

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Taffeln 1
769625-0948

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Taffeln 1, 769625-0948 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten.

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastighet med fastighetsbeteckning Taffeln 1 i Sollentuna kommun. Styrelsen har sitt säte i Sollentuna.

Brf Taffeln 1 är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 augusti 2012 och nya bestämmelser i stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-26.

Fastigheten omfattar en markareal om 10 145 kvm med tillhörande 12 byggnadskroppar belägna på adresserna Dalbovägen 2A-E, 4A-D, 6A-C samt Strandvägen 4A-E, 6. Fastigheten bebyggdes 1950 - 1990 och har värdeår 1990.

Lägenheter och lokalers yta

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 313,15 kvm, varav 3 948,15 kvm utgör lägenhetsyta och 365 kvm lokalyta. I föreningen finns 60 parkeringsplatser.

Föreningen har i dagsläget 69 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 5 med hyresrätt. Föreningen har 4 uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett gemensamt bostadsrättstillägg som innebär att bostadsrättsinnehavaren ska få ekonomisk hjälp vid skada.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal avseende teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel med Effekt Konsult & Förvaltning AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft en anställd som varit ansvarig för föreningens ekonomi.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens kostnader för den löpande verksamheten, exklusive avskrivningar. Årsavgiften vid årets slut uppgick till 625 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar (0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 64 088 000 kr) 192 264 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, amorteringsvillkor framgår av not 10.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet till 93 medlemmar. Under året har 8 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Pantsättnings, överlåtelseavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift på 476 kr per lån (1% prisbasbelopp). Avgiften ska täcka de administrativa kostnaderna i samband med underrättelse av pantsättning

Föreningen tar ut en avgift i samband med överlåtelsen på 1 190 kr (2,5 % prisbasbelopp), avgiften är till för att täcka de administrativa kostnaderna som uppstår då en bostadsrätt överläts.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får årligen uppgå till högst 10 procent av gällande prisbasbelopp. Den betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Möten och information

Föreningen har hållit ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda möten inklusive konstituerande möte.

Medlemmarna har deltagit i städdagar vår och höst.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Styrelsen under verksamhetsåret**2021-01-01---2021-05-27**

- Jessica Lindberg, ordförande
- Svetlana Annenkova, ledamot
- Susanne Wesström, ledamot
- Ida Sandberg, ledamot
- Gustav Lindqvist, ledamot
- Jan Skärdin, suppleant
- Oscar Stoltz, suppleant

2021-05-27--2021-12-31

- Ida Sandberg, ordförande
- Svetlana Annenkova, ledamot
- Susanne Wesström, ledamot
- Joanna Leksell, ledamot
- Sergij Grushevskij, ledamot
- Jekaterina Grushevskaja, suppleant
- Jan Skärdin, suppleant
- Adem Sarikurt, suppleant

Revisor

David Walman, Rävisor AB

Valberedning

- Gustav Lindqvist
- Oskar Stoltz

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

- Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkat föreningsekonomi på ett negativt sätt.
- Pågående under året coronapandemin har inte påverkat föreningens verksamhet.

Årsavgifter

- Under räkenskapsåret har årsavgifterna varit oförändrade

Underhåll och investeringar

- Under året har styrelsen fokuserat att upphandla ny fönsterleverantör
- Styrelsen har sagt upp föreningens tekniska förvaltare, fastighetsskötseln samt trädgårdsavtal. Avsikten är att finna totalentreprenör som får helhetsansvar samt öka kvalitén på tjänsterna.
- Antal ventilations åtgärder har genomförts och OVK är nu godkänd i fastigheten som hyrs ut till Föräldrakooperativ Gåsen.
- Målet i tingsrätten avseende tvist mellan föreningen och det konkursatta bolaget Fasad & Fönster i Stockholm AB har under året varit pågående.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	3 381 667	3 402 909	3 367 004	3 417 151	3 526 494
Resultat efter finansiella poster	-1 386 230,0	-1 341 609,0	-1 354 296,0	-1 939 358,0	-1 174 965,0
Soliditet %	56,0	56,0	57,0	55,0	54,0

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	77 485 043	4 545 238	981 333	-11 904 361	-1 341 609	69 765 633
Omföring föreg årsresultat				-1 341 609	1 341 609	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Fond för yttreunderhåll			192 264	-192 264		-
Årets resultat					-1 386 230	-1 386 230
Vid årets slut	77 485 043	4 545 238	1 173 597	-13 438 234	-1 386 230	68 379 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-13 438 234
Årets resultat	-1 386 230
Summa	-14 824 464
Disponeras för	
Till yttre fond avsätts	192 264
Balanseras i ny räkning	-15 016 728
Summa	-14 824 464

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 381 667	3 402 909
Övriga rörelseintäkter	3	90 022	18 247
Summa rörelseintäkter		3 471 689	3 421 156
Rörelsekostnader			
Driftkostnader och fastighets administration	4,5	-2 415 954	-2 327 164
Personalkostnader	6	-217 968	-195 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 530 529	-1 528 885
Summa rörelsekostnader		-4 164 451	-4 051 675
Rörelseresultat		-692 762	-630 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-693 468	-711 090
Summa finansiella poster		-693 468	-711 090
Resultat före skatt		-1 386 230	-1 341 609
Årets resultat		-1 386 230	-1 341 609

Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	109 477 909	110 930 936
Inventarier, verktyg och installationer	9	852 557	867 681
		<u>110 330 466</u>	<u>111 798 617</u>

Summa anläggningstillgångar

110 330 466 111 798 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 647	29 231
Avräkning för skatter och avgifter		23 822	26 042
Övriga fordringar		112 843	113 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 257	46 477
		<u>205 569</u>	<u>215 558</u>

Kassa och bank

11 198 854 11 514 106

Summa omsättningstillgångar

11 404 423 11 729 664

SUMMA TILLGÅNGAR

121 734 889 123 528 281

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		82 030 271	82 030 271
Fond för yttre underhåll		1 173 597	981 333
Summa bundet eget kapital		83 203 868	83 011 604
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 438 235	-11 904 362
Årets resultat		-1 386 230	-1 341 609
		-14 824 465	-13 245 971
Summa eget kapital		68 379 403	69 765 633
Långfristiga skulder	10,11		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 254 469	52 660 169
		52 254 469	52 660 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		405 700	405 700
Leverantörsskulder		96 781	166 107
Övriga kortfristiga skulder		7 992	4 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	590 544	526 448
		1 101 017	1 102 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 734 889	123 528 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas när det är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan tillfaller föreningen. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. I föreningens fastighet ingår byggnader, byggnadsinventarier, mark och markanläggningar. Fastighet redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för aktiveringar och avskrivningar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnad) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar och ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme	1,0%
- Stammar	2,5%
- Tak	2,0%
- Fasad	3,3%
- Fönster	2,5%
- Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	5,0%

Avskrivningar på övriga anläggningstillgångar görs utifrån följande:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Fastighetsförbättringar	2,5%-10%
Markanläggningar	4%
Installationer	4%- 6,67%
Inventarier och verktyg	10%

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 326 380	2 325 813
Hyresintäkter bostäder	317 944	313 700
Hyresintäkter lokaler	547 737	573 768
Hyresintäkter parkering	169 359	172 596
Övriga intäkter	20 248	17 028
Summa	3 381 668	3 402 905

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäkringsersättning	70 382	18 247
Övrigt	19 640	-
Summa	90 022	18 247

Not 4 Drift

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	145 710	147 129
Städ	94 400	91 980
Yttre skötsel	105 864	125 494
Fastighetsel	167 531	170 630
Fjärrvärme	573 802	591 662
Vatten	173 476	166 780
Sophämtning	134 404	160 611
Reparation och underhåll	299 781	182 648
Snöröjning och sandning	125 750	26 563
Försäkring	120 452	116 483
Fastighetsskatt	138 846	136 626
Kostnader fastighets-skador	79 882	85 946
OVK	48 000	69 045
Kostnad fönsterbyte	145 048	171 494
Summa	2 352 946	2 243 091

Not 5 Fastighetsadministration

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Programvaror och förbrukningsmaterial	10 307	8 130
Revisionsarvode	22 363	25 000
Årsstämma	4 436	4 200
Konsultarvode	13 939	5 600
Bank-och postkostnader	3 642	3 320
Övrigt	8 321	37 193
Summa	63 008	83 443

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar	77 000	60 000
Styrelsearvode	91 314	91 314
Summa	168 314	151 314
Sociala kostnader	49 654	44 312
Summa	217 968	195 626

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	693 468	710 827
Räntekostnader	-	263
Summa	693 468	711 090

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	120 131 540	120 131 540
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	120 131 540	120 131 540
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 200 604	-7 747 577
-Årets avskrivning	-1 453 027	-1 453 027
Vid årets slut	-10 653 631	-9 200 604
Redovisat värde vid årets slut	109 477 909	110 930 936
Varav mark	36 561 643	36 561 643
Redovisat värde byggnader	72 752 558	74 196 091
Redovisat värde markanläggningar	163 707	173 202
Redovisat värde mark	36 561 643	36 561 643
Redovisat värde vid årets slut	109 477 908	110 930 936
Taxeringsvärde (2020)		
Fastigheter	64 088 000	64 088 000
varav byggnader	39 076 716	38 336 716

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 163 838	1 156 213
-Nyanskaffningar	62 378	7 625
	1 226 216	1 163 838
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-296 157	-220 299
-Årets avskrivning	-77 502	-75 858
	-373 659	-296 157
Redovisat värde vid årets slut	852 557	867 681

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 622 800	1 622 800
Amortering efter 5 år	50 631 669	51 037 369

	Skuld per 2021-12-31	Skuld per 2020-12-31
Lån 262513	17 679 947	17 790 503
Lån 166302	17 261 222	17 444 366
Lån 82927	17 719 000	17 831 000
Summa långfristiga skulder	52 660 169	53 065 869

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	56 000 000	56 000 000
	56 000 000	56 000 000
Summa ställda säkerheter	56 000 000	56 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	380 792	372 750
Upplupen elkostnad	15 070	16 438
Upplupen kostnad fjärrvärme	84 293	81 944
Upplupen kostnad sophämtning	7 243	16 272
Upplupen kostnad vatten	14 536	14 044
Revisionsarvode	18 613	25 000
Underhåll av gemensamma utrymmen	69 997	-
	590 544	526 448

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Nytt entreprenadkontrakt avseende fönsterbyte har ingåtts med Bomix Energifönster AB och arbete med fönsterbyte har påbörjats.
- Ny teknisk förvaltare och fastighetsskötsel har upphandlats med bolag Forstena Energi & Kontroll
- Trädgårdsskötsel ska skötas av Forstena Trädgård
- Styrelsen fortsatt driva ventilationsarbete för att slutföra OVK.
- Föreningens ordförande Ida Sandberg hade valt att avgå och Joanna Leksell valdes av styrelseledamöter till styrelseordförande med registrerat officiellt tillträde den 8 februari 2022.

Underskrifter

Ort och datum

Joanna Leksell

Svetlana Annenkova

Sussane Wesström

Sergij Grushevskij

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Rävisor AB

Revisor
David Walman

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: a41e02f0-cabe-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-03

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Svetlana Igorevna Annenkova

svetlaya67@gmail.com

Signerat: 2022-05-03 14:32 BankID Svetlana Igorevna Annenkova

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Susanne Marie Wesström

sussiwiss@hotmail.com

Signerat: 2022-05-04 19:24 BankID SUSANNE WESSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Joanna Leksell

joanna.leksell@eidigital.eu

Signerat: 2022-05-04 19:23 BankID JOANNA LEKSELL

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Sergij Grushevskij

sergij.grushevskij83@gmail.com

Signerat: 2022-05-06 06:50 BankID SERGIJ

GRUSHEVSKIJ

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

18694965982022_05_03_08_54_11.pdf

136.8 kB

2037 159b 4547 87ac c6cb fb11 abb3 b93a
8eda 6ca7 1af5 a383 051b 7d52 f858 fa22

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-03	10:54	Skapat via API.
2022-05-03	14:32	Signerat Svetlana Igorevna Annenkova, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av Svetlana Igorevna Annenkova. IP: 94.255.132.216
2022-05-04	19:23	Signerat Joanna Leksell, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av JOANNA LEKSELL. IP: 94.234.98.80
2022-05-04	19:24	Signerat Susanne Marie Wesström, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av SUSANNE WESSTRÖM. IP: 94.234.98.80
2022-05-06	06:50	Signerat Sergij Grushevskij, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av SERGIJ GRUSHEVSKIJ. IP: 83.249.116.222



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 769625-0948

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Taffeln 19 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-06

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 98d7bda0-cd0c-11ec-8bec-b14471a13122

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-06

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 7696250948

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-06 09:18 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
a41e02f0-cabe-11ec-9912-79a2ff3a9339.pdf	804.3 kB	3429 4311 6fa1 451b cf2a 3602 7a1a 51c9 cc8c d0ad aa7b d20b 8df4 f823 001c 0193
2478518942022_05_06_07_17_21.pdf	129.1 kB	33e4 adff 72ec aaec 84bb be03 ac8b 322c 11a9 445b 426d 0050 d6d4 e62c 588f 533e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-06	09:17	Skapat via API.
2022-05-06	09:18	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15