



Årsredovisningen för
HSB:s bostadsrättsförening

Stranden i Skellefteå

Org.nr 794700-1009

Räkenskapsåret
2012-07-01—2013-06-30

1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB:s Brf Stranden, 794700-1009 får härmed avge årsredovisning för 2012-07-01 - 2013-06-30.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 december 2012. I stämman deltog 13 medlemmar.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Falken 6. På fastigheten har under 1943 uppförts hus med adress Tjärhovsgatan 3 A-C och innehåller 25 bostadsrätter samt 6 bilplatser uppförts med motorvärmare.

Lägenhetstyp	Antal	Yta m ²
1 rum och kök	7	305,0
2 rum och kök	14	714,0
3 rum och kök	3	233,5
5 rum och kök	1	111,0
Bostäder	25	1 363,5

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Länsförsäkringar i Västerbotten.

Fastighetsskötsel samt städning har besörjts av HSB-service.
Städningen har besörjts av HSB service.

Avgifter och hyror

Styrelsen har höjt årsavgifterna senast fr o m 1 september 2001. Styrelsen har fastställt budgeten för år 2013-2014 och beslutade om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 690 kr/m². Motorvärmarel ska debiteras med 1,30 kr/kwh.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 27 varav HSB Norr är en. Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Thomas Lundström	ordförande
Stefan Ögren	ledamot
Jon Jansson	sekreterare
Ulrika Zäthergren	ledamot
Johan Nilsson	ledamot
Roger Jonsson	vice ordförande
Ronnie Johansson	utsedd av HSB Norr

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Stefan Ögren, Johan Nilsson, Roger Jonsson samt Thomas Lundström

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Thomas Lundström, Jon Jansson, Ronnie Johansson samt utom styrelsen varande Roland

Lundberg, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Christina Sundqvist med Eddy Rönnqvist som suppleant, valda av föreningen, samt av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Eddy Rönnqvist, Ann-Sofie Sjödin och Anna-Britta Lundberg med Anna-Britta Lundberg som sammankallande.

Representanter i HSB Norrs distriktstämma

Föreningens representanter i HSB Norrs distriktstämma har varit Thomas Lundström samt Ulrika Zäthergren som suppleant.

Studie och fritidsverksamhet

Ingen verksamhet under räkenskapsåret.

Ekonomi

Nyckeltal

	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010	2008/2009
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	691	691	691	691	691
Driftskostnad, kr/m ²	569	422	438	432	408
Låneskuld, kr/m ²	1 860	1 879	1 898	1 918	1 937
Yttre underhållsfond, kr/m ²	1 176	1 468	1 346	1 282	1 181
Likviditet i %	379	344	597	257	808
Soliditet i %	41	41	46	42	41
Genomsnittlig ränta lån i %	3,6	3,7	3,5	2,8	4,7

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan och den har upgraderats hösten 2008. Ingen periodiskt underhåll har skett under räkenskapsåret men gräsytor mm är åtgärdare under året.

Styrelsen har ej verkställt den stadgeenliga besiktningen.

Gjorda underhåll och investeringar

1987	Värmeanläggningar	2006	Rep av balkonger
1988	Köksrenoveringar	2009	Byte Tak
1994	Fasadrenovering, fönster och entrédörrar	2010	Två nya balkonger
2004	Ombyggnad stammar och el	2011	Dränering
2004	Rep av tvättstuga och källarutrymmen		

Framtida utveckling

Syrelsen anser att föreningens ekonomi är på rätt väg.

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-17 738
Balanserat resultat	266 600
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	-
Totalt att disponera	<u>248 862</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll för framtida underhållskostnader	56 000
Balanseras i ny räkning	<u>192 862</u>
Summa	248 862

Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Saldot efter senaste resultatdispositionen	1 603 159
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-
Överföring till fond enligt styrelsens förslag	<u>56 000</u>
Utgående saldo enligt styrelsens förslag	1 659 159

Årets föreslagna avsättning till underhållsfonden stämmer med fastställd underhållsplan.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-07-01- 2013-06-30</i>	<i>2011-07-01- 2012-06-30</i>
Nettoomsättning	<i>1</i>	971 882	968 517
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>2</i>	-776 625	-575 629
Underhåll	<i>3</i>	-	-564 615
Fastighetskatt/fastighetsavgift		-20 738	-28 197
Avskrivningar	<i>4</i>	-108 545	-103 534
		<u>-905 908</u>	<u>-1 271 975</u>
Rörelseresultat		65 974	-303 458
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>5</i>	8 578	15 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>6</i>	-92 290	-94 938
		<u>-83 712</u>	<u>-78 991</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 738	-382 449
Resultat före skatt		-17 738	-382 449
<i>Skatt</i>			
Årets resultat		-17 738	-382 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	3 752 834	3 861 379
Mark		48 000	48 000
		<u>3 800 834</u>	<u>3 909 379</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 801 334</u>	<u>3 909 879</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		693	-
Avräkning HSB Norr ek för		800 431	736 832
Övriga fordringar	8	1 291	1 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	12 295	15 341
		<u>814 710</u>	<u>753 431</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>814 710</u>	<u>753 431</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 616 044</u>	<u>4 663 310</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	<i>10</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		38 720	38 720
Yttre underhållsfond		1 603 159	2 001 773
		<u>1 641 879</u>	<u>2 040 493</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 601	250 436
Årets resultat		-17 738	-382 449
		<u>248 863</u>	<u>-132 013</u>
Summa eget kapital		1 890 742	1 908 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	<i>11</i>	2 510 264	2 536 104
		<u>2 510 264</u>	<u>2 536 104</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		25 840	26 000
Leverantörsskulder		43 370	36 267
Skatteskulder		7 205	11 313
Fond för inre underhåll	<i>12</i>	30 057	30 419
Övriga skulder	<i>13</i>	10 564	1 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>14</i>	98 002	113 521
		<u>215 038</u>	<u>218 726</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 616 044	4 663 310

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Ansvarsförbindelser

3 770 945

Inga

3 770 945

Inga

r

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Fastighetsskatt på bostäder ersattes av en kommunal avgift fr o m 2008-07-01. För flerbostadshus blir avgiften 1 210 kr per år 2013 bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas på samma sätt som tidigare.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>Avskrivningstid/metod</i>	<i>Övrig information</i>
-Byggnader	60 År, annuitetsmetod	Helt avskrivna
Om- och tillbyggnader	6-30 år, linjär och annuitetsmetod	Diskonteringsränta 8%

Medelantalet anställda	2012/2013	2011/2012
Föreningen har inga anställda		
Vicevärd har varit Roland Lundberg		
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
<i>Förtroendevalda, andra arvoden och ersättningar</i>		
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	15 500	14 800
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	700	700
Löner samt arvoden förutom styrelsen	6 000	6 000
Sociala kostnader	4 959	3 987
	27 159	25 487

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2012/2013	2011/2012
Avgifter	942 204	942 204
Hysesintäkter	10 920	10 920
Övriga intäkter	21 105	17 169
Intäkter gemensamhetsel	2 013	2 164
	976 242	972 457
<i>Avgår</i>		
Avsättning för fond för inre underhåll	-2 820	-2 820
Hysesbortfall	-1 540	-280
Rabatter/Avdrag	-	-840
	971 882	968 517

Not 2 Drift

	2012/2013	2011/2012
Fastighetsskötsel	89 609	78 574
Reparationer	156 319	9 307
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	31 490	20 066
Uppvärmning	214 796	213 824
Vatten	59 137	55 953
Renhållning	38 227	30 452
Förvaltningskostnader	74 434	73 219
Kommunikation och media		
Datakommunikation	43 750	37 500
Kabel-TV	15 916	15 542
Övriga driftskostnader	22 038	15 705
Personalkostnader	30 909	25 487
	776 625	575 629

Not 3 Underhåll

	2012/2013	2011/2012
Utfört underhåll huskropp utvändigt, tak	-	19 968
Utfört underhåll mark, dränering	-	544 647
	-	564 615

Not 4 Avskrivningar

	2012/2013	2011/2012
Byggnader	108 545	103 534
	108 545	103 534

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012/2013	2011/2012
Ränteintäkter transaktionskonto	8 531	15 830
Övriga ränteintäkter	47	117
Summa	8 578	15 947

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012/2013	2011/2012
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	92 166	94 938
Övriga finansiella kostnader	124	-
Summa	92 290	94 938

Not 7 Byggnader

	2013-06-30	2012-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 123 061	6 123 061
Summa ackumulerade anskaffningsvärde	6 123 061	6 123 061
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 261 682	-2 158 148
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-108 545	-103 534
Summa ackumulerade avskrivningar	-2 370 227	-2 261 682
Redovisat värde vid årets slut	3 752 834	3 861 379
Taxeringsvärde byggnader:	5 200 000	4 989 000
Taxeringsvärde mark:	1 713 000	1 541 000

Not 8 Övriga fordringar

	2013-06-30	2012-06-30
Skattekontot	1 291	1 258
	1 291	1 258

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-06-30	2012-06-30
Försäkring, kabel TV, bredband, medlemskap i HSB	12 295	15 341
	12 295	15 341

Not 10 Eget kapital

	<i>Insatser och upplåtelseavgift</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	38 720	2 001 773	250 436	-382 449
Disposition enl årsstämmobeslut		-398 614	16 165	382 449
Årets resultat				-17 738
Vid årets slut	38 720	1 603 159	266 601	-17 738

~

Not 11 Långfristiga skulder

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
SHYP	2014-09-30	3,38	498 870	503 986
SHYP	2015-09-30	3,65	1 245 506	1 258 314
SHYP	2013-04-30	3,93	-	361 252
SHYP	2016-04-30	2,56	791 728	438 552
Kortfristig del av långfristig skuld			-25 840	-26 000
			2 510 264	2 536 104
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			103 360	104 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			2 406 904	2 432 104
			2 510 264	2 536 104

Not 12 Fond för inre underhåll

	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
Vid årets början	30 419	31 081
Årets avsättning	2 820	2 820
Uttag under året	-3 182	-3 482
	30 057	30 419

Not 13 Övriga skulder

	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
Personalens källskatt	5 910	900
Upplupna arbetsgivaravgifter	4 654	306
	10 564	1 206

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
Räntor	6 188	5 371
Förutbetalda avgifter/hyror	73 651	69 072
Borevision	7 625	7 328
Fjärrväme, el	10 538	31 750
	98 002	113 521

~

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stranden i Skellefteå

Organisationsnummer 794700-1009

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Stranden i Skellefteå för år 2012-2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stranden år 2012-2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

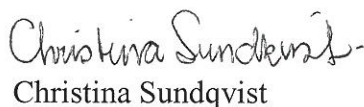
Skellefteå den ¹³...../..... 2013



Pia Andersson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund förordnad revisor



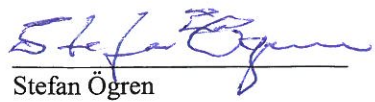
Christina Sundqvist

Av föreningen vald revisor

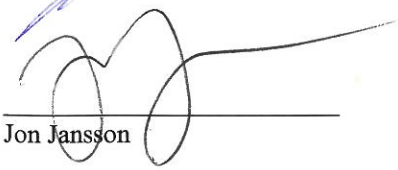
Skellefteå 2013-10-28



Thomas Lundström



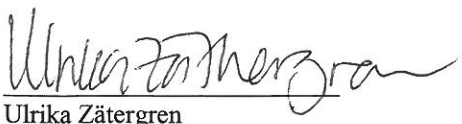
Stefan Ögren



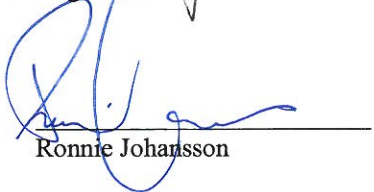
Jon Jansson



Roger Jonsson



Ulrika Zätergren




Ronnie Johansson

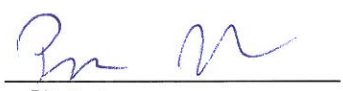


Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2013-11-13



Christina Sundqvist
Christina Sundqvist
Av föreningen vald revisor



Pia Andersson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk inom föreningen. Tillgångarnas värde bör täcka de långfristiga skulderna och eget kapital. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev mark och byggnader. Finansiella anläggnings-tillgångar kan vara värdepapper mm med löptid överstigande ett år.

Avräkning HSB Norr ek. f.

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB Norr. HSB Norr betalar ränta till föreningen på dessa medel.

Avskrivningar

Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivning görs för att fördela kostnader över flera år.

Balanserat resultat

Föreningens samlade vinst/förlust över åren. När saldoto blir negativt uppstår en ansamlad förlust.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kund- och hyresfordringar, kassa och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten.

Eget kapital

Insatser som betalades vid föreningens bildande tillsammans med yttre underhållsfond, upplåtelseavgifter och föreningens genom åren ansamlade vinster/förluster bildar föreningens eget kapital.

Fond för inre underhåll

Lägenheternas samlade innehav för inre underhåll. Pengarna som finns i fonden och tas från föreningens kassa tillhör lägenheten och innehavaren får disponera medel ur fonden för underhåll/förbättringar i lägenheten.

Fond för yttre underhåll

Fonden för yttre underhåll består av ansamlade vinster örönmärkta för att täcka framtida kostnader för underhåll. Avsättningen till fonden föreslås av styrelsen vilken grundar sig på föreningens underhållsplan. Dispositionen (det stämman, på styrelsens förslag, beslutar att lyfta från fonden) bör motsvara årets underhållskostnad. Styrelsens förslag godkänns/avslås av stämman.

Fordringar

Fordringar delas upp på långfristiga och kortfristiga. Kortfristiga fordringar förfaller inom ett år medan långfristiga förfaller efter mer än ett år. Exempelvis kundfordringar och hyresfordringar som avser kundfakturor respektive obetalda hyror.

Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

Utgifter som blivit fakturerade och bokförts under året men som avser kommande år respektive intäkter som härrör till räkenskaps-året men ännu ej bokförts.

Inventarier

Objekt som inte är fast förankrat i byggnaden, t ex gräsklippare, möbler mm där inte kostnaden tas direkt utan beloppet skrivs av under 5 år.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Kortfristig del av långfristiga skulder

Nästa års amortering av fastighetslån är kortfristig del eftersom den skall betalas inom ett år medan skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare benämns långfristig skuld.

Likviditet

Föreningens betalningsberedskap på kort sikt. Likviditet är omsättningstillgångarna i förhållande till kortfristiga skulder. Om omsättnings-tillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120-150%.

Omsättningstillgång

Tillgång som inte är anläggningstillgång, för kortvarigt bruk, dvs mindre än ett år.

Resultaträkning

Visar i sammandrag räkenskapsårets samtliga intäkter och kostnader. När intäkter och kostnader summeras uppkommer ett överskott eller underskott, vilket blir årets resultat.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Soliditet betecknas som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet.

Ställda säkerheter/Ansvarsförbindelser

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar/pantbrev, som lämnats som säkerhet för erhållna lån. Ansvarsförbindelser kan vara garantier där åtaganden inte alltid måste infrias.

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura inte erhållits per bokslutsdagen resp intäkter t ex hyror som betalats före årsskiftet men avser nästa år.