

# Årsredovisning 2020

BRF FURUGÅRDEN

717600-2926



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FURUGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Kassaflödesanalys      | 11    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1955-06-10.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i uppsala.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Salabacke 21:1 på adressen Byggmästargatan 17 d i Uppsala. Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 403 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

#### Styrelsens sammansättning

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Mona Carlberg         | Ordförande |
| Ida Persson           | Suppleant  |
| Johan Chau Söderström | Suppleant  |
| Lucas Mcnabb          | Ledamot    |
| Anette Lindberg       | Ledamot    |
| Henrik Karlsson       | Ledamot    |
| Simon Fält            | Ledamot    |

#### Valberedning

Vakant

Firmateckning

Firman tecknas utav styrelsen.

Revisorer

Björn Nyström    Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-03-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 1985    Fasadrenovering
- 1991    Takrenovering
- 1993    Fönsterrenovering
- 1994    Säkerhetsdörrar
- 1997    Balkongrenovering
- 2002    Stamrenovering
- 2003    Fönsterbyte mot T.H
- 2005    Bredbandsinstallation
- 2005    Fönsterbyte mot Byggmästarg.
- 2010    Bytt låscylindrar i alla dörrar, ej garage.
- 2012    Nya fjärrvärmerör framdragna till gavel 15a.
- 2012    Balkongrenovering.
- 2014    Byte utav belysning utvändigt, trapphus och källare.
- 2016    Ny isolering, och byte utav fläktar på vindar.
- 2018    Elrenovering
- 2020    Ny controller till tappvarmvtn. och hetvatten regleringen.
- 2020    Bytt till nya värmväxlar, byte utav ventil och flänsar.
- 2020    Bytt dagvattenledningar runt båda fastigheterna, komplettera 2st pumpar i 2st brunnar.

Planerade underhåll

- 2021    Omläggning utav Tak, Installera solceller.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo AB

### Övrig verksamhetsinformation

Ändrat rutiner för huvudnycklar.

Målat utemöbler.

Cf-rör har utfört rensning utav stuprör, justerat takplåtar efter blåst.

Inköpt blommor till entréer.

Målat kortsida på kallgarage.

Rensat bort cyklar o cykelställ.

Servat kalla element.

Bytt klocka i torkrum.

Inköpt nya cykelställ.

Anlagt 12st parkerings platser+2st gästparkeringar.

Överklagat 2ggr angående avslag på bullerplank.

Trädgårdskväll.

Barn o föräldrar målat stenar vid gavel 15a.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 2 233 625  | 2 136 994  | 2 096 368  | 1 940 000  |
| Resultat efter fin. poster            | 322 539    | -95 260    | -2 037 181 | 221 144    |
| Soliditet, %                          | -17        | -          | 2          | 2          |
| Yttre fond                            | 175 000    | 87 500     | 175 000    | 87 500     |
| Taxeringsvärde                        | 36 709 000 | 36 709 000 | 29 170 000 | 29 170 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 3 402      | 3 402      | 3 402      | 3 402      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 601        | 576        | 576        | 543        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 3 123      | 2 869      | 2 979      | 2 209      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,41       | 1,37       | 1,49       | 1,42       |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31        | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31        |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser              | 242 300           | -                             | -                        | 242 300           |
| Fond, yttre underhåll | 87 500            | -                             | 87 500                   | 175 000           |
| Balanserat resultat   | -2 196 712        | -95 260                       | -87 500                  | -2 379 472        |
| Årets resultat        | -95 260           | 95 260                        | 322 539                  | 322 539           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>-1 962 172</b> | <b>0</b>                      | <b>322 539</b>           | <b>-1 639 633</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 379 472        |
| Årets resultat      | <u>322 539</u>    |
| <b>Totalt</b>       | <b>-2 056 933</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 87 500            |
| Balanseras i ny räkning              | <u>-2 144 433</u> |
|                                      | <b>-2 056 933</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 233 625                  | 2 136 994                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 449                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 233 625</b>           | <b>2 137 443</b>           |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 243 239                 | -1 586 391                 |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -120 999                   | -88 452                    |
| Personalkostnader                                 | 8   | -131 096                   | -140 728                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -274 970                   | -285 311                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 770 304</b>          | <b>-2 100 882</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>463 321</b>             | <b>36 562</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 3 373                      | 4 824                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -144 155                   | -136 645                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-140 782</b>            | <b>-131 821</b>            |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>322 539</b>             | <b>-95 260</b>             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>322 539</b>             | <b>-95 260</b>             |



# Balansräkning

|   | Not | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                              | 10  | 8 381 988        | 6 901 795        |
| Maskiner och inventarier                      | 11  | 286 453          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 668 441</b> | <b>6 901 795</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>8 668 441</b> | <b>6 901 795</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 11 869           | 39 801           |
| Övriga fordringar                             | 12  | 41 260           | 43 912           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13  | 92 224           | 78 100           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>145 353</b>   | <b>161 813</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 670 560          | 1 263 305        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>670 560</b>   | <b>1 263 305</b> |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>815 913</b>   | <b>1 425 118</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>9 484 355</b> | <b>8 326 914</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 242 300           | 242 300           |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 175 000           | 87 500            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>417 300</b>    | <b>329 800</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 379 472        | -2 196 712        |
| Årets resultat                               |     | 322 539           | -95 260           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-2 056 933</b> | <b>-2 291 972</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>-1 639 633</b> | <b>-1 962 172</b> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Avsättningar                                 |     | 78 097            | 78 097            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>78 097</b>     | <b>78 097</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 8 516 199         | 9 325 163         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>8 516 199</b>  | <b>9 325 163</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 107 342         | 436 092           |
| Leverantörsskulder                           |     | 114 972           | 154 725           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 34 781            | 27 849            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 272 597           | 267 159           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 529 692</b>  | <b>885 825</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>9 484 355</b>  | <b>8 326 914</b>  |

## Kassaflödesanalys

|   | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>1 263 305</b>           | <b>1 385 179</b>           |
| Resultat efter finansiella poster                       | 322 539                    | -95 260                    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 274 970                    | 285 311                    |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | 0                          |
| Nedskrivningar  | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>597 509</b>             | <b>190 051</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | 16 460                     | 57 426                     |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | -27 384                    | 8 141                      |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>586 585</b>             | <b>255 618</b>             |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | -2 041 616                 | 0                          |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>-2 041 616</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | -2 923                     |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | 862 286                    | -374 569                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>862 286</b>             | <b>-377 492</b>            |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                 | <b>-592 745</b>            | <b>-121 874</b>            |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                     | <b>670 560</b>             | <b>1 263 305</b>           |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Furugården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Fastighetsförbättringar  | 2-4 % |
| Maskiner och inventarier | 4 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Andrahandsuthyrning      | 1 576            | 0                |
| El                       | 78 977           | 76 226           |
| Hysesintäkter, p-platser | 105 297          | 97 896           |
| Inkassoavgift            | 209              | 199              |
| Pantförskrivningsavgift  | 473              | 1 395            |
| Årsavgifter, bostäder    | 2 044 727        | 1 958 952        |
| Överlåtelseavgift        | 2 366            | 2 326            |
| Övriga intäkter          | 0                | 449              |
| <b>Summa</b>             | <b>2 233 625</b> | <b>2 137 443</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020           | 2019           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service   | 70 298         | 35 062         |
| Fastighetsskötsel        | 174 865        | 167 279        |
| Snöskottning             | 1 250          | 9 954          |
| Trädgårdsarbete          | 2 775          | 101 211        |
| Övrigt                   | 16 509         | 10 098         |
| <b>Summa</b>             | <b>265 697</b> | <b>323 604</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020          | 2019           |
|---------------------|---------------|----------------|
| Reparationer        | 23 391        | 243 794        |
| <b>Summa</b>        | <b>23 391</b> | <b>243 794</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020           | 2019           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 155 354        | 197 269        |
| Fjärrvärme                  | 451 682        | 488 244        |
| Sophämtning                 | 39 838         | 42 062         |
| Vatten                      | 146 854        | 135 925        |
| <b>Summa</b>                | <b>793 728</b> | <b>863 500</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband                      | 3 300          | 3 300          |
| Fastighetsförsäkringar        | 36 144         | 34 846         |
| Fastighetsskatt               | 79 969         | 77 317         |
| Kabel-TV                      | 41 010         | 40 030         |
| <b>Summa</b>                  | <b>160 423</b> | <b>155 493</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020           | 2019          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning    | 63 600         | 61 836        |
| Bankkostnader                   | 9 306          | 5 191         |
| Datakommunikation               | 269            | 269           |
| Förbrukningsmaterial            | 9 958          | 2 932         |
| Hyra, lokal                     | 200            | 0             |
| Inkasso                         | 488            | 0             |
| Juridiska kostnader             | 3 919          | 8 456         |
| Kontorsmtrl trycksaker          | 1 025          | 149           |
| Postbefordran                   | 674            | 545           |
| Revisionsarvoden                | 3 000          | 0             |
| Serv.avg branschorg.            | 5 820          | 5 710         |
| Styr.möte/stämma/städdag        | 1 488          | 338           |
| Tillsynsavgifter Myndigheter    | 1 725          | 0             |
| Övriga externa kostnader        | 1 326          | -116          |
| Övriga förvaltningskostnader    | 18 202         | 3 143         |
| <b>Summa</b>                    | <b>120 999</b> | <b>88 452</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2020           | 2019           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Löner, arbetare          | 59 902         | 60 991         |
| Löner, tjänstemän        | 0              | 1 000          |
| Sociala avgifter         | 22 994         | 30 037         |
| Styrelsearvoden          | 48 000         | 48 500         |
| Övriga personalkostnader | 200            | 200            |
| <b>Summa</b>             | <b>131 096</b> | <b>140 728</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 144 155        | 136 645        |
| <b>Summa</b>  | <b>144 155</b> | <b>136 645</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 14 814 208        | 14 814 208        |
| Årets inköp                                   | 1 753 241         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>16 567 449</b> | <b>14 814 208</b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b> | -7 912 413        | -7 645 209        |
| Årets avskrivning                       | -273 048          | -267 204          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b> | <b>-8 185 461</b> | <b>-7 912 413</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>      | <b>8 381 988</b> | <b>6 901 795</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>118 800</i>   | <i>118 800</i>   |

#### Taxeringsvärde

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 25 400 000        | 25 400 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 11 309 000        | 11 309 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>36 709 000</b> | <b>36 709 000</b> |

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
|----------------------------------|------------|------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 235 369        | 235 369        |
| Inköp   | 288 375        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>523 744</b> | <b>235 369</b> |

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b> | -235 369        | -217 262        |
| Avskrivningar                           | -1 922          | -18 107         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b> | <b>-237 291</b> | <b>-235 369</b> |

|                                       |                |          |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b> | <b>286 453</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------|

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Skattefordringar          | 15 852        | 18 504        |
| Skattekonto               | 25 408        | 25 408        |
| <b>Summa</b>              | <b>41 260</b> | <b>43 912</b> |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Bredband   | 825           | 825           |
| Försäkringspremier                                   | 38 345        | 36 144        |
| Förvaltning  | 16 481        | 15 839        |
| Kabel-TV   | 10 388        | 10 252        |
| Vatten   | 13 251        | 5 793         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12 934        | 9 248         |
| <b>Summa</b>   | <b>92 224</b> | <b>78 100</b> |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats  | Skuld             | Skuld            |
|--|------------------|------------|-------------------|------------------|
|  |                  | 2020-12-31 | 2020-12-31        | 2019-12-31       |
| Swedbank                               | 2020-02-25       | 1,13 %     |                   | 1 213 000        |
| Swedbank                               | 2020-02-25       | 1,13 %     |                   | 1 117 622        |
| Swedbank                               | 2022-02-25       | 1,32 %     | 1 635 791         | 1 701 883        |
| Swedbank                               | 2022-02-28       | 1,03 %     | 1 206 250         | 1 241 250        |
| Swedbank                               | 2024-08-23       | 0,94 %     | 1 520 000         | 1 600 000        |
| Swedbank                               | 2023-04-25       | 1,77 %     | 2 812 500         | 2 887 500        |
| Swedbank                               | 2026-02-25       | 1,33 %     | 2 949 000         |                  |
| Swedbank                               | 2021-10-28       | 0,96 %     | 500 000           |                  |
| <b>Summa</b>                           |                  |            | <b>10 623 541</b> | <b>9 761 255</b> |

*Varav kortfristig del* 2 107 342

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall



| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| El   | 18 026         | 17 169         |
| Fjärrvärme   | 60 678         | 62 329         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 181 790        | 171 404        |
| Utgiftsräntor  | 12 103         | 7 801          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 0              | 8 456          |
| <b>Summa</b>   | <b>272 597</b> | <b>267 159</b> |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 10 750 000        | 10 515 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>10 750 000</b> | <b>10 515 000</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Mona Carlberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lucas McNabb  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Anette Lindberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Henrik Karlsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Simon Fält  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björn Nyström  
Revisor