

Årsredovisning för

# **BRF Komediante** 6

702000-2510

Räkenskapsåret

**2016-01-01 - 2016-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Komediante 6, 702000-2510 får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Komediante 6 som har 14 lägenheter på Kommendörsgatan i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar vid årets början uppgick till 14 st. Under året har en lägenhet sålts och per den 31/12 2016 uppgick antalet medlemmar till 14 st.

#### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Årsavgifter	618 590	624 904	625 286	615 095
Resultat efter finansiella poster	-234 696	-205 768	3 451	-11 662
Soliditet, %	3	8	13	13

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	635 777	-1 349 455
Årets resultat		-234 696
<b>Vid årets slut</b>	<b>635 777</b>	<b>-1 584 151</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 349 455
årets resultat	-234 696
Totalt	-1 584 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 584 151
Summa	-1 584 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		618 590	624 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>618 590</b>	<b>624 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-753 178	-710 937
Avskrivningar av byggnader		-43 500	-43 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-796 678</b>	<b>-754 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 088</b>	<b>-129 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 608	-76 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 608</b>	<b>-76 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 696</b>	<b>-205 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-234 696</b>	<b>-205 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 696</b>	<b>-205 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	4 295 590	4 339 090
Summa materiella anläggningstillgångar		4 295 590	4 339 090
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 295 590	4 339 090
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 859	1 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 091
Summa kortfristiga fordringar		1 859	15 950
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		389 260	174 632
Summa kassa och bank		389 260	174 632
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		391 119	190 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 686 709	4 529 672

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 728 355	1 728 355
Summa bundet eget kapital		1 728 355	1 728 355
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 349 455	-1 143 687
Årets resultat		-234 696	-205 768
Summa fritt eget kapital		-1 584 151	-1 349 455
<b>Summa eget kapital</b>		144 204	378 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 303 235	4 016 315
Summa långfristiga skulder		4 303 235	4 016 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		143 709	30 212
Övriga skulder		1 751	1 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 810	102 474
Summa kortfristiga skulder		239 270	134 457
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 686 709	4 529 672

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Ombyggnationer från 2013	10

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Driftskostnader

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Reparation och underhåll fastighet	372 336	292 404
Fjärrvärme	147 765	177 727
El och vatten	69 405	62 497
Städning och renhållning	85 542	84 440
Försäkring	20 244	19 384
Kabel-tv	13 350	14 465
Fastighetsavgift	17 402	17 402
Övriga externa kostnader	27 134	42 618
<b>Summa</b>	<b>753 178</b>	<b>710 937</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Noter till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 461 646	4 461 646
	<u>4 461 646</u>	<u>4 461 646</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 556	-79 058
-Årets avskrivning enligt plan	-43 500	-43 498
	<u>-166 056</u>	<u>-122 556</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 295 590</b>	<b>4 339 090</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 290 155
	<u>4 290 155</u>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	5 909 375	5 909 375
	<u>5 909 375</u>	<u>5 909 375</u>

## Underskrifter

Stockholm den

Elisabet Stigård  
Styrelseordförande

Fredrik Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Nils Högström

Pia Nilsson