

Bostadsrättsföreningen Svarte Oliven

Org.nr: 716443-9387

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svarte Oliven, organisationsnummer 716443-9387, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Göteborg

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1985-08-16

Ekonomisk plan registrerades år 2018-05-24

Föreningens stadgar registrerades år 2017-06-28

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Arnold Horgby
Ledamot	Sophia Lejerstedt
Ledamot	Anton Johansson
Ledamot	Tilda Matthijs
Ledamot	Philip Hedberg

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	Jörgen Nilsson
	KPMG

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anders Arnold sammankallande, och Malin Moberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29

Extra stämma hölls 2021-01-13

Vid extrastämman beslutades om: Balkongbyggnation och försäljning av råvind.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Allabrf.se
Återvinningshantering	Veolia recycling
IT	ComHem
Tvättstugebokning	Bokatvättid.se
Hiss, Kontroll	Kiwa inspecta
Städ	Vital service
Teknisk förvaltning	Vital service, ej avtal, på avrop

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa: I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Föreningen äger marken.

Föreningen är också medlem i samfällighetsföreningen Göteborg Olivedal GA:4. Föreningens andel är 14 procent. Samfälligheten förvaltas av Västerstaden.

Fastighetsbeteckning: Olivedal 3:6

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1903

Totalyta (m²):

1 896

Byggnadens totalyta är enligt senaste taxeringsbeskedet 1 756 m², varav 1 651 m² utgör lägenhetsyta och 105 m² utgör lokalyta. Det har tillskapats lägenhetsyta med 140 m² under året, vilket ännu inte avspeglas i taxeringsbeskedet.

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal
1 rok	1
2 rok	7
3 rok	7
4 rok	1
Summa	16

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal
1 rok	1
2 rok	1
3 rok	2
Summa	4
Totalt antal bostadslägenheter:	20

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m ²
	1	105

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Relining avloppsstammar	2025	Relining, enligt utlåtande efter genomförd filmning.
Utvändigt underhåll av fasader och fönster	2022-2023	Utförs i samband med byggnation av balkonger
Byggnation ytterliggare bostadsrätter (omvandling råvind)	2022	Enligt stämmobeslut och godkänt bygglov, bygget beräknas klart april 2022
Takomläggning	2022	Utförs i samband med byggnation rå- vind
Renovering av entréer och trapphus	2022	Utförs i samband med färdigställande av nya bostadsrätter
Byggnation av balkonger och altaner	2022	Enligt stämmobeslut och under förutsättning att bygglov erhålls. Finansieras individuellt och i vissa fall gemensamt.
Avloppservice	2020	
Ny maskinpark tvättstuga	2019	
Fläktbyte	2019	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av råvind för att bygga ytterligare 4 st bostadsrätter, total bostadsrättsyta om 140 kvm. Förskott på 280.000 kr har betalats in 2021. Försäljnings- priset uppgår till 28.000kr/kvm ett total belopp om 3,9M kronor och betalas in till föreningen 2022 -vid bostadsrätternas färdigställande. Bygglov är erhållet under 2021.

Ny-och ombyggnad av lägenhetsförråd har utförts i samband med försäljning av råvind.

Föreningen har amorterat 1 miljon kronor under 2021.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	27
Tillkommande medlemmar under året	5
Avgående medlemmar under året	6
Under året har 4 överlåtelse skett.	

26 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 455	1 421	1 347	736
Resultat efter finansiella poster, tkr	-120	-532	-938	-413
Soliditet ¹ , %	65	64	65	58
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	693	729	686	321
Skuld/kvm bostadsyta	12 800	14 450	14 450	18 074

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 108 392	2 163 837	1 455 981	-2 807 142	-531 737	51 389 331
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll						
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-578 586	578 586		0
Balanseras i ny räkning				-531 737	531 737	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					-120 466	-120 466
Belopp vid årets utgång	51 108 392	2 163 837	877 395	-2 760 293	-120 466	51 268 865

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 760 293
Årets resultat	-120 466
Totalt	-2 880 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	77 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	245 882
Balanseras i ny räkning	-3 203 641
Totalt	-2 880 759

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 454 620	1 421 262
Övriga rörelseintäkter		49 934	7 513
Summa Rörelseintäkter		1 504 554	1 428 775
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-928 510	-1 209 750
Administration och förvaltning	4	-151 304	-187 293
Personalkostnader	5	0	-6 072
Avskrivningar		-321 555	-321 692
Summa Rörelsekostnader		-1 401 369	-1 724 807
RÖELSERESULTAT		103 185	-296 032
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 651	-235 705
Summa Finansiella poster		-223 651	-235 705
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 466	-531 737
RESULTAT FÖRE SKATT		-120 466	-531 737
ÅRETS RESULTAT		-120 466	-531 737

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	76 471 173	76 792 728
Summa materiella anläggningstillgångar		76 471 173	76 792 728
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		76 471 173	76 792 728
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		294 730	76 913
Övriga fordringar		56 554	1 744 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 716	40 910
Summa kortfristiga fordringar		364 000	1 862 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 366 200	1 036 626
Summa kassa och bank		2 366 200	1 036 626
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 730 200	2 899 218
SUMMA TILLGÅNGAR		79 201 373	79 691 946

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		53 272 229	53 272 229
Fond för yttre underhåll		877 395	1 455 981
Summa bundet eget kapital		54 149 624	54 728 210
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 760 293	-2 807 142
Årets resultat		-120 466	-531 737
Summa fritt eget kapital		-2 880 759	-3 338 879
SUMMA EGET KAPITAL		51 268 865	51 389 331
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	16 426 702	16 426 702
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		16 426 702	16 426 702
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	6 429 651	7 429 651
Leverantörsskulder		99 664	37 993
Skatteskulder		79 300	77 660
Övriga skulder		4 515 223	4 235 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 968	95 386
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 505 806	11 875 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 201 373	79 691 946

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	926 654	916 091
Hysesintäkter		
Bostäder	371 069	375 885
Lokaler	150 000	128 500
	521 069	504 385
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 515	0
Avgift andrahandsupplåtelse	2 382	788
Övriga intäkter	0	-2
	6 897	786
Totalt nettoomsättning	1 454 620	1 421 262

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	65 305	21 659
Uppvärmning	246 414	218 198
Vatten och avlopp	50 643	49 487
Sophämtning	54 762	48 565
	417 125	337 909
Funktionell anläggningservice		
Serviceavtal	0	9 481
Hissbesiktning	20 831	1 551
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	11 075
Brandskydd	0	10 363
	20 831	32 470
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	0	15 119
Fastighetsstäd	43 640	0
Trädgårdsskötsel	0	14 423
Snöröjning/sandning	6 892	0
	50 532	29 542
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	13 477	13 392
Övriga driftkostnader		
Försäkring	39 997	31 073
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	39 950	39 350
Samfällighetskostnader	33 048	21 600
	112 995	92 023
Reparationer		
Reparationer	67 669	125 829
Underhåll		
Underhåll	245 882	578 586
Totalt operativ drift och underhåll	928 510	1 209 750

Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	0	4 520
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	40 000	121 292
Extra ekonomisk förvaltning	17 935	3 163
	57 935	124 455
Revision		
Revisionsarvode	15 750	15 375
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	13 067	10 030
Konsultarvode	56 987	32 475
Bankkostnader	1 487	0
Övriga kostnader	6 078	438
	77 619	42 943
Totalt administration och förvaltning	151 304	187 293

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	0	5 560
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	0	512
Totalt personalkostnader	0	6 072

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	77 640 825	77 640 825
Utgående anskaffningsvärden	77 640 825	77 640 825
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 848 097	- 526 405
Årets avskrivningar	- 321 555	- 321 692
Utgående avskrivningar	-1 169 652	-848 097
Utgående redovisat värde	76 471 173	76 792 728
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	20 399 000	20 399 000
Taxeringsvärde mark	28 478 000	28 478 000
	48 877 000	48 877 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp	
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2022-06-30	0,65 %	2 029 651	2 029 651
Stadshypotek	2022-06-30	0,65 %	4 400 000	5 400 000
Stadshypotek	2023-06-30	0,40 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2023-06-30	1,49 %	5 400 000	5 400 000
Stadshypotek	2025-06-30	0,66 %	5 400 000	5 400 000
Stadshypotek	2023-06-30	0,65 %	2 626 702	2 626 702
Summa skulder till kreditinstitut			22 856 353	23 856 353
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 429 651	-7 429 651
			16 426 702	16 426 702

Not 8. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantbrev	29 900 000	29 900 000
Summa:	29 900 000	29 900 000

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Alla nya bostadsrätterna (omvandlade från råvind) är sålda och beräknat tillträde i april. Förutom inbetalningen från försäljningen av rå-vind, kommer föreningen få ökade årsintäkter om 103.000kr/år .

Underskrifter

den 18 / 5 2022



Arnold Horgby



Sophia Lejerstedt



Anton Johansson



Tilda Matthijs




Philip Hedberg

Kap

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05-20

KPMG



Jörgen Nilsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Svarte Oliven, org. nr 716443-9387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svarte Oliven för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utlyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svarte Oliven för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen för år 2020 har inte signerats i sådan tid att det varit möjligt att hålla ordinarie föreningsstämman som behandlar årsredovisning, revisionsberättelse och ansvarsfrihet inom sex månader efter räkenskapsårets utgång 6 kap 9 § lag om ekonomiska föreningar.

Göteborg 2022-05-20

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor