

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Hästhoven

716449-4390

Räkenskapsåret

2015-07-01 – 2016-06-30

0

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästhoven får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande Leif Gustafsson

Ledamot Anna Ahlqvist

Ledamot Rune Pålsson

Suppleant Ann-Charlott Johansson

#### Revisor

Föreningens revisor har varit Ingemar Holmquist. Ernst & Young AB, Lidköping.

#### Medlemmar

Antalet lägenheter uppgår till 12 st.

#### Föreningsfrågor

Föreningen bildades 1990-02-12.

Föreningen registrerades på Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1990-03-01.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 7 st protokollförda sammanträde.

#### Löner och arvode

Under året har arvode utbetalats till styrelsen med 6 000(0)kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Nettoomsättning	680	674	662	649
Resultat efter finansiella poster	274	198	177	88
Soliditet (%)	25	21	18	15

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 963
årets vinst	274 016
	<b>995 979</b>
disponeras så att	
avsättning till yttrefonden	17 199
i ny räkning överföres	978 780
	<b>995 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		679 680	674 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>679 680</b>	<b>674 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-201 344	-264 127
Personalkostnader	3	-7 358	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 702</b>	<b>-334 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 978</b>	<b>339 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 035	-142 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 962</b>	<b>-142 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 016</b>	<b>197 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 016</b>	<b>197 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>274 016</b>	<b>197 914</b>

U

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 395 458	6 465 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 395 458</b>	<b>6 465 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 395 458</b>	<b>6 465 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	35 003	44 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 003</b>	<b>44 314</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 052	152 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 052</b>	<b>152 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 055</b>	<b>196 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 752 513</b>	<b>6 662 296</b>

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgiften		551 017	551 017
Fond för yttre underhåll		113 583	96 384
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>664 600</b>	<b>647 401</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 963	541 248
Årets resultat		274 016	197 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>995 979</b>	<b>739 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 660 579</b>	<b>1 386 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 838 919	5 018 919
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 838 919</b>	<b>5 018 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Övriga skulder	8	53 148	56 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	19 867	20 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 015</b>	<b>256 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 752 513</b>	<b>6 662 296</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		10 726 000	10 726 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 726 000</b>	<b>10 726 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Ø

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Övriga kostnader

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Förbrukningsinventarier	5 900	0
Förvaltningskostnader	30 464	36 702
Revision	10 762	15 188
Rerarterationer o underhåll	78 941	117 597
Fastighetsförsäkring	26 657	46 002
Fastighetsskatt	43 567	43 567
Representation	1 691	1 310
Diverse	3 362	3 761
	<b>201 344</b>	<b>264 127</b>

### Not 3 Personalkostnader

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Arvode	6 000	0
Skattefria bilersättningar	481	0
Lagstadgade sociala avgifter	877	0
	<b>7 358</b>	<b>0</b>

b

#### Not 4 Byggnader och mark

Hönsäter 5:35-5:37, 5:51-5:52, 5:55-5:58 i Götene kommun.

	2016-06-30	2015-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 697 878	10 697 878
Mark	544 830	544 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 242 708</b>	<b>11 242 708</b>
Ingående avskrivningar	-1 126 804	-1 056 804
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 196 804</b>	<b>-1 126 804</b>
Nedskrivning 1998/1999	-2 621 200	-2 621 200
Nedskrivning 1999/2000	-1 029 246	-1 029 246
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 650 446</b>	<b>-3 650 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 395 458</b>	<b>6 465 458</b>

#### Not 5 Övriga fordringar

	2016-06-30	2015-06-30
Fodran Jonas Forsell	25 800	35 400
Skattefordran	8 914	8 914
Skattekonto	289	
	<b>35 003</b>	<b>44 314</b>

#### Not 6 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	551 017	96 384	541 248	197 914
Disposition av föregående års resultat:		17 199	180 715	-197 914
Årets resultat				274 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>551 017</b>	<b>113 583</b>	<b>721 963</b>	<b>274 016</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2016-06-30	2015-06-30
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Handelsbankens Stadshypotek	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbankens Stadshypotek	4 118 919	4 298 919
	<b>4 118 919</b>	<b>4 298 919</b>

**Not 8 Övriga kortfristiga skulder**

	2016-06-30	2015-06-30
Förutbetalda hyror	53 148	51 309
Skattekonto		5 199
	<b>53 148</b>	<b>56 508</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

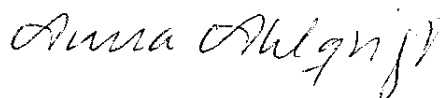
	2016-06-30	2015-06-30
Upplupna räntor	9 867	10 306
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	<b>19 867</b>	<b>20 306</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

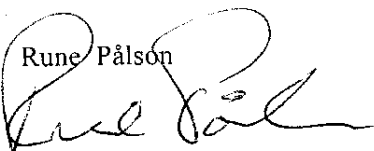
Hällekis den 12 december 2016

Leif Gustafsson

Anna Ahlqvist



Rune Pålson



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

Standard utformningen



Ingemar Holmqvist

Auktoriserad revisor

den 17 februari 2017. Den avviker från