bostäder 371 649 111 453 Upplåtelseavgift 15 466 0 Kabel-TV
38 220 1 590 **1 434 699 348 977**

DocuSign Envelope ID: E3A78259-B162-4792-92F5-B52B8CF80ED1

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

2020 2019

Not 3 Driftskostnader

9 (11)

Fastighetsskötsel och förvaltning -160 344 -35 256 Reparationer -68 610 -9 816 El -31 929 -10 833
Uppvärmning -197 704 -70 538 Vatten och avlopp -45 166 -10 542 Sophämtning -37 108 -7 041 Snö-
och halkbekämpning -8 386 0 Fastighetsförsäkring -38 916 -9 845 Kabel-TV -26 618 -6 525
Fastighetsavgift -27 151 -6 451 **-641 932 -166 847**

Not 4 Övriga externa kostnader

2020 2019

Förbrukningsinventarier -7 961 0 Bredband/porttelefon -3 507 0 Övriga förvaltningskostnader -19
511 -3 281 Möten/årstämma -715 0 Revisionskostnad -15 000 0 Advokatkostnader 0 -507 850
Konsultarvoden -720 -23 750 Övriga externa kostnader -5 031 -1 319 **-52 445 -536 200**

Not 5 Personalkostnader

2020 2019

Löner och andra ersättningar 0 0 0 0

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2020 2019

BRF Vid Slottshagen
Org.nr 769611-9135

2020-12-31 2019-12-31

Not 7 Byggnader och mark

10 (11)

Ingående anskaffningsvärden 58 714 020 Inköp 58 714 020 **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 58 714 020 58 714 020**

Ingående avskrivningar -78 144 0 Årets avskrivningar -312 580 -78 144 **Utgående ackumulerade avskrivningar -390 724 -78 144**

Utgående redovisat värde 58 323 296 58 635 876

Taxeringsvärde byggnader 19 800 000 19 800 000 Taxeringsvärde mark 22 800 000 22 800 000 **42 600 000 42 600 000**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2020-12-31 2019-12-31

Fastighetsförsäkring 30 734 29 537 Övriga förutbetalda kostnader 46 726 6 667 77 **460 36 204**

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 19 949 755 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2020-12-31 2019-12-31

SEB, ränta 1,05%, bundet till 2024-10-28 5 309 875 5 336 591 SEB, ränta, 0,67%, bundet till 2024-10-28 4 020 130 6 372 026 SEB, ränta, 0,99%, bundet till 2026-02-28 5 309 875 5 336 591 SEB, ränta, 0,72%, bundet till 2022-10-28 5 309 875 5 336 591 **19 949 755 22 381 799**

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen 0 11 596 573 Nästa års amortering 112 044 112 044 Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år 14 527 836 10 673 182 Skulder som förfaller senare än 5 år 5 309 875

19 949 755 22 381 799

Not 11 Ställda säkerheter

2020-12-31 2019-12-31

Fastighetsinteckningar 22 409 810 22 409 810

22 409 810 22 409 810 2020-12-31 2019-12-31

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter**

Upplupna driftskostnader 54 529 35 280 Upplupna räntekostnader 0 4 137 Förutbetalda årsavgifter
350 796 366 845 **405 325 406 262**

Camilla Thall Richard Andersson
Ordförande

Camilla Nothhaft

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E3A78259B162479292F5B52B8CF80ED1 Status: Completed Subject: Please DocuSign: Årsredovisning 2020.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12 Signatures: 4 Envelope Originator: Certificate Pages: 6 Initials: 0 Daniel Larsson

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna **Record Tracking**

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

daniel.larsson1@kpmg.se IP Address: 81.231.60.111

Status: Original

4/27/2021 3:51:27 PM

Holder: Daniel Larsson

daniel.larsson1@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events Signature Timestamp

Anna Maria Camilla Nothhaft
annamariacamilla@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.249.139.215

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 4d9de37e-abe1-579d-b995-385d875bc84c
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2021 5:45:46 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 72bcd2ce-b7d1-52e0-8eb5-0c2b2abae68f
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2021 7:03:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/27/2021 5:42:05 PM
ID: 87c5fd9-0e0a-4860-8334-4dfab50db089

Camilla Thall
camillathall468@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.249.129.249

Authentication Details

Sent: 4/27/2021 3:55:03 PM Viewed: 4/27/2021 5:46:01 PM Signed: 4/27/2021 7:04:21 PM

Sent: 4/27/2021 3:55:03 PM Resent: 4/27/2021 6:45:57 PM Viewed: 4/27/2021 6:50:03 PM Signed: 4/27/2021 6:59:20 PM

Signer Events Signature Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: bcf4e982-04e1-5fdc-9136-efddd946c6

Country of ID: SE

Result: Failed - incorrect signer name

Performed: 4/27/2021 5:54:34 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: af7ff11c-5058-5aac-a7fc-9a902d0dd395

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/27/2021 6:47:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/27/2021 6:50:03 PM

ID: e4a82f38-abff-4063-a031-7abfe50bc2d4

Daniel Larsson

daniel.larsson1@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication

(None) Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 81.231.60.111

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: d093d0db-7620-519c-b272-e67c5d7d8a0f

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/27/2021 7:19:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Rickard Andersson

rickard.andersson@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 188.148.97.243

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: b6d18e86-b69a-5137-aec7-7532fec8ede

Country of ID: SE

Result: Failed - incorrect signer name

Performed: 4/27/2021 4:42:17 PM

Sent: 4/27/2021 3:55:04 PM Viewed: 4/27/2021 7:19:47 PM Signed: 4/27/2021 7:20:10 PM

Sent: 4/27/2021 3:55:04 PM Resent: 4/27/2021 4:52:23 PM Viewed: 4/27/2021 5:18:56 PM Signed: 4/27/2021 5:39:17 PM

Signer Events Signature Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: a6d79bf5-acfd-537d-b480-543c98ba0087

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/27/2021 5:18:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/27/2021 5:18:56 PM

ID: 86ef054b-763e-4e0b-ba4e-8acc89c5d66f

In Person Signer Events Signature Timestamp Editor Delivery Events Status Timestamp Agent

Delivery Events Status Timestamp Intermediary Delivery Events Status Timestamp Certified

Delivery Events Status Timestamp Carbon Copy Events Status Timestamp Witness Events

Signature Timestamp Notary Events Signature Timestamp

Envelope Summary Events Status Timestamps Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/27/2021 3:55:04 PM

Certified Delivered Security Checked 4/27/2021 5:18:56 PM Signing Complete Security Checked 4/27/2021 5:39:17 PM

Completed Security Checked 4/27/2021 7:20:10 PM

Payment Events Status Timestamps Electronic Record and Signature Disclosure

Electronic Record and Signature Disclosure created on: 5/2/2019 7:34:36 AM

Parties agreed to: Anna Maria Camilla Nothhaft, Camilla Thall, Rickard Andersson

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures,

authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here:
[https://support.docusign.com/guides/signer-guide signing-system-requirements](https://support.docusign.com/guides/signer-guide%20signing-system-requirements).

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.