

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ADOLFSBERG 2

762000-0229

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ADOLFSBERG 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av fastigheten Adolfsberg 37.

Föreningen har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	376	357	354	355
Resultat efter finansiella poster	-5	49	67	49
Soliditet (%)	25	42	39	35

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 600	848 227	7 211	-306 112	49 029	613 955
Avskr uppskrivningsfond		-20 688		20 688		0
Disposition av föregående års resultat:				49 029	-49 029	0
Årets resultat					-5 355	-5 355
Belopp vid årets utgång	15 600	827 539	7 211	-236 395	-5 355	608 600

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-236 395
årets förlust	-5 355
	-241 750
behandlas så att i ny räkning överföres	-241 750
	-241 750

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 995	356 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 995	356 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 173	-248 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 242	-47 242
Summa rörelsekostnader		-359 415	-295 555
Rörelseresultat		16 580	61 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 935	-12 036
Summa finansiella poster		-21 935	-12 036
Resultat efter finansiella poster		-5 355	49 029
Resultat före skatt		-5 355	49 029
Årets resultat		-5 355	49 029

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 649 551	1 260 183
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 000	33 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 671 551	1 293 383
Summa anläggningstillgångar		1 671 551	1 293 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 637	1 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 882	16 913
Summa kortfristiga fordringar		19 519	18 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 929	145 985
Summa kassa och bank		737 929	145 985
Summa omsättningstillgångar		757 448	164 825
SUMMA TILLGÅNGAR		2 428 999	1 458 208

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 600	15 600
Uppskrivningsfond		827 539	848 227
Fond för yttre underhåll		7 211	7 211
Summa bundet eget kapital		850 350	871 038
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-236 395	-306 112
Årets resultat		-5 355	49 029
Summa fritt eget kapital		-241 750	-257 083
Summa eget kapital		608 600	613 955
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 685 000	760 000
Summa långfristiga skulder		1 685 000	760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	30 000
Leverantörsskulder		25 278	10 535
Skatteskulder		2 228	290
Övriga skulder		3 813	3 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 080	39 615
Summa kortfristiga skulder		135 399	84 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 428 999	1 458 208

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 197	896 197
Aktivering	425 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 321 607	896 197
Ingående avskrivningar	-484 241	-468 887
Årets avskrivningar	-15 354	-15 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 595	-484 241
Ingående uppskrivningar	848 227	868 915
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 688	-20 688
Utgående ackumulerade uppskrivningar	827 539	848 227
Utgående redovisat värde	1 649 551	1 260 183

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 295	87 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 295	87 295
Ingående avskrivningar	-54 095	-42 895
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 295	-54 095
Utgående redovisat värde	22 000	33 200


Not 3 Långfristiga skulder

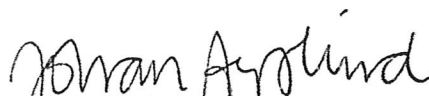
	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 645 000	640 000
	1 645 000	640 000

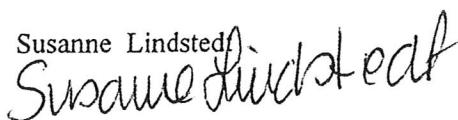
Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	1 770 000	1 200 000
	1 770 000	1 200 000

Åmål


Christina Johansson
Ordförande


Johan Asplind

Susanne Lindstedt


Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	375 995,00	356 620,00
Summa övriga rörelseintäkter	375 995,00	356 620,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	375 995,00	356 620,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El för belysning	-87 592,13	-93 925,28
5130 Värme	-30 117,00	-14 845,00
5140 Vatten och avlopp	-31 773,00	-29 620,00
5160 Städning och renhållning	-12 281,00	-12 281,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-56 061,19	-42 052,00
5180 Kabel TV	-18 115,00	-13 474,00
5181 Fiberkostnader	-8 100,00	-4 860,00
5191 Fastighetsskatt	-9 466,00	-7 528,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-15 635,00	-15 044,00
6410 Styrelsearvoden	-10 250,00	-6 124,00
6530 Redovisningstjänster	-5 250,00	-5 000,00
6570 Bankkostnader	-750,00	-750,00
6590 Övriga externa tjänster	-23 563,00	-1 200,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-308 953,32	-246 703,28
Utgifter/kostnader för personal		
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 220,00	-1 610,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-3 220,00	-1 610,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-312 173,32	-248 313,28
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	63 821,68	108 306,72
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-27 488,00	-27 488,00
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-8 554,00	-8 554,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-11 200,00	-11 200,00
Summa avskrivningar	-47 242,00	-47 242,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader	-21 935,00	0,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	0,00	-11 786,00
8413 Räntekostnader för checkräkningskredit	0,00	-250,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-21 935,00	-12 036,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-5 355,32	49 028,72

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ADOLFSBERG 2
762000-0229
2019-01-01 - 2019-12-31

2 (2)
Utskriven: 2020-05-04, 11:48
T o m ver nr: A 99, C 75

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
REDOVISAT RESULTAT	-5 355,32	49 028,72

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 372 428,00	425 410,00	1 797 838,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-540 348,00	-27 488,00	-567 836,00
1130 Mark	387 094,00	0,00	387 094,00
1150 Markanläggningar	171 093,75	0,00	171 093,75
1159 Ack avskrivningar på markanläggning	-130 085,00	-8 554,00	-138 639,00
1220 Inventarier och verktyg	87 295,00	0,00	87 295,00
1229 Ack avskrivningar inventarier/verktyg	-54 095,00	-11 200,00	-65 295,00
Summa anläggningstillgångar	1 293 382,75	378 168,00	1 671 550,75
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekonto	1 927,00	-290,00	1 637,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	16 913,00	969,00	17 882,00
1940 Bank	145 984,88	591 943,68	737 928,56
Summa omsättningstillgångar	164 824,88	592 622,68	757 447,56
SUMMA TILLGÅNGAR	1 458 207,63	970 790,68	2 428 998,31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2084 insatskapital	-15 600,00	0,00	-15 600,00
2085 Uppskrivningsfond	-848 227,00	20 688,00	-827 539,00
2086 Fond för yttre underhåll	-7 211,00	0,00	-7 211,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	306 111,71	-69 716,72	236 394,99
2099 Årets resultat	-49 028,72	54 384,04	5 355,32
Summa eget kapital	-613 955,01	5 355,32	-608 599,69
Avsättningar			
2286 Medlemmarnas inre fond	-3 812,62	0,00	-3 812,62
Summa avsättningar	-3 812,62	0,00	-3 812,62
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfr skulder kreditinstitut	0,00	-995 000,00	-995 000,00
2351 Fastighetslån, långfristig del	-790 000,00	40 000,00	-750 000,00
Summa långfristiga skulder	-790 000,00	-955 000,00	-1 745 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-10 535,00	-14 743,00	-25 278,00
2510 Skatteskulder	-290,00	-1 938,00	-2 228,00
2970 Förutbetalda intäkter	-19 615,00	-4 465,00	-24 080,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäk	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa kortfristiga skulder	-50 440,00	-21 146,00	-71 586,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 458 207,63	-970 790,68	-2 428 998,31