

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgården

769617-1938



Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgården intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2021-

Pirkko Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgården, 769617-1938, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten. Bostadsrättsföreningen består av 105 medlemmar av totalt 128 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Härmed redovisas i korthet de större händelserna under 2020 inom föreningen. Även under 2020 har föreningen drabbats av 4 vattenskador. Det har inneburit mycket arbete och har ställt stora krav på styrelsen. Det påverkar föreningens ekonomi negativt i form av reparationskostnader och förhöjda försäkringspremier. Under året gick 4 st takfläktar sönder. Alla 4 byttes ut: hus 10-13, 22-25, 34-38 och 43-45. 1 st extra fläkt installerades i tvättstugan för att förbättra luften.

Breddning av gångbana med kompletterade asfalt gjordes vid Kavallerigatan 1. Det byggdes en kant också inredd med Hedasten för att skydda spolbrunnen och dagvattenledningar. Styrelsen har under hösten 2020 även utfört energideklaration för våra fastigheter.

Beskärning av buskar genomfördes, samt fällning av stora träd som hade långa rötter och var en fara för husen.

Spolning av sopcontainer gjordes vilket vi kommer att behöva fortsätta med regelbundet.

Samarbetet med företaget Nornor angående bekämpning av råttor har fungerat bra under 2020 och fortsätter.

Styrelsen har utfört en stor mängd olika uppgifter och uppdrag.

Styrelsearbete har också inneburit utredningar, analyser, planeringar och förberedelser för att gott genomförande.

Vi har också haft en hel del kontakter med medlemmar och hyresgäster, leverantörer, hantverkare, banker och myndigheter.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som har varit styrelsen behjälpliga i en del frågor.

I vissa situationer har styrelsen tagit in juridisk hjälp för att lösa utmaningar som styrelsen ställts inför till exempel årliga hyresförhandlingar, frågor i hyresnämnden som representation i domstol vid tvister.

Styrelsen hade 25 sammanträden under 2020

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på bostadsrättsföreningens resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Styrelsen tar gärna emot tips och förslag för att förbättra föreningen genom e-post
Info@brunkebergsgarden.se

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 719	6 622	6 561	6 523
Resultat efter finansiella poster	-148	-2 483	-691	-745
Soliditet, %	65	65	65	65

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Inbetalda insatser/stiftelsekapital	76 155 167	76 155 167
Avsättning yttre fond	2 112 900	1 901 600
Totalt bundet eget kapital	78 268 067	78 056 767
Balanserat resultat	-10 433 670	-7 739 272
Årets resultat	-148 492	-2 483 098
Totalt fritt eget kapital	-10 582 162	-10 222 370
Totalt eget kapital	67 685 905	67 834 397

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -10 582 162 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-10 433 670
årets resultat	-148 492
Totalt	-10 582 162
disponeras för	
underhållsfond	211 300
balanseras i ny räkning	-10 793 462
Summa	-10 582 162

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	6 718 957	6 621 941
Övriga rörelseintäkter	3	2 840	958 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 721 797	7 580 010
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-4 853 433	-6 827 064
Övriga externa kostnader		-542 278	-1 289 961
Personalkostnader		-174 926	-179 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 009 575	-1 029 762
Summa rörelsekostnader		-6 580 212	-9 326 070
Rörelseresultat		141 585	-1 746 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-290 077	-737 038
Summa finansiella poster		-290 077	-737 038
Resultat efter finansiella poster		-148 492	-2 483 098
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-148 492	-2 483 098
Skatter			
Årets resultat		-148 492	-2 483 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	96 851 841	97 389 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	76 194	171 808
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 538 370	3 914 657
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>100 466 405</u>	<u>101 475 980</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>100 466 405</u>	<u>101 475 980</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 927	39 969
Övriga fordringar		20 372	19 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>222 975</u>	<u>247 542</u>
Summa kortfristiga fordringar		319 274	306 794
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 574 717</u>	<u>2 531 301</u>
Summa kassa och bank		3 574 717	2 531 301
Summa omsättningstillgångar		<u>3 893 991</u>	<u>2 838 095</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>104 360 396</u>	<u>104 314 075</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Egna insatser		76 155 167	76 155 167
Yttre reparationsfond		2 112 900	1 901 600
Summa bundet eget kapital		78 268 067	78 056 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 433 670	-7 739 272
Årets resultat		-148 492	-2 483 098
Summa fritt eget kapital		-10 582 162	-10 222 370
Summa eget kapital		67 685 905	67 834 397
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	35 000 000	35 000 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	35 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		535 704	261 420
Skatteskulder		359 168	347 392
Övriga skulder		1 414	1 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	778 205	869 452
Summa kortfristiga skulder		1 674 491	1 479 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 360 396	104 314 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, linjärt över 150 år	150
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Tvättstuga	10
-Investering stamspolning	33
-Källarförråd	10
-Inpasseringssystem	10
-Stängsel och belysning	10
-Ventilation	20
-Portar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyreslägenheter	1 652 211	1 680 371
Bostäder	4 477 008	4 365 140
Förråd	46 374	76 194
Parkeringsplatser	543 364	500 236
Summa	6 718 957	6 621 941

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättavgifter	2 840	-
Övriga intäkter	-	958 069
Summa	2 840	958 069

Not 4 Driftkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyra parkering och garage	615 653	592 466
Reparationer	547 245	1 760 550
Trädgårdsskötsel och snöröjning	212 887	70 595
Inomhusstädning	150 160	170 475
Sophantering	281 057	257 306
Uppvärmningskostnader	1 568 007	1 583 355
Vattenavgifter	454 101	429 143
Elavgifter	105 535	161 646
Försäkringar	447 340	441 888
Kabel TV	242 171	209 244
Radon	2 818	913 942
Underhållskostnader	226 459	236 454
Summa	4 853 433	6 827 064

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	290 077	737 038
Summa	290 077	737 038

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 205 886	101 222 460
-Nyanskaffningar	-	-
	101 205 886	101 222 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 816 371	-3 295 271
-Årets avskrivning enligt plan	-537 674	-537 674
	-4 354 045	-3 832 945

Redovisat värde vid årets slut **96 851 841** **97 389 515**

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 220 657	1 220 657
Vid årets slut	1 220 657	1 220 657
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 048 849	-933 048
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-95 614	-115 801
Vid årets slut	-1 144 463	-1 048 849
Redovisat värde vid årets slut	76 194	171 808

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 288 937	5 288 937
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	5 288 937	5 288 937
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets början	-1 374 280	-997 993
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-376 287	-376 287
Vid årets slut	-1 750 567	-1 374 280
Redovisat värde vid årets slut	3 538 370	3 914 657

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	222 975	247 542
	222 975	247 542

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Länsförsäkringar	35 000 000
	35 000 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
	<u>53 000 000</u>	<u>53 000 000</u>

Summa ställda säkerheter 53 000 000 53 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna styrelsearvoden	168 217	168 217
Revision	10 000	10 000
Förskottsbetalda hyror och avgifter	400 759	429 152
Övriga upplupna kostnader	199 229	262 083
	<u>778 205</u>	<u>869 452</u>

Underskrifter

Upplands Väsby 2021-

Pirkko Andersson
Styrelseordförande

Kristina Juthberg
Styrelseledamot

Gordana Zdravkovic
Styrelseledamot

Christian Fuentealba C.
Styrelseledamot

Joseph Farran
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021

Ingemar Berglund
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma