



Tyresö 2019

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Övre Utkiken

För att vi alla skall känna att vi trivs här i vår fina fastighet och för att undvika missförstånd samt främja god grannsämja så har styrelsen utarbetat ett antal trivselregler som vi ber er ta del av nedan.

§1 Städning

Vi har en städfirma som sköter detta åt oss, men då de inte är hos oss dagligen så vill vi uppmuntra alla till att hålla rent och snyggt både inne i trappuppgångar samt ute runt uteplatser och altaner. Tänk på att detta inte bara främjar oss som bor här utan även höjer värdet på hela fastigheten. Även fimpar och snuspåsar skall självklart slängas på avsedd plats och inte utanför entréerna.

§ 2 Sopning alt. Snöskottning

Detta sköter frivilliga i föreningen och endast vid behov köps tjänsten in. Styrelsen har inhandlat nödvändiga arbetsredskap för detta.

§ 3 Hänsyn till grannar

Självklart skall man få ha fest då och då, tänk bara på att visa hänsyn genom att informera alla som bor i trapphuset innan, t.ex. med en lapp i entrén ett par dagar innan det blir av. Sedan är det en självklarhet att musikvolymen sänks vid 23-tiden om inte annat överenskommits mellan grannarna i huset.

Det går utmärkt att höra sig för med grannarna om det finns lediga parkeringar vid tillfället.

I stadgarna regleras att vi inte får försämra boendemiljön för andra. Det innebär att om någon blir störd eller upplever obehag av rökning, oljud eller liknande i den utsträckningen att deras boendemiljö påverkas negativt har styrelsen skyldighet att agera genom tillsägelse. I möjligaste mån är ju att föredra att vi pratar direkt med varandra för att främja en god stämning.

§ 5 Parkering

Vänligen respektera varandras parkeringsplatser samt informera var era gäster kan parkera. Stämman beslutade 2016 att använda handikapplatsen som två besöksparkeringsplatser så länge denna inte behövs av någon i fastigheten. Denna parkering är då främst för gäster som stannar högst några timmar, nattliga gäster hänvisas till besöksparkeringar nedanför trappan.

§ 6 Brandföreskrifter

På grund av regler om brandsäkerhet avseende flerfamiljshus så är det viktigt att trapphusen hålls fria. Detta innebär att det inte får stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat utanför era dörrar eller någon annanstans i trapphusen även under trappan. Rökning under köksfläkten är inte tillåtet då det startar fläktarnas "brandlarm" och ventilationen går då för fullt och måste stängas. Meddela någon i styrelsen om detta händer.

§ 7 Soprummet

För allas trevnad och för att hålla skadedjur borta, ber vi medlemmarna att trycka/vika/skära ihop sina förpackningar ordentligt innan de kastas i avsett kärl. Det är synd att behöva tillkalla extra tömning(som kostar pengar) bara för kärlet är fullt med luft istället för sopor. Att placera sopor utanför kärlet är inte acceptabelt. Möbelkartonger och liknande skrymmande emballage ber vi er lämna i Petterboda eller annan sopstation. Sortera i matavfallspåsar eftersom det minskar våra



kostnader för hushållssopor och inte minst bidrar till miljön.

§ 8 Service och felanmälan

Felanmälan vardagar 07.00-16.00
Lasse Lundström Service
Tel 070-492 23 73
Epost: info@llservice.se

OBS! Akuta fel som kan skada lägenheten eller fastigheten skall alltid anmälas på larmtelefon 08-657 64 00 begär Wahlings jour. Denna service är dyr och belastar föreningen, således skall denna bara användas i yttersta nödfall.

Siemens telefon: 0771-11 22 77

För mer info, hänvisar vi även till bostadspärmen som vi alla erhållit.

Nedan följer även en lista över vilka som sitter i styrelsen, samt kontaktuppgifter och ansvarsområden.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Övre Utkiken

Kontaktuppgifter för Bostadsrättsföreningen Övre Utkiken

Namn	Email	Mobil	Ansvarsområden
Greger Vallez	greger.vallez@gmail.com	070-6698303	Ledamot
Samuel Blom	samuel.blom@gmail.com	070-5222111	Ledamot
Anna Liljenberg	anna.liljenber@skl.se	072-5081909	Ledamot
Catrin Ullbrand	woolf@live.se	0761181400	Ordförande