

Brf Ämmern 1
Org nr 769612-1354

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-05-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Johan Larsson	Ordförande	2017
Bernt Karlsson	Ledamot	2017
Carl-Johan Asp	Ledamot	2017
Eric Pulsford	Suppleant	2017
Patrik Gasslander	Suppleant	2017

Styrelsen har under året fem protokollförda sammanträden under året.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade att inget arvode skall utgå.

Brf Ämmern 1 ligger på Årstagatan 12 i Årsta och bildades 2010-06-15. Föreningen består av 18 bostadsrätter, två källarlokalerna och en restauranglokal, varav en av de tre hyreslokalerna har varit outhyrd under året.

Nybyggnadsår 1943. Värdeår 1943.
18 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Fastigheten är upplåten med tomträtt.
Total boyta är 960 m², lokalyta 138 m².
Besiktning av huset utfördes i februari 2010.
Underhållsplan för period 2016-2036 är upprättad.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Fastighetsförvaltningen sköts av Fastighetshjälpen P.Lindgren AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet 2016 beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2017.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	954 546	950 800	912 300	947 300
Resultat efter finansiella poster	kr	71 939	-2 484	-194 724	111 324
Soliditet	%	69	68	68	68
Likviditet	%	418	328	340	406
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	797	797	797	797
Låneskuld per totala kvm	kr	7 790	7 867	7 937	7 980
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	140	136	138	149

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	19 017 630	24 450	13 512	-2 484
Reservering till yttre fond		71 000	-71 000	
Ianspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			-2 484	2 484
Årets resultat				<u>71 939</u>
Belopp vid årets utgång	19 017 630	95 450	-59 971	71 939

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-59 971
Årets resultat	71 939
	<u>11 968</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	71 000
I ny räkning balanseras	-59 032
	<u>11 968</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	71 939
Dispositioner	-71 000
	<u>939</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 166 450

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	954 546	950 800
Summa rörelseintäkter		954 546	950 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-398 615	-416 888
Övriga externa kostnader	4	-49 574	-53 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 653	-296 653
Summa rörelsekostnader		-744 842	-767 532
Rörelseresultat		209 704	183 268
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 421	10 183
Räntekostnader		-148 186	-195 935
Summa finansiella poster		-137 765	-185 752
Resultat efter finansiella poster		71 939	-2 484
Årets resultat		71 939	-2 484

**Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen	71 939	-2 484
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-71 000	-71 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	939	-73 484

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 573 566	26 860 244
Inventarier, verktyg och installationer	7	84 896	94 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>26 658 462</u>	<u>26 955 115</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 100	2 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Summa anläggningstillgångar		26 660 562	26 957 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		12 610	12 060
Övriga fordringar	8	5 497	5 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 965	28 566
Klientmedel i SHB		1 170 904	881 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 220 976</u>	<u>927 307</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 481	1 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 481</u>	<u>1 481</u>
Summa omsättningstillgångar		1 222 457	928 788
Summa tillgångar		27 883 019	27 886 003

15

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

19 017 630

19 017 630

Fond för yttre underhåll

95 450

24 450

Summa bundet eget kapital

19 113 080

19 042 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-59 971

13 512

Årets resultat

71 939

-2 484

Summa fritt eget kapital

11 968

11 028

Summa eget kapital

19 125 048

19 053 108

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

8 465 310

8 549 985

Summa långfristiga skulder

8 465 310

8 549 985

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

88 008

88 008

Leverantörsskulder

14 185

13 446

Övriga skulder

11

50 100

50 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 368

131 306

Summa kortfristiga skulder

292 661

282 910

Summa eget kapital och skulder

27 883 019

27 886 003

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2109)
Stambyte	99 år	(t.o.m. år 2109)
Kallvattenrör	50 år	(t.o.m. år 2063)
Fastighetsboxar	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättutrustning	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättmaskin	15 år	(t.o.m. år 2027)
Sopkärl	10 år	(t.o.m. år 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	765 288	765 288
Hyror lokaler	189 048	189 012
Övriga intäkter (försäkringsersättning)	12 543	0
Återförda reserveringar	210	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	967 089	954 300
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-3 500
Övriga hyresnedsättningar	-12 543	0
Summa nettoomsättning	<u>954 546</u>	<u>950 800</u>

Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	49 676	47 769
Reparationer, löpande underhåll	8 295	35 082
Elavgifter	18 350	17 052
Uppvärmning	154 043	149 276
Vatten och avlopp	22 307	19 603
Renhållning	14 092	20 624
Försäkringar	27 138	24 817
Tomträttsavgäld	66 900	58 300
Kabel-TV / Internet	4 880	4 876
Övriga fastighetskostnader	1 880	8 625
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	31 054	30 864
Summa driftskostnader	<u>398 615</u>	<u>416 888</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Hyra av maskiner	0	250
Kontorsmaterial	299	0
Porto	130	140
Indrivning	0	3 089
Förlust hyresfordringar	0	2 100
Revision	11 300	11 150
Ekonomisk och administrativ förvaltning	37 245	35 710
Övriga förvaltningskostnader	0	952
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>49 574</u>	<u>53 991</u>

Not 5 Finansiella intäkter

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 866	2 287
Övriga ränteintäkter	155	52
Utdelning MBF	8 400	7 844
Summa finansiella intäkter	<u>10 421</u>	<u>10 183</u>

15

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Ingående ackumulerade avskrivningar	-926 998	-640 320
Årets avskrivningar	-286 678	-286 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 676	-926 998
Utgående planenligt värde	<u>26 573 566</u>	<u>26 860 244</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>26 573 566</u>	<u>26 860 244</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 023 000	8 449 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	6 800 000
	<u>17 023 000</u>	<u>15 249 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	16 200 000	14 400 000
Lokaler	823 000	849 000
	<u>17 023 000</u>	<u>15 249 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	131 836	131 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 836	131 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 965	-26 990
Årets avskrivningar	-9 975	-9 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 940	-36 965
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>84 896</u>	<u>94 871</u>

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	108	60
Skattefordringar	5 389	5 579
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 497</u>	<u>5 639</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,05	2019-01-30	776 655
Stadshypotek	1,38	2017-01-30	1 961 659
Stadshypotek	2,42	2017-06-01	1 981 663
Stadshypotek	1,07	2018-06-01	1 969 994
Stadshypotek	1,68	2019-06-01	1 863 347
Summa:			8 553 318
Avgår kortfristig del			-88 008
Summa skulder till kreditinstitut			8 465 310
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			8 113 278

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>



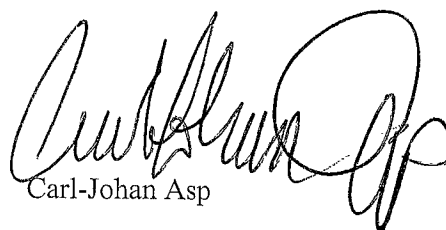
Not 11 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skulder till MBF	100	150
Deponerade medel	50 000	50 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>50 100</u>	<u>50 150</u>

Årsta 2017-05-05



Johan Larsson
Ordförande



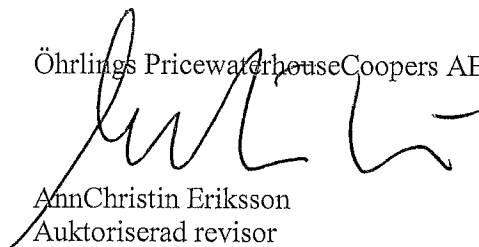
Carl-Johan Asp



Bernt Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-19.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ämmern 1, org.nr 769612-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 19 maj 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor