

Årsredovisning
för
Brf Samaritgränd 6

769607-1708

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Samaritgränd 6, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 november 2017.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Diligensen 10 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 5 våningar med totalt 25 bostadslägenheter varav en hyreslägenhet samt 1 lokal. Den totala boytan är 1078 kvm och lokalytan 33 kvm. Föreningen disponerar 2 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

25 st 1 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Avgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2018 uppgått till 1 337 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 055 000 kr, varav byggnadsvärdet är 13 455 000 kr och markvärde 16 600 000 kr. Värdeår är 1996.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Hansson & Hööglund fastighetsförvaltning AB och trappstädning sköts av Städhuset Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 19 december 2001.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 616 kr/kvm boyta per år. För medlemmar med balkong tas även ut separat balkongavgift för att täcka framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 90 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Pia Harell Poznic, ordförande Daniel Tallnäs Marie Jansson Alberto Novo
-----------	--

Suppleant	Susanna Nordh
-----------	---------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Olle Kannö
MT Revision AB

Linda Johansen	Revisorssuppleant
----------------	-------------------

Valberedning

Elin Jansson Felix Blym	Sammanställande
----------------------------	-----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Teknisk förvaltning

Renovering av fönsterpartier mot gata samt enklare fönsterunderhåll mot gård. Installation av fönsterventiler mot både gata och gård.

Installerat en ny källardörr

Installerat säkerhetsdörrar för de medlemmar som önskat och som själva finansierat.

Installation av postboxar vid ingången.

Ersatt spis hos hyresgäst.

Rättsanerande åtgärder på källarplan med avlägsnande av gamla rör som ej är i drift med efterföljande försegling förekommande hål i golv och väggar. Även ombyggnation av väggparti mellan cykelrum/förrådsrum och källarlägenhet i syfte att förbättra brandskydd och förebygga gnagarproblematik.

Sanering av mindre vattenskador i ett par lägenheter.

Övrigt

Förhandlat hyresjustering för lägenhetshyresgästen som börjat gälla från den 1 januari 2019.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(inkl. avräkningskonto hos förvaltare)		
Årsavgifter	664 272	664 272
Hyror och övriga intäkter	315 127	214 846
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 444 290	-1 125 349
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	-464 891	-246 231
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-63 800	179 266
Årets amorteringar	-44 000	-28 750
Nya lån	800 000	0
Aktiverade investeringar	-28 329	0
Förändring likvida medel	198 980	-95 715
Likvida medel vid årets början	388 685	484 400
Likvida medel vid årets slut	587 665	388 685

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 31 (32) medlemmar. Under året har 2 (7) medlemmar tillträtt samt 3 (7) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (6) antal överlåtelse. Tre medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	841	830	858	818
Resultat efter finansiella poster	-561	-322	105	-266
Soliditet %	76	79	80	74

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 002 000	4 436 604	1 106 458	-1 828 702	-321 735	20 394 625
Disposition av föregående års resultat:			-276 835	-44 900	321 735	0
Årets resultat					-560 854	-560 854
Belopp vid årets utgång	17 002 000	4 436 604	829 623	-1 873 602	-560 854	19 833 771

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 873 602
årets förlust	-560 854
	-2 434 456

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	90 165
reservering balkongfond	9 576
av yttre fond ianspråktas	-757 783
i ny räkning överföres	-1 776 414
	-2 434 456

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	840 683	829 629
Övriga rörelseintäkter	2	138 716	49 491
Summa rörelseintäkter		979 399	879 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 243 855	-914 457
Övriga externa kostnader	4	-125 761	-137 542
Personalkostnader	5	-2 653	-8 143
Avskrivningar	6, 7	-95 963	-75 504
Summa rörelsekostnader		-1 468 232	-1 135 646
Rörelseresultat		-488 833	-256 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 021	-65 207
Summa finansiella poster		-72 021	-65 209
Resultat efter finansiella poster		-560 854	-321 735
Årets resultat		-560 854	-321 735

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 147 151	25 228 697
Inventarier, verktyg och installationer	7	68 589	54 677
Summa materiella anläggningstillgångar		25 215 740	25 283 374
Summa anläggningstillgångar		25 215 740	25 283 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 585	49 117
Övriga fordringar	8	610 491	385 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	54 586	115 930
Summa kortfristiga fordringar		759 662	550 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 932
Summa kassa och bank		0	3 932
Summa omsättningstillgångar		759 662	554 082
SUMMA TILLGÅNGAR		25 975 402	25 837 456

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 438 604	21 438 604
Fond för yttre underhåll		829 623	1 106 458
Summa bundet eget kapital		22 268 227	22 545 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 873 602	-1 828 702
Årets resultat		-560 854	-321 735
Summa fritt eget kapital		-2 434 456	-2 150 437
Summa eget kapital		19 833 771	20 394 625
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 623 787	4 907 787
Summa långfristiga skulder		5 623 787	4 907 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	64 000	24 000
Leverantörsskulder		133 771	163 114
Skatteskulder		75 400	73 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	244 673	274 255
Summa kortfristiga skulder		517 844	535 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 975 402	25 837 456

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	400 år
Ombyggnationer	40 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	664 272	664 272
Hysesintäkter, bostäder	70 800	64 800
Hyror lokaler	75 123	73 857
P-plats och garage	30 488	26 700
	840 683	829 629

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Avgift andrahandsupplåtelse	16 020	0
Brandkontoret	113 120	49 490
Balkongavgifter	9 576	0
Öresavrundning	0	1
	138 716	49 491

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	41 124	40 000
Trädgårdsskötsel	0	2 180
Kostnader i samband med städdagar	4 187	723
Trivselåtgärder	0	249
Städkostnader	26 324	22 020
Hyra av entrémattor	3 190	1 798
Hisservice/besiktning	7 373	6 735
Radonmätning	2 795	2 190
Reparationer	75 109	131 922
Hissreparationer	7 774	5 788
Trädgård och utemiljö	1 604	0
Planerat underhåll: fönster och dörrar	757 783	367 000
Fastighetsel	28 440	31 616
Uppvärmning	160 599	159 061
Vatten och avlopp	44 960	42 842
Avfallshantering	21 559	24 574
Försäkringskostnader	46 819	38 098
Självrisker	0	22 400
Kabel-tv	6 393	6 323
Försäkringsersättningar	-4 153	0
Förbrukningsinventarier	2 352	1 690
Förbrukningsmaterial	9 623	7 248
	1 243 855	914 457

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	4 550	4 550
Fastighetsavgift	33 425	32 481
Hemsida	1 457	0
Porto	116	97
Föreningsgemensamma kostnader	5 500	239
Revisionsarvode	23 625	36 125
Ekonomisk förvaltning	44 584	50 435
Bankkostnader	375	0
Medlems-/föreningsavgifter	4 440	4 440
Gåvor	176	0
Övriga poster	7 513	9 175
	125 761	137 542

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	2 653	8 143
	2 653	8 143

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	19 445 709	19 445 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 445 709	19 445 709
Ingående avskrivningar	-903 572	-836 819
Årets avskrivningar	-81 546	-66 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 118	-903 572
Redovisat värde mark	6 686 560	6 686 560
Utgående värde mark	6 686 560	6 686 560
Utgående redovisat värde	25 147 151	25 228 697
Taxeringsvärden byggnader	13 455 000	13 455 000
Taxeringsvärden mark	16 600 000	16 600 000
	30 055 000	30 055 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	87 506	87 506
Inköp	28 329	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 835	87 506
Ingående avskrivningar	-32 829	-24 078
Årets avskrivningar	-14 417	-8 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 246	-32 829
Utgående redovisat värde	68 589	54 677

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	426	350
Andra kortfristiga fordringar	22 400	0
Avräkningskonto förvaltare	587 665	384 753
	610 491	385 103

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Kabel TV	1 634	1 598
Försäkring	30 979	27 717
Ekonomisk förvaltning	11 500	11 046
Medlem/föreningsavgifter	4 530	4 440
Skadedjurstillägg	5 943	5 731
Utdelning Brandkontoret, uppskattad	0	65 398
	54 586	115 930

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea	1,30	2020-03-18	4 907 787	4 931 787
Nordea	1,50	2022-04-13	780 000	0
Avgår kortfristig del			-64 000	-24 000
			5 623 787	4 907 787

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	3 929	2 315
Styrelsearvoden	5 000	7 243
Revision	25 000	29 000
Fastighetsel	2 618	2 603
Fjärrvärme	61 903	68 227
Planerat underhåll	10 219	33 375
Förutbetalda avgifter och hyror	136 004	131 492
	244 673	274 255

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Radonmätning genomförd i källarlägenheten. Mätningen indikerade att gällande gränsvärden för radon inte överskridits. Miljöförvaltningen har avskrivit detta tillsynsärende.

Stockholm den 30 MAS 2019



Pia Harell Poznic



Daniel Tallnäs



Marie Jansson



Alberto Novo

Min revisionsberättelse har lämnats

3 juni 2019



Olle Kannö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Samaritgränd 6

Org.nr 769607-1708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Samaritgränd 6 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Samaritgränd 6 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 juni 2019



Olle Kannö
Auktoriserad revisor