

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Flodhästen 6

769614-8696

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flodhästen 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens uppgift är att tillhandahålla 5 lägenheter till sina medlemmar och därmed förenlig verksamhet. Dessa lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Därutöver finns en lägenhet och två mindre lokaler som hyrs ut.

Styrelsen har avhållit 6 protokollförda sammanträden under året.

Under 2019 har inga lägenheter överlåtits.
Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54	19	52	44
Soliditet (%)	61,6	60,9	60,2	59,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 224 000	1 773 068	80 280	-1 794 204	19 359	4 302 503
Disposition av föregående års resultat:				19 359	-19 359	0
Årets resultat					54 233	54 233
Belopp vid årets utgång	4 224 000	1 773 068	80 280	-1 774 845	54 233	4 356 736

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 775 961	6 700 437
Summa materiella anläggningstillgångar		6 775 961	6 700 437
Summa anläggningstillgångar		6 775 961	6 700 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 479	5 419
Summa kortfristiga fordringar		3 479	5 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 168	360 096
Summa kassa och bank		288 168	360 096
Summa omsättningstillgångar		291 647	365 515
SUMMA TILLGÅNGAR		7 067 608	7 065 952

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 774 845
årets vinst	54 233
	-1 720 612

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 720 612
	-1 720 612

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Hysesintäkter		339 765	341 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 765	341 857
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-115 328	-146 132
Övriga externa kostnader	2	-38 157	-49 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 164	-79 980
Summa rörelsekostnader		-241 649	-275 457
Rörelseresultat		98 116	66 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 883	-47 041
Summa finansiella poster		-43 883	-47 041
Resultat efter finansiella poster		54 233	19 359
Resultat före skatt		54 233	19 359
Årets resultat		54 233	19 359

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		4 224 000	4 224 000
Uppskrivningsfond		1 773 068	1 773 068
Underhållsfond		80 280	80 280
Summa bundet eget kapital		6 077 348	6 077 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 774 845	-1 794 204
Årets resultat		54 233	19 359
Summa fritt eget kapital		-1 720 612	-1 774 845
Summa eget kapital		4 356 736	4 302 503
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 597 400	2 655 000
Summa långfristiga skulder		2 597 400	2 655 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		10 720	0
Skatteskulder		16 284	15 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 868	35 069
Summa kortfristiga skulder		113 472	108 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 067 608	7 065 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Fönsterbyte	4 %
Fiberinstallation	5 %
Plåtarbete tak mm	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2019	2018
Vatten och avlopp	16 803	12 357
Fjärrvärme	37 092	46 333
El	14 518	16 005
Renhållning	10 416	9 556
Rep och underhåll	9 239	26 944
Fastighetsförsäkring	5 519	10 264
Kabel-tv	9 036	9 036
Fastighetsskatt	8 394	8 172
Bredband	4 312	7 465
	115 329	146 132

Not 2 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Ersättningar till revisor	5 000	5 000
Redovisningstjänster	15 875	12 813
Bankkostnader	138	104
Medlemsavgifter	2 510	2 460
Övriga externa kostnader	14 634	28 969
	38 157	49 346

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 300	5 325 300
Inköp	163 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 988	5 325 300
Ingående avskrivningar	-340 666	-279 046
Årets avskrivningar	-69 804	-61 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 470	-340 666
Ingående uppskrivningar	1 836 000	1 836 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 836 000	1 836 000
Ingående nedskrivningar	-120 197	-101 837
Årets nedskrivningar	-18 360	-18 360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-138 557	-120 197
Utgående redovisat värde	6 775 961	6 700 437

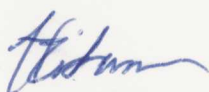
Not 4 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 367 000	2 424 600
	2 367 000	2 424 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

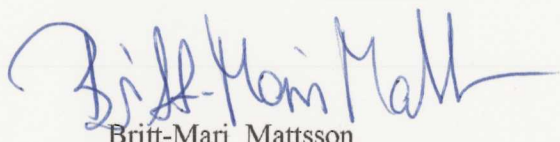
Helsingborg den 10 maj 2020



Hossam Zidan



Katarina Krook



Britt-Mari Mattsson



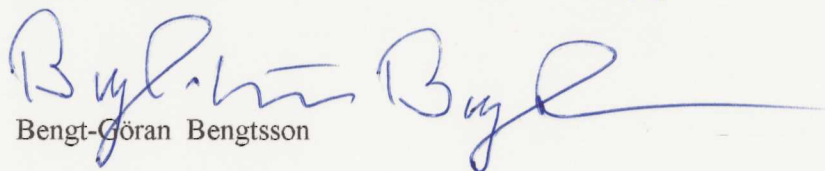
Guy Airasmaa



Marion Hummelgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats **10 MAJ**



Bengt-Göran Bengtsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flodhästen 6 org.nr 769614-8696

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Flodhästen 6 för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

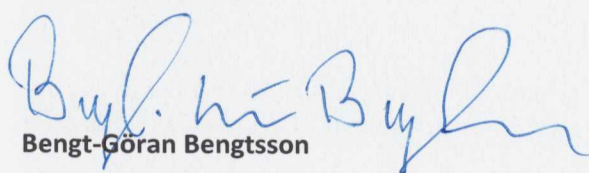
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar ansamlad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

RÅÅ den 10 maj 2020


Bengt-Göran Bengtsson