

Årsredovisning
för
Brf Kadetten 20-21
716417-5163
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 20-21 (716417-5163) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) som bildades 1981. Föreningen äger fastigheterna Kadetten 20 och Kadetten 21, i Stockholm, som byggdes år 1907 i vilka man upplåter lägenheter och 1 lokal/garage. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens säte är Stockholm. Stadgar har registrerats hos bolagsverket den 3 mars 1993.

Ordinarie föreningsstämma hålls den 8 juni 2021. På stämman var det 11 röstberättigade. Inga fullmakter noterades.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Emelie Finder	Ordförande
Jesper Widenberg	Kassör
Anders Jonsson	Ledamot
Emelie Lingmark	Ledamot
Susanne Lyons	Ledamot
Emelie Carlsson	Suppleant
Jan Lindforss	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelsearvoden för år 2021 om 23 800 kr har hanterats. Till detta kommer sociala avgifter.

Revisor har under året varit Martin Fredriksson från BoRevision AB. Revisorssuppleant har varit Jörgen Götehed från BoRevision AB.

Valberedning har varit Per-Åke Bergström och Anders Jonsson.

Föreningens fastighet som byggdes 1907 består av 2 bostadshus med 2 trapphus. I fastigheten finns 44 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt och 1 bostadsrättslokal.

Total bostadsyta är 2 417 kvm och lokalytan är totalt 387 kvm.

I föreningens fastigheter finns 1 garage som hyrs ut till en extern hyresgäst.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar. ✕

JW EF
AJ [Signature]

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

AB Rådstornet	Ekonomisk förvaltning
Firma Lennart Rudholm	Fastighetsskötare
Ellevio	Elhandel och elnät
Telge Energi AB	Elhandel
Sthlm Exergi	Fjärrvärme
Sthlm Vatten & Avfall	Vatten och avlopp
Brandkontoret	Fastighetsförsäkringar
Hissen Elmek V. AB	Hissunderhåll
AB Energiekonomi	Driftkontroll värmecentral
Karlaplans Plåtslageri	Snöskottning
Tele 2	Kabel-TV och bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen sade upp gruppavtalet till Tele2 fr.o.m. sista december 2020 och fibernätverk har dragits in till alla lägenheter.

Föreningen har rustat upp soprummen i båda uppgångarna, bytt ut sopkarusellen till 2 olika kärl (hushållssopor och matavfall) och stängt luckan i trapphuset. Detta underlättar vid sophämtningen och föreningen sparar in ca 26 000kr/år.

Medlemsinformation

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 61 (55).

Flerårsöversikt belopp (Tkr).

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 568	1 565	1 535	1 509	1 622
Res före avskrivningar	180	-1518	174	-1 869	-6 474
Res efter fin poster	-175	-1952	-296	-2 313	-7 083
Balansomslutning	7 482	7 546	9 151	8 446	10 285
Soliditet %	-22,71%	-20,20%	4,67%	-58%	-57%
Belåning kr/kvm	3 596	3 500	3 439	5 712	6 786
Årsavgift kr/kvm	569	555	552	556	560

Föreningens negativa resultat

Föreningens resultaträkning har senaste åren slutat med ett underskott i varierande storlek. Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2 där hela byggnaden skrivs av på samma tidsperiod - "Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar" är en bokföringsmässig kostnad och motsvarar ingen utbetalning.

I K2 redovisas utfört underhåll som kostnader under det år som underhållet utförs istället för att aktiveras som tillgång vilket medför en förlust i resultaträkningen och vidare påverkar föreningens ansamlade förlust.

Som en följd av de senaste årens negativa resultat redovisar föreningen ett negativt eget kapital. Men då det finns ett stort övervärde i föreningens fastighet täcker tillgångarna ändå skulderna. >

Jw
AP
[Signature]
8

Om avskrivningskostnaderna i resultaträkningen räknas bort framgår föreningens resultat för den löpande driften under verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	5 663	8 679	98	-14 012	-1 952	-1 524
Avsättning yttre fond			78	-78		
Disposition av föregående års resultat				-1 952	1 952	
Årets resultat					-175	-175
Belopp vid årets utgång	5 663	8 679	176	-16 042	-175	-1 700

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Ansamlad förlust	- 16 042 892
Årets förlust	<u>- 175 195</u>
	- 16 218 087

Behandlas så att

Till yttre rep.fond avsättes	78 797
I ny räkning överföres	<u>- 16 139 290</u>
	- 16 218 087

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. ↵

Ju *et*
AJ *et*
e

RESULTATRÄKNING	NOT	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 568 551	1 564 919
Summa nettoomsättning		1 568 551	1 564 919
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	2	-1 263 756	-3 025 402
Övriga externa kostnader	3	-31 043	-27 028
Personalkostnader och arvoden	4	-29 488	-30 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 921	-354 921
Summa rörelsekostnader		-1 679 208	-3 437 597
Rörelseresultat		-110 657	-1 872 678
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 512	6 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-71 051	-86 189
Summa finansiella poster		-64 539	-79 539
Resultat efter finansiella poster		-175 196	-1 952 217
ÅRETS RESULTAT		<u>-175 196</u>	<u>-1 952 217</u>

Ju *ET*
A) *Euf*
2

BALANSRÄKNING	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7,8	6 644 278	6 999 199
Summa materiella anläggningstillgångar		6 644 278	6 999 199
Summa anläggningstillgångar		6 644 278	6 999 199
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- / avgiftsfordringar		952	0
Övriga fordringar	9	37 242	44 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	88 950	67 208
Summa kortfristiga fordringar		127 144	111 642
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	11	711 192	435 645
Summa kassa och bank		711 192	435 645
Summa omsättningstillgångar		838 336	547 287
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 482 614</u>	<u>7 546 486</u>

Ju
A
GA
S

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		14 342 130	14 342 130
Fond för yttre underhåll		176 121	97 324
Bundet eget kapital		14 518 251	14 439 454
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 042 892	-14 011 878
Årets resultat		-175 196	-1 952 217
Summa ansamlad förlust		-16 218 088	-15 964 095
Summa eget kapital		-1 699 837	-1 524 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	8 691 709	0
Övriga skulder		51 000	51 000
Summa långfristiga skulder		8 742 709	51 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		171 084	91 965
Skulder till kreditinstitut	12	0	8 691 709
Skatteskulder		0	32 625
Övriga skulder		11 140	9 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	257 518	194 330
Summa kortfristiga skulder		439 742	9 020 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 482 614</u>	<u>7 546 486</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.
Föreningen tillämpar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter och avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med 0,6% av fastighetens anskaffningsvärde.

Ytterligare avsättningar samt ianspråktagande av yttre fond sker i enlighet med föreningsstämmans beslut om vinstdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare skrivits av med belopp motsvarande årlig amortering. 2013 gjordes en överenskommelse med dåvarande revisor att skriva av 255.000:-/år samtidigt som marken separerades från avskrivningsunderlaget. Denna avskrivningstakt motsvarar 3,2 % och ligger alltså över rekommenderad avskrivningsperiod enligt K2. Markanläggningar skrivs av med 5% enligt gällande rekommendationer.

Följande avskrivningsprocent tillämpas (%):

Byggnader	3,2
Markanläggningar	5

Noter

Not 1

Nettoomsättning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgifter bostäder (inkl avgiftstillägg balkong)	1 403 821	1 405 140
Hysesintäkter lokaler	107 496	107 412
Hysesintäkter garage	38 400	38 400
Fakturerad fastighetsskatt	4 740	4 740
Övriga intäkter	14 094	9 227
Summa nettoomsättning	1 568 551	1 564 919

[Handwritten signatures and initials]

Not 2

Drift- och fastighetskostnader	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Periodiskt underhåll	6 400	1 834 523
Rep- och underhåll, tekn inst	49 050	21 020
Rep- och underhåll, bostad	3 750	2 245
Rep- och underhåll, inre	3 511	32 968
Rep- och underhåll, yttre	2 250	0
Rep- och underhåll, övrigt	49 083	3 100
El	106 007	77 980
Värme	429 983	374 410
Vatten	61 480	59 356
Fastighetsskötsel och städning	92 409	111 805
Sophantering	63 204	53 028
Serviceavtal - tekniska installationer	18 398	18 398
Snöbekämpning	11 917	5 959
Förvaltningskostnader	71 401	70 696
Kabel-TV och bredband	27 395	118 763
Försäkring	32 781	31 650
Fastighetsavgift	91 711	132 821
Sotning	34 723	21 442
OVK	38 431	0
Övriga arvoden	39 978	43 039
Övriga kostnader	29 893	12 199
Summa Drift- och fastighetskostnader	1 263 756	3 025 402

Not 3

Övriga externa kostnader	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Administrativa kostnader	10 168	6 778
Revisionsarvode	20 875	20 250
Summa övriga externa kostnader	31 043	27 028

Not 4

Personalkostnader och arvoden	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	23 800	23 652
Sociala kostnader	5 688	6 594
Summa personal- och arvodeskostnader	29 488	30 246

Handwritten signatures and initials:
Dw
AJ
GP
SA
or

Not 5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter	0	434
Övriga finansiella intäkter	6 512	6 216
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 512	6 650

Not 6		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	65 435	78 392
Övriga finansiella kostnader	5 616	7 797
Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter	71 051	86 189

Not 7
Byggnader och mark
Föreningen äger fastigheterna Kadetten 20 och Kadetten 21.

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 134 416	11 134 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 416	11 134 416
Ingående avskrivningar	-4 534 899	-4 279 899
Årets avskrivningar	-255 000	-255 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 789 899	-4 534 899
Utgående redovisat värde	6 344 517	6 599 517
Taxeringsvärden byggnader	30 105 000	30 105 000
Taxeringsvärden mark	69 168 000	69 168 000
	99 273 000	99 273 000

Not 8		
<u>Markanläggningar</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 998 418	1 998 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 418	1 998 418
Ingående avskrivningar	-1 598 736	-1 498 815
Årets avskrivningar	-99 921	-99 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 657	-1 598 736
Utgående redovisat värde	299 761	399 682

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 9

Övriga fordringar

Klientmedelskonto SHB
Skattefodran
Summa övriga fordringar

2021-12-31

2020-12-31

5	5
37 237	44 429
37 242	44 434

Not 10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring
Serviceavtal
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2021-12-31

2020-12-31

34 545	32 781
23 921	22 558
30 484	11 869
88 950	67 208

Not 11

Kassa och bank

Handelsbanken
Nordea
Summa kassa och bank

2021-12-31

2020-12-31

559 009	49 782
152 183	385 863
711 192	435 645

Not 12

Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Villkorsändring
Nordea Hypotek 3979 82 81977	0,75%	
Nordea Hypotek 3978 88 35031	1,150%	
Nordea Hypotek 3978 89 70532	0,623%	

2021-12-31

2020-12-31

8 691 709	0
0	1 635 000
0	7 056 709

Summa skulder till kreditinstitut

8 691 709

8 691 709

Ställda säkerheter (fastighetsinteckningar)

13 551 391

13 551 391

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga *sc*

Du
Aj
sc

BRF Kadetten 20-21
Org.nr 716417-5163

Not 13

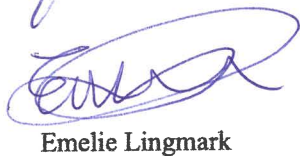
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beräknat revisionsarvode	21 000	21 000
Upplupen elkostnad	16 377	5 201
Upplupna uppvärmningskostnader	63 642	49 408
Upplupna sociala avgifter	5 688	6 594
Upplupna räntekostnader	8 692	8 090
Förskottsbetalda hyror och årsavgifter	104 397	42 031
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 722	62 006
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 518	194 330

Stockholm 2022-05-22


Emelie FINDER


Jesper WIDENBERG

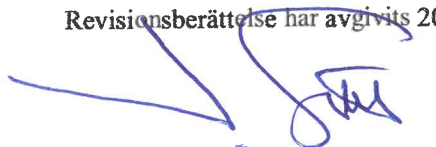

Emelie LINGMARK


Susanne LYONS


Anders JONSSON

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2022-06-03



Jörgen Götehed
Borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 20-21, org.nr. 716417-5163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 / 6 2022



Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor